



SKORRADALSHREPPUR

Hvammsskógi neðri :: Deiliskipulagsbreyting

Údráttur úr gildandi skilmálum, pkt. 3.3 Húsbyggingar:

Flatarmál:
Hámarksstærð fristundahúsa við Dynhvamm, Furuhvamm, Grenihvamm, og Hvammsskóga með fylgihúsi má vera að hámarki 165 m². Leyfilegt hámarksstærð fristunahúsa tekur mið af stærð lóðar, á lóðum 4000 m² og stærri er leyfilegt að byggja 165 m² hús ásamt fylgihúsi, en 120 m² hús ásamt fylgihúsi á lóðum minni en 4000 m². Á skipulagsupprætti er tilgreint hvaða stærð er heimil á hverjum byggingarreit fyrir sig.

Hámarksstærð íbúðarhúss við Lerkihvamm, ásamt sjálfstærðri tvöfaldri bílageymslu og fylgihúsi er 450 m²

Breyting á skilmálum, pkt. 3.3 Húsbyggingar:

Flatarmál:
Hámarksstærð fristundahúsa við Dynhvamm, Furuhvamm, Grenihvamm, og Hvammsskóga með fylgihúsi má vera 165 m². Leyfilegt hámarksstærð fristunahúsa tekur mið af stærð lóðar, á lóðum 4000 m² og stærri er leyfilegt að byggja 165 m² hús með fylgihúsi, en 120 m² hús með fylgihúsi á lóðum minni en 4000 m². Á skipulagsupprætti er tilgreint hvaða stærð er heimil á hverjum byggingarreit fyrir sig.

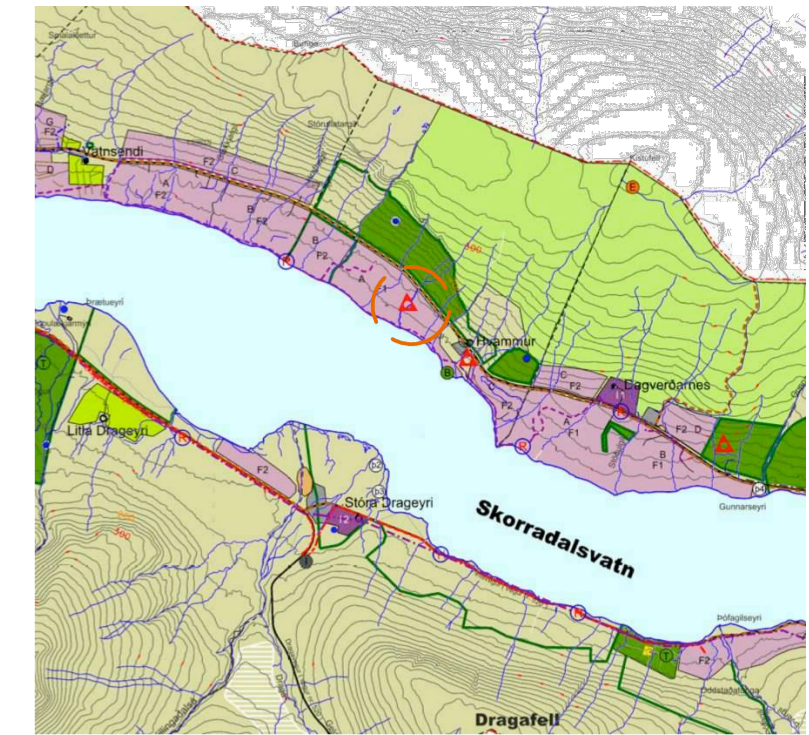
Á lóðum 10.000 m² og stærri má hámarksstærð fristundahúsa með fylgihúsi vera 285 m².

Hámarksstærð íbúðarhúss við Lerkihvamm, ásamt sjálfstærðri tvöfaldri bílageymslu og fylgihúsi er 450 m²

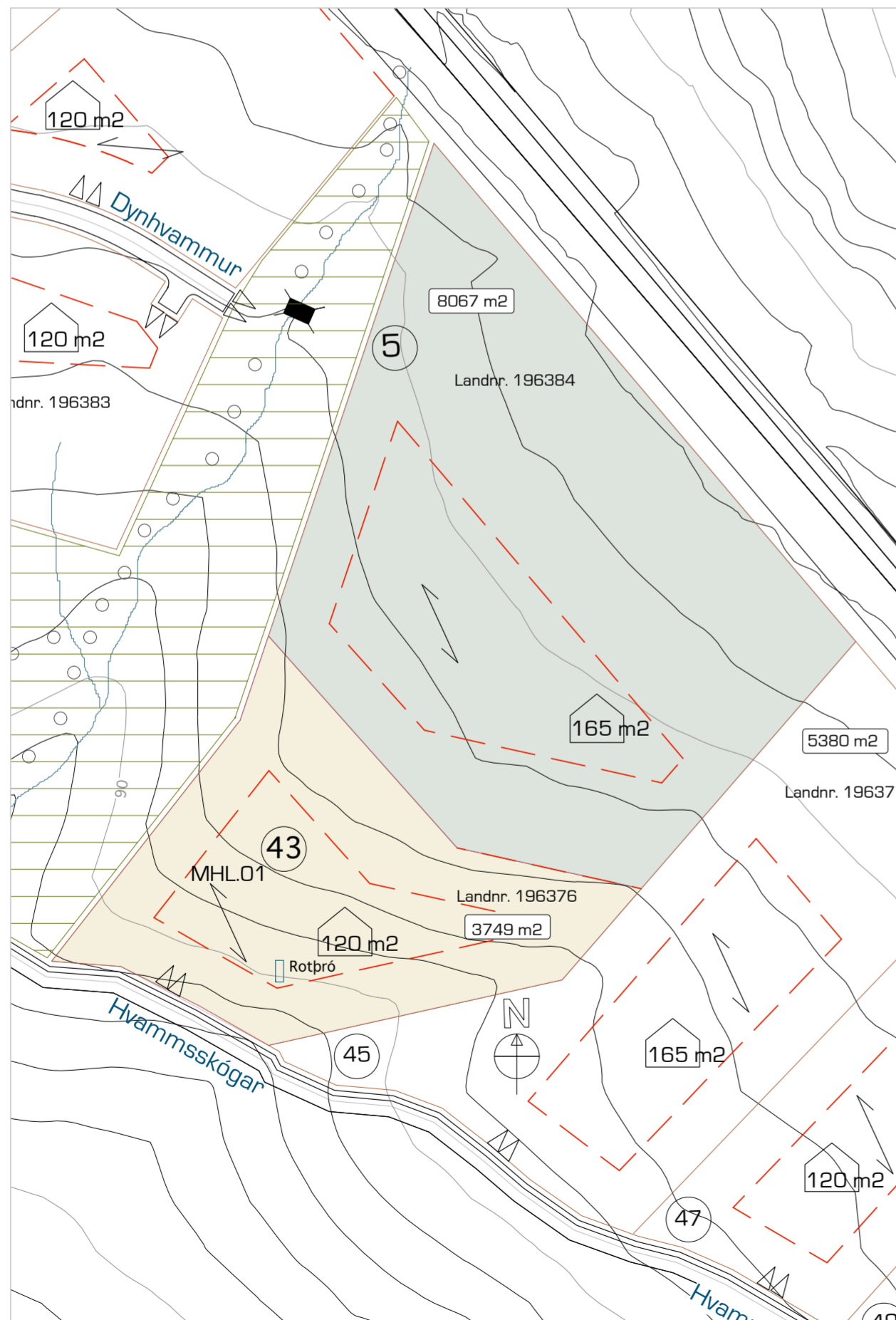
Breytingar:

Breyting á deiliskipulagi Hvammsskógi neðri: Sameina lóð á Dynhvamm 5 og Hvammsskógi 43.

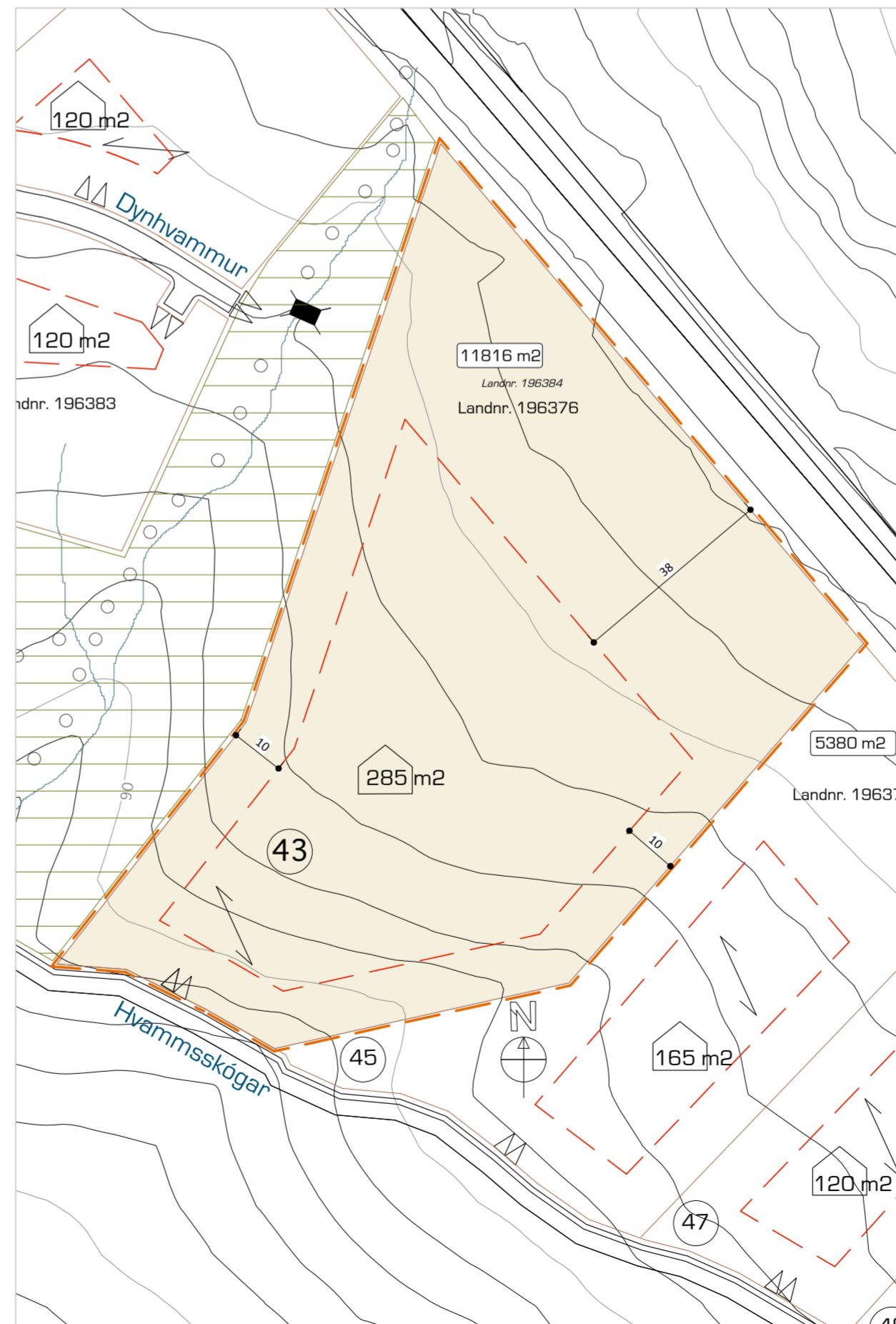
Með þessum breytingum verður lóðin að Hvammsskógi 43 sem nú er 3794 m² stækkuð í 11816 m². Byggingarreitir beggja lóða verða sameinaðir í einn byggingarreit að stærð 5069 m² Lóðin að Dynhvamm 5 hverfur. Hámarksstærð fristundahúss með fylgihúsi má vera 285 m².



Hluti af tillögu af aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010 - 2022 ekki í mælikvarða



Hluti af núverandi deiliskipulag af Hvammsskógi neðri 1:1000



Breyting af hluta deiliskipulags af Hvammsskógi neðri 1:1000

- Mörk skipulagsbreytingar
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- xx m² Lóðarstærð
- Hámarksstærð húsa
- ← Mænisstefna
- △ Bilastæði

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar voru auglýstar í B-deild stjórnartíðinda þann

einnur ehf, arkitektar
gláðheimum 20 | 104 reykjavík
sími 553 8989 | fax 568 8989

kristín brynja gunnaradóttir
arkitekt fái
k@einnur.com

steffan iwarsen
arkitekt fái maa
kt.: 121067 2269
s@einnur.com

Hvammsskógi neðri
Deiliskipulagsbreyting
teikning 1011 0101

efni Deiliskipulagsbreyting
dags. 15.12.2010
breytt.
mkv. 1:1000
teiknari kbg - si