



KLEMURS

Société en commandite par actions au capital de 15 000 000 d'euros

Siège social : 21, avenue Kléber, 75116 Paris

419 711 833 R.C.S. Paris

RÉSUMÉ DU PROSPECTUS

Mise à la disposition du public d'un nombre maximum de 560 625 actions dans le cadre d'une Offre à Prix Ferme et d'un Placement Global (en ce compris 487 500 actions nouvelles et un nombre maximum de 73 125 actions existantes susceptibles d'être cédées par voie de surallocation) à l'occasion de l'admission sur le marché Eurolist d'Euronext Paris de 1 500 000 actions existantes et de 6 750 000 actions nouvelles de la société Klémurs.

Une notice légale a été publiée au Bulletin des annonces légales obligatoires du 29 novembre 2006.

Prix applicable à l'Offre à Prix Ferme et au Placement Global : 20 euros par action.



AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

Visa de l'Autorité des marchés financiers

En application des articles L. 412-1 et L. 621-8 du Code monétaire et financier et de son règlement général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des marchés financiers a apposé le visa n° 06-441 en date du 27 novembre 2006 sur le présent prospectus. Ce prospectus a été établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa, conformément aux dispositions de l'article L. 621-8-1-I du Code monétaire et financier, a été attribué après que l'Autorité des marchés financiers a vérifié « si le document est complet et compréhensible, et si les informations qu'il contient sont cohérentes ». Il n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Le prospectus (le « **Prospectus** ») visé par l'Autorité des marchés financiers est constitué :

- du document de base enregistré par l'Autorité des marchés financiers le 31 octobre 2006 sous le numéro I. 06-173 (le « **Document de Base** »), et
- de la présente note d'opération (la « **Note d'Opération** ») (qui contient le résumé du Prospectus).

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles, sans frais, auprès de Klémurs et de BNP Paribas.

Le Prospectus peut être consulté sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Klémurs (www.klemurs.fr).

Teneur de Livre et Chef de file

BNP PARIBAS

RÉSUMÉ DU PROSPECTUS

Ce résumé doit être lu comme une introduction au Prospectus. Toute décision d'investir dans les instruments financiers qui font l'objet de l'opération doit être fondée sur un examen exhaustif du Prospectus. Lorsqu'une action concernant l'information contenue dans le Prospectus est intentée devant un tribunal, l'investisseur plaignant peut, selon la législation nationale des Etats membres de l'Union européenne ou parties à l'accord sur l'Espace économique européen, avoir à supporter les frais de traduction du Prospectus avant le début de la procédure judiciaire. Les personnes qui ont présenté le résumé n'engagent leur responsabilité civile que si le contenu du résumé est trompeur, inexact ou contradictoire par rapport aux autres parties du Prospectus.

1. INFORMATIONS CONCERNANT KLEMURS

Klémurs est une société foncière dédiée à la détention et la gestion d'actifs immobiliers commerciaux situés en centre-ville ou en périphérie. La Société a été constituée sous la forme d'une société par actions simplifiée le 29 juillet 1998 pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf années. Elle a été transformée en société en commandite par actions le 31 octobre 2006.

A la date du Prospectus, son patrimoine est composé de trois actifs : une surface commerciale située avenue de Flandre dans le 19^{ème} arrondissement de Paris et louée à l'enseigne BHV, une surface commerciale située à Paris (13^{ème} arrondissement) dans le quartier Seine Rive Gauche et louée à l'enseigne Truffaut et un ensemble de commerces à Rouen pris à bail par différentes enseignes. Il est également prévu que Klémurs se substitue à Klépierre dans l'acquisition des murs de 129 restaurants Buffalo Grill avant la fin de l'année 2006.

La Société a pour stratégie de développement la constitution d'un portefeuille immobilier provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine immobilier des grands opérateurs commerciaux dans les domaines de la restauration, de la grande distribution, des services et du commerce de détail. Elle s'intéressera aussi à développer un portefeuille de commerces dans les meilleures artères commerçantes des grandes villes. L'objectif de la Société est de se développer rapidement sur ce segment spécifique en France, ou éventuellement dans d'autres pays d'Europe occidentale, afin d'obtenir une bonne dispersion de son risque locatif. Elle envisage de tripler de taille dans un horizon de 3 à 5 ans en fonction des opportunités qui se présenteront à elle.

2. DONNEES FINANCIERES SELECTIONNEES

Informations financières sélectionnées

Les tableaux ci-dessous présentent des extraits des bilans, des comptes de résultat et des tableaux des flux de trésorerie issus des états financiers de Klémurs pour les exercices clos les 31 décembre 2003, 31 décembre 2004 et 31 décembre 2005, ainsi que des informations financières *pro forma* de la Société au 31 décembre 2005, au 30 juin 2005 et au 30 juin 2006.

COMPTE DE RESULTAT RÉSUMÉ 2003-2004-2005

<i>En milliers d'euros</i>	Au 31 décembre			
	<i>Pro forma* 2005</i>	2005	2004	2003
Produits d'exploitation	20 167,6	231,0	219,2	300,5
Charges d'exploitation	8 649,5	122,5	103,9	217,3
Résultat d'exploitation	11 518,1	108,5	115,2	83,1
Produits financiers	389,2	1 135,2	1 060,6	886,6
Charges financières	5 118,3	787,5	880,0	1 051,6
Résultat financier	(4 729,1)	347,7	180,6	(165,0)
Résultat courant avant impôts	6 789,0	456,2	295,9	(81,8)
Résultat exceptionnel	(3 198,9)			18,3
Impôt sur les bénéfices				16,0
Résultat net	3 590,1	456,2	295,9	(79,5)

BILAN RÉSUMÉ 2003-2004-2005

ACTIF				
<i>En milliers d'euros</i>	Au 31 décembre			
	<i>Pro forma* 2005</i>	2005	2004	2003
Actif immobilisé	279 344,0	18 673,4	19 741,1	20 234,2
Actif circulant	1 508,3	150,1	65,9	307,1
TOTAL ACTIF	280 852,3	18 823,5	19 807,0	20 541,3
PASSIF				
<i>En milliers d'euros</i>	Au 31 décembre			
	<i>Pro forma* 2005</i>	2005	2004	2003
Capitaux propres	159 388,1	568,1	366,4	70,5
Dettes	121 464,2	18 255,4	19 440,6	20 470,8
TOTAL PASSIF	280 852,3	18 823,5	19 807,0	20 541,3

(*) Les informations financières *pro forma* au 31 décembre 2005 incluant les actifs Buffalo Grill ont fait l'objet d'un examen limité par le commissaire aux comptes.

FLUX DE TRESORERIE RÉSUMÉS 2003-2004-2005

En milliers d'euros

	Au 31 décembre		
	2005	2004	2003
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	840	913	1 008
Impôts versés	(3)	(4)	(4)
Variation du besoin en fonds de roulement d'exploitation	32	245	(263)
Flux nets de trésorerie provenant des activités d'exploitation	869	1 154	741
Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement	1 422	756	591
Flux nets de trésorerie liés aux opérations de financement	(2 291)	(1 910)	(1 500)
Variation de trésorerie	-	-	(168)

BILAN RÉSUMÉ

ACTIF

	30 juin 2006 ^(*)	30 juin 2005 ^(**)					
<i>En milliers d'euros</i>	<u>Klémurs</u>	<u>Klémurs</u>	<u>Candé</u>	<u>Flandre</u>	<u>Total</u>	<u>Retraitements</u>	<i>Pro forma</i>
Immobilisations corporelles	21 121	2 804	8 270	11 417	22 491	-	22 491
Immobilisations financières	-	16 613	-	-	16 613	(16 613)	-
Créances	1 531	155	196	205	556	-	556
Disponibilités	3	0	0	0	1	-	1
TOTAL ACTIF	22 656	19 572	8 466	11 622	39 661	(16 613)	23 048

PASSIF

	30 juin 2006 ^(*)	30 juin 2005 ^(**)					
<i>En milliers d'euros</i>	<u>Klémurs</u>	<u>Klémurs</u>	<u>Candé</u>	<u>Flandre</u>	<u>Total</u>	<u>Retraitements</u>	<i>Pro forma</i>
Capitaux propres	3 882	577	1 842	1 607	4 026	(738)	3 288
Dettes financières	18 413	18 982	6 443	9 856	35 281	(15 875)	19 406
Dettes d'exploitation	361	13	181	159	353	-	353
Autres dettes	-	1	0	0	1	-	1
TOTAL PASSIF	22 656	19 572	8 466	11 622	39 661	(16 613)	23 048

COMPTE DE RÉSULTAT RÉSUMÉ

	30 juin 2006 ^(*)	30 juin 2005 ^(**)					
<i>En milliers d'euros</i>	<u>Klémurs</u>	<u>Klémurs</u>	<u>Candé</u>	<u>Flandre</u>	<u>Total</u>	<u>Retraitements</u>	<i>Pro forma</i>
Produits d'exploitation	1 095	115	399	573	1 087	-	1 087
Charges d'exploitation	368	56	98	199	353	-	353
Résultat d'exploitation	727	60	301	374	734	-	734
Produits financiers	610	835	3	5	842	(457)	386
Charges financières	394	430	134	217	781	(350)	430
Résultat financier	215	405	(131)	(212)	62	(106)	(44)
Résultat exceptionnel	288	-	-	-	-	-	-
RESULTAT NET	1 230	465	171	160	796	(106)	690

(*) La situation intermédiaire au 30 juin 2006 a fait l'objet d'un examen limité par le commissaire aux comptes.

(**) Les comptes historiques au 30 juin 2005 n'ont pas fait l'objet d'un audit par le commissaire aux comptes.

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

<i>En milliers d'euros</i>	30 juin 2006^(*)		30 juin 2005^(**)				
	Klémurs	Klémurs	Candé	Flandre	Total	Retraite ments	Pro forma
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	995	452	362	545	1 359	(106)	1 253
Impôts versés	-	-	-	-	-	-	-
Variation du besoin en fonds de roulement d'exploitation	189	51	35	76	162		162
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	1 184	503	397	621	1 521	(106)	1 415
Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement	1 126	720	-	-	720	-	720
Flux nets de trésorerie liés aux opérations de financement	(2 310)	(1 223)	(397)	(621)	(2 241)	106	(2 135)
Variation de trésorerie	-	-	-	-		-	-

(*) La situation intermédiaire au 30 juin 2006 a fait l'objet d'un examen limité par le commissaire aux comptes.

(**) Les comptes historiques au 30 juin 2005 n'ont pas fait l'objet d'un audit par le commissaire aux comptes.

3. FONDS DE ROULEMENT NET

La Société atteste que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant (c'est-à-dire qu'elle a accès à des ressources de trésorerie et de liquidité suffisantes) au regard de ses obligations au cours des douze prochains mois à compter de la date du visa de l'AMF sur le Prospectus.

4. **CAPITAUX PROPRES ET ENDETTEMENT FINANCIER NET AU 30 JUIN 2006 ET AU 30 SEPTEMBRE 2006**

Conformément aux recommandations du *Committee of European Securities Regulators* de février 2005 (CESR/05-54b, paragraphe 127), le tableau ci-dessous présente la situation de l'endettement et des capitaux propres de la Société (hors résultat et hors report à nouveau), établie au 30 juin 2006 et au 30 septembre 2006 :

<i>En milliers d'euros</i>	Au 30 juin 2006 *	Au 30 septembre 2006
1. Capitaux propres et endettement		
Total des dettes courantes	17 924	16 407
- faisant l'objet de garanties	0	0
- faisant l'objet de nantissements	0	0
- sans garanties ni nantissements	17 924	16 407
Total des dettes non courantes (hors partie courante des dettes à long terme) ..	488	488
- faisant l'objet de garanties	0	0
- faisant l'objet de nantissements	0	0
- sans garanties ni nantissements	488	488
Capitaux propres hors résultat et report à nouveau	2 651	2 651
- Capital social	150	150
- Prime de fusion	2 486	2 486
- Réserve légale	15	15
- Autres réserves	0	0
2. Analyse de l'endettement financier net		
A. Trésorerie nette	3	170
B. Equivalents de trésorerie	0	0
C. Titres de placement	0	0
D. Liquidités (A+B+C)	3	170
E. Créances financières à court terme		0
F. Dettes bancaires à court terme	0	0
G. Part à moins d'un an des dettes à moyen et long terme	17 924	16 407
H. Autres dettes financières à court terme	0	0
I. Dette financière courante à court terme (F+G+H)	17 924	16 407
J. Endettement financier net à court terme (I-E-D)	17 921	16 237
K. Emprunts bancaires à plus d'un an	0	0
L. Obligations émises	0	0
M. Autres emprunts à plus d'un an	488	488
N. Endettement financier net à moyen et long terme (K+L+M)	488	488
O. Endettement financier net (J+N)	18 409	16 725

(*) La situation intermédiaire au 30 juin 2006 a fait l'objet d'un examen limité par le commissaire aux comptes.

Il n'y a pas de passif éventuel au 30 juin 2006 et au 30 septembre 2006.

Il est rappelé que Klépierre a souscrit le 31 octobre 2006 à une augmentation de capital par voie de compensation de créances d'un montant de 14 850 000 euros, portant le capital de Klémurs à 15 000 000 d'euros (voir paragraphe 21.1.6 du Document de Base).

5. ÉLÉMENTS CLÉS DE L'OFFRE ET CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Demande d'admission	Klémurs a demandé l'admission aux négociations sur le marché Eurolist d'Euronext Paris de la totalité des actions composant son capital, soit 1 500 000 actions (les « Actions Existantes ») intégralement souscrites, entièrement libérées et toutes de même catégorie, ainsi qu'un total de 6 750 000 actions nouvelles à émettre (les « Actions Nouvelles »), dont 487 500 Actions Nouvelles à émettre dans le cadre d'une Offre à Prix Ferme et d'un Placement Global (les « Actions Offertes ») (les Actions Existantes et les Actions Nouvelles étant ci-après désignées ensemble les « Actions »).
Place de cotation	L'admission des Actions est demandée sur le marché Eurolist d'Euronext Paris (compartiment B).
Nature de l'Offre	Diffusion dans le public des Actions Offertes dans le cadre : • d'une offre au public en France réalisée sous forme d'une offre à prix ferme principalement destinée aux personnes physiques (l'« Offre à Prix Ferme ») ; et • d'un placement global principalement destiné aux investisseurs institutionnels (« Placement Global », l'Offre à Prix Ferme et le Placement Global étant collectivement dénommés l'« Offre »). Si la demande exprimée dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme le permet, le nombre définitif d'Actions Offertes allouées en réponse aux ordres émis dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme sera au moins égal à 10% des Actions Offertes, ce pourcentage pouvant être porté jusqu'à 50% si la demande exprimée dans le cadre respectif de l'Offre à Prix Ferme et du Placement Global le justifie.
Option de Surallocation	Klépierre S.A. (l'« Actionnaire Majoritaire » ou « Klépierre ») consentira à BNP Paribas agissant en qualité de teneur de livre et chef de file (le « Teneur de Livre et Chef de file »), une option consistant en une promesse de vente, au Prix de l'Offre, d'un nombre maximum de 73 125 Actions Existantes (l'« Option de Surallocation »). Cette Option de Surallocation pourra être exercée par le Teneur de Livre et Chef de file à tout moment, en tout ou partie, jusqu'au 19 décembre 2006.
Emissions réservées	Klépierre, actionnaire de Klémurs à près de 100%, souscrira 5 512 500 Actions Nouvelles au Prix de l'Offre dans le cadre d'une augmentation de capital réservée. Par ailleurs, Mutavie S.A. et CNP Assurances S.A. se sont chacun engagés auprès de la Société à souscrire chacun 375 000 Actions Nouvelles au Prix de l'Offre dans le cadre de deux augmentations de capital réservées.
Prix de l'Offre	20 euros par action (le « Prix de l'Offre »).
Montant de l'Offre	Le nombre d'Actions Offertes est de 487 500 et pourra être porté à 560 625 en cas d'exercice intégral de l'Option de Surallocation. Le produit brut indicatif de l'Offre (y compris les Actions Existantes de l'Option de Surallocation), calculé sur la base d'un prix de 20 euros par action, ressortirait à 11 212 500 euros.
But de l'Offre	L'Offre et l'admission des Actions de la Société aux négociations sur le marché Eurolist d'Euronext Paris ont pour objectif de permettre à la Société de financer pour partie l'opération Buffalo Grill et de poursuivre son développement dans de bonnes conditions, en lui donnant accès à de nouveaux moyens de financement pour son développement et son programme d'investissements, tout en continuant de bénéficier du statut fiscal des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »).
Dilution	A la date du Prospectus, l'Actionnaire Majoritaire détient 1 499 997 Actions Existantes, soit près de 100% du capital de la Société. Suite à l'émission des Actions Nouvelles, il est prévu que l'Actionnaire Majoritaire détienne 7 012 497 Actions de la Société, soit 85,00% du capital de la Société pouvant être réduit à 6 939 372 Actions, soit 84,11% du capital de la Société, si l'Option de Surallocation est intégralement exercée.

Garantie de placement	Le placement des Actions Offertes fera l'objet d'un contrat de garantie (le « Contrat de Garantie et de Placement ») par le Teneur de Livre et Chef de file. Cet engagement ne constituera pas une garantie de bonne fin au sens de l'article L. 225-145 du Code de commerce. La signature du Contrat de Garantie et de Placement interviendra au plus tard le 7 décembre 2006. Le Contrat de Garantie et de Placement pourra être résilié par le Teneur de Livre et Chef de file jusqu'à la date de règlement-livraison des Actions Nouvelles dans certaines conditions, auquel cas les ordres de souscription des Actions Nouvelles et l'Offre seront rétroactivement annulés.	
Engagements de conservation	180 jours calendaires à compter de la date de règlement-livraison des Actions Nouvelles, pour l'Actionnaire Majoritaire, Mutavie S.A. et CNP Assurances S.A..	
Stabilisation	A compter du 8 décembre 2006 et jusqu'au 19 décembre 2006 inclus, des opérations de stabilisation pourront être réalisées par BNP Paribas (ou tout autre prestataire de services d'investissement mandaté par ce dernier), agissant en qualité de gestionnaire de la stabilisation, à l'effet de stabiliser ou soutenir le cours des Actions de la Société.	
Date de jouissance	Les Actions Nouvelles seront créées avec jouissance courante. Elles seront, dès leur création, entièrement assimilées aux Actions Existantes, jouiront des mêmes droits, seront soumises à toutes les dispositions des statuts et aux décisions des assemblées générales de la Société et ouvriront droit à toute distribution de dividendes ou acomptes sur dividendes décidés à compter de leur date d'émission. Les Actions Nouvelles ouvriront droit à l'acompte sur dividendes devant être décidé par le gérant le 22 décembre 2006 et mis en distribution le 29 décembre 2006 et se rapportant à l'exercice clos le 7 décembre 2006, de même qu'aux dividendes distribués dans le courant de l'année 2007 au titre de l'exercice s'ouvrant le 8 décembre 2006 et se clôturant le 31 décembre 2006. Toutefois, les premiers dividendes distribués sur la base de résultats incluant les actifs Buffalo Grill sur une année pleine seront distribués dans le courant de l'année 2008 au titre de l'exercice s'ouvrant le 1 ^{er} janvier 2007 et se clôturant le 31 décembre 2007.	
Code ISIN	FR0010404780	
Mnémonique	KMU	
Calendrier prévisionnel	28 novembre 2006	Ouverture de l'Offre à Prix Ferme et du Placement Global
	6 décembre 2006	Clôture de l'Offre à Prix Ferme et du Placement Global (17 heures)
	7 décembre 2006	Centralisation et première cotation sur le marché Eurolist d'Euronext Paris
	8 décembre 2006	Début des négociations sur une ligne de cotation intitulée « Klémurs Promesses »
		Début de la période de stabilisation éventuelle
	12 décembre 2006	Règlement-livraison
	19 décembre 2006	Fin de la période de stabilisation éventuelle
		Date limite d'exercice de l'Option de Surallocation

6. RÉSUMÉ DES FACTEURS DE RISQUES

Les investisseurs sont invités à prendre en considération les risques mentionnés ci-dessous et décrits au chapitre 4 du Document de Base et au chapitre 2 de la Note d'Opération avant de prendre leur décision d'investissement :

- Risques liés aux activités de la Société :
 - Risques liés au marché, notamment à l'environnement économique et concurrentiel et au niveau des taux d'intérêt ;
 - Risques liés à l'exploitation : risques liés à la réglementation des baux commerciaux, aux enseignes, au gestionnaire opérationnel, aux assurances et aux systèmes d'information ;
 - Risques liés aux actifs : risques liés à l'estimation de la valeur des actifs, à la non-réalisation des projets d'investissement, aux acquisitions, risques affectant la liquidité des actifs immobiliers commerciaux, risques liés à la réglementation applicable et risques environnementaux et liés à la santé.
- Risques liés à la Société : risques liés aux opérations de cession conclues avec le groupe Buffalo Grill, à la dépendance vis-à-vis de l'activité du groupe Buffalo Grill, risques de dépendance opérationnelle vis-à-vis du groupe Klépierre, risques liés à la structure juridique de Klémurs, à l'actionnaire majoritaire et risques de conflits d'intérêts avec celui-ci, au caractère récent des activités, à l'absence d'historique des activités en tant qu'entité distincte, à l'endettement et à la capacité d'emprunt de la Société, à la non-représentativité des informations financières incluses dans le Document de Base, à la présentation de comptes consolidés, à l'absence de cotation antérieure et aux fluctuations des cours, risques de change et de liquidité et risques sur actions.
- Risques liés à l'Offre : risques liés à l'absence de cotation antérieure des Actions et fluctuation du cours des Actions, à la volatilité significative du cours des Actions, à l'importante participation de Klépierre au capital de Klémurs et à une éventuelle résiliation du Contrat de Garantie et de Placement

Ces risques ou l'un de ces risques ou d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir un effet défavorable significatif sur l'activité, la situation financière, les résultats ou les perspectives de Klémurs ou le cours de ses Actions et sur l'opération.

7. IDENTITÉ DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE, DES MEMBRES DE LA DIRECTION, DES CONSEILLERS ET DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

- *Composition du conseil de surveillance de Klémurs à la date du Prospectus*
 - Dominique Hoenn
 - Bertrand de Feydeau
 - François Demon
 - Catherine Bréart de Boisanger
 - Benoît Fournial

Catherine Bréart de Boisanger et Benoît Fournial sont membres indépendants du conseil de surveillance de Klémurs et ont été nommés sous la condition suspensive de l'admission aux négociations et de la première cotation des Actions sur le marché Eurolist d'Euronext Paris.

- ***Contrôleurs des comptes de Klémurs à la date du Prospectus***

- Commissaire aux comptes titulaire:
Deloitte & Associés
Membre de la compagnie régionale de Versailles
185 avenue Charles de Gaulle – 92524 Neuilly-sur-Seine cedex
représenté par Pascal Colin
- Commissaire aux comptes suppléant:
Beas
Membre de la compagnie régionale de Versailles
7-9 Villa Houssay – 92200 Neuilly-sur-Seine
représenté par Pascal Pincemin

8. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES DE KLÉMURS ET OPÉRATIONS AVEC DES APPARENTÉS

A la date du Prospectus, Klépierre détient 1 499 997 Actions Existantes de la Société, soit près de 100% du capital de la Société, le solde du capital social étant détenu par trois membres du conseil de surveillance de Klémurs, à raison d'une Action Existante chacun. Klépierre Conseil S.A.S. est par ailleurs gérant de Klémurs et son unique associé commandité.

Outre le Contrat de Garantie et de Placement à conclure le 7 décembre 2006, Klémurs a signé avec BNP Paribas une lettre de mandat pour la syndication sur une base exclusive et de « meilleurs efforts » d'une ligne de crédit de 150 millions d'euros, dans laquelle BNP Paribas prendra une participation à hauteur de 80 % du montant final. Klémurs a également conclu avec BNP Paribas deux contrats de swap de taux d'intérêt pour un montant nominal de 50 millions d'euros chacun et un contrat de service financier. La Société est par ailleurs partie à la convention de centralisation automatisée de la trésorerie conclue avec Klépierre Finance S.A.S. et BNP Paribas par voie d'avenant en date du 17 avril 2003 et à la convention interne de gestion de trésorerie en date du même jour.

9. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- ***Capital social***

A la date du Prospectus, le capital social de Klémurs s'élève à 15 000 000 d'euros, divisé en 1 500 000 Actions Existantes d'une valeur nominale de 10 euros par Action.

- ***Gérance***

La Société est une société en commandite par actions de droit français, régie notamment par les dispositions du Code de commerce et du décret n° 67-236 du 23 mars 1967 sur les sociétés commerciales. Le gérant de la Société est la société Klépierre Conseil S.A.S.

- ***Statuts***

Les statuts à jour à la date du Prospectus ont été déposés au greffe du Tribunal de commerce de Paris.

- ***Consultation des documents juridiques***

Les documents juridiques et sociaux devant être mis à la disposition des actionnaires conformément à la réglementation applicable peuvent être consultés au siège social de Klémurs, 21, avenue Kléber – 75116 Paris.

- ***Mise à la disposition du Prospectus***

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles, sans frais, auprès de Klémurs et de BNP Paribas. Le Prospectus peut être consulté sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Klémurs (www.klemurs.fr).