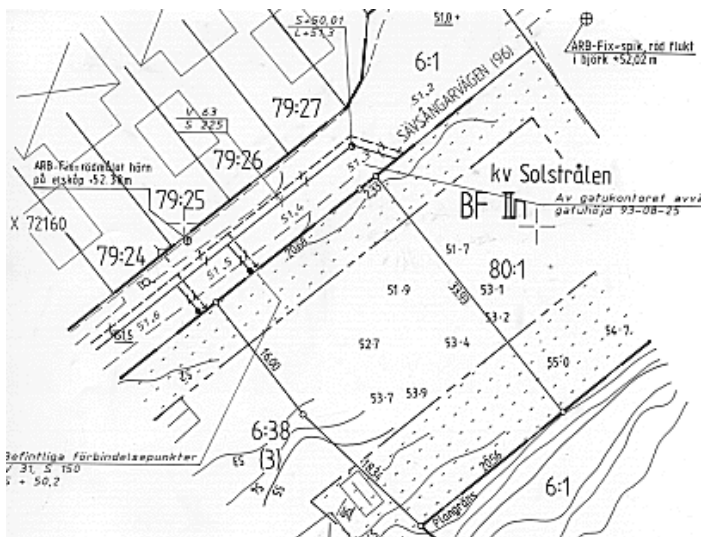


Information om nybyggnadskarta

Exempel på en nybyggnadskarta



Vad är en nybyggnadskarta?

Nybyggnadskartan är ett underlag när du planerar att bygga på din fastighet. Den är till nytta när du ska ge det nya huset eller tillbyggnaden en riktig placering på tomten, i förhållande till väderstreck, tillfartsväg och höjdförhållanden. Kartan visar byggrätten enligt detaljplan och är därmed en mycket viktig handling i din bygglovsansökan. På kartan ritar du in föreslagna byggnaders placering med mått och färdig golvhöjd. Även infart, parkeringsplatser och entréer ska redovisas när du söker bygglov.

Nybyggnadskartan finns inte färdig, utan tas fram av kommunen i varje enskilt fall efter beställning. Kartan får inte vara äldre än två år.

Kartan är en sammanställning av många olika uppgifter som

- fastighetsgränser
- servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar
- gällande planbestämmelser
- eventuella byggnader, andra markdetaljer som häckar och staket
- avvägda markhöjder
- anläggningstekniska uppgifter (t ex ledningar för vatten och avlopp, förbindelsepunkt m m)

För att nybyggnadskartan ska stämma med verkligheten kommer personal från kommunens kart- och mätenhet ut för att se om den befintliga kartan behöver uppdateras - att allt stämmer är ju mycket viktigt då kartan skall vara underlag för andra handlingar vid ansökan om bygglov.

Kartan visar också vilka grannar som berörs av ditt projekt och som därigenom blir sakägare. De ska ofta få ta del av ritningarna när du söker bygglov.



Vad är en förenklad nybyggnadskarta?

Det finns också en *förenklad nybyggnadskarta*. Den används i de flesta fall då det ej handlar om nybyggnad av huvudbyggnad inom detaljplanerat område.

Även vid en förenklad nybyggnadskarta kommer personal från kart- och mätenheten ut för att se om den befintliga kartan behöver uppdateras - att allt stämmer, särskilt byggnader och gränser, är ju mycket viktigt då kartan skall vara underlag för andra handlingar vid ansökan om bygglov.

När behöver jag en nybyggnadskarta?

Myndighetsnämnden beslutar om det behövs en nybyggnadskarta. Fråga din handläggare!

Normalt behövs en nybyggnadskarta vid:

- nybyggnad av huvudbyggnad inom detaljplanerat område

Normalt behövs en förenklad nybyggnadskarta vid:

- tillbyggnad
- nybyggnad av komplementbyggnad
- nybyggnad av huvudbyggnad utanför detaljplanerat område

Beställ nybyggnadskartan i god tid!

Eftersom nybyggnadskartan innehåller många olika uppgifter tar det tid att sammanställa dessa. Vanligt är att det tar ett par veckor att få fram en karta på ett nyexploaterat område. Inne i äldre bebyggelse och på verksamhetsområden (industri eller handel) tar det längre tid eftersom det ofta måste göras en utredning av befintliga och framtida VA-förhållanden.

Nybyggnadskartan beställer du hos kommunen på blankett som finns i stadshuset eller på kommunens hemsida www.angelholm.se

Det är sökanden som betalar för nybyggnadskartan enligt taxa som fastställs av kommunfullmäktige. För prisuppgifter kontakta kart- och mätenheten.

Beställningen skickas till:

Ängelholms kommun
Kart- och mätenheten
262 80 Ängelholm

Bygglovet avser

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Uthus/garage	<input type="checkbox"/> Annat
---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Beställning avser

<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Förenklad nybyggnadskarta
Fastighetsbeteckning	

Beställare

Förnamn		Efternamn	Personnummer/Org. nr.
Utdelningsadress (gata, box etc)			Telefonnummer dagtid (även riktnr)
Postnummer	Postort		
E-postadress			

Fakturamottagare, om annan än beställaren

Förnamn		Efternamn	Personnummer/Org. nr.
Utdelningsadress (gata, box etc)			Telefonnummer dagtid (även riktnr)
Postnummer	Postort		
E-postadress			

Önskas kartan digital (e-postadress ovan krävs)

Autodesk-format dwg		Adobe-format	
<input type="checkbox"/> (2004)	<input type="checkbox"/> (2007)	<input type="checkbox"/> (2010)	<input type="checkbox"/> pdf

Underskrift (Du måste skriva under beställningen för hand)

Datum	Ort
Namnteckning	

Personuppgifter som lämnas behandlas i enlighet med personuppgiftslagen. Uppgifterna registreras i datasystem hos Ängelholms kommun och används för att hantera din beställning. Du har rätt att ta del av de uppgifter som finns i vårt register och även begära rättelse av dessa. För eventuellt utdrag eller rättelse av uppgifter kontakta Ängelholms kommun.

Postadress
Ängelholms kommun
262 80 Ängelholm

Besöksadress
Östra vägen 2
Ängelholm

Telefon
0431-870 00

E-postadress
info@engelholm.se

Webbplats
www.engelholm.se

