



PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE
CONTAGEM

SECRETARIA MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO
URBANO

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

REFERÊNCIA

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NÚMERO:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME:		E-MAIL:		
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, PRAÇA):		Nº:	COMPLEMENTO:	
BAIRRO:	CIDADE:	UF:	CEP:	TEL:

DADOS DO IMÓVEL

NOME DO(S) LOGRADOURO(S):			Nº	
LOTE(S):	QUADRA(S):	BAIRRO:		
INSCRIÇÃO(ÕES) IMOBILIÁRIA(S):		ÁREA TOTAL DO(S) LOTE(S):		

OBJETIVO

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO (LEI MUNICIPAL Nº 4180 DE 15/07/2008) :

- RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR: Nº DE UNIDADES: _____
ÁREA(S) DA(S) UNIDADE(S): _____
UNIDADE AUTÔNOMA: _____
- COMÉRCIO VAREJISTA COMÉRCIO ATACADISTA SERVIÇO INDÚSTRIA OUTROS _____
- MISTO (RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL)

SOLICITO A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO IMÓVEL ACIMA DISCRIMINADO.

CONTAGEM, ____/____/____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA DIED – DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES

IMÓVEL / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL EDIFICADA	ÁREA LÍQUIDA EXCEDENTE	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	NÚMERO DE PAVIMENTOS	ÁREA TOTAL DO(S) LOTE(S)

INCLUI PROJETO APROVADO? NÃO SIM PROCESSO Nº _____, DE ____/____/____, ÁREA CONSTRUÍDA _____m²

FOI SOLICITADO CANCELAMENTO DO PROJETO? NÃO SIM

Há CONCESSÃO ONEROSA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO? NÃO SIM

ÁREA LÍQUIDA EXCEDENTE DE CONSTRUÇÃO: _____m². VALOR DA CONTRAPARTIDA: R\$ _____

HOUVE ALGUM PAGAMENTO DE CONTRAPARTIDA PELA CONCESSÃO ONEROSA DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO A SER DEDUZIDO?

NÃO SIM VALOR PAGO: R\$ _____.

FOI ATENDIDA A TAXA DE PERMEABILIDADE?

SIM NÃO ÁREA IRREGULARMENTE IMPERMEABILIZADA: _____m²

MEDIDA A SER ADOTADA PARA REGULARIZAÇÃO:

- CONTRAPARTIDA MEDIANTE CONSTRUÇÃO DA CAIXA DE CAPTAÇÃO E DRENAGEM.
- CONTRAPARTIDA MEDIANTE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE PARQUE E ÁREAS VERDES.
- CONTRAPARTIDA MEDIANTE DOAÇÃO DE MUDAS DE ESPÉCIES ARBÓREAS NATIVAS.

REGULARIZAÇÃO ONEROSA? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM				
CÁLCULO DA CONTRAPARTIDA NO CASO DE REGULARIZAÇÃO ONEROSA				
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELA CONSTRUÇÃO ACIMA DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (VALOR COM DEDUÇÃO, SE FOR O CASO):			R\$	
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO AO RECUO FRONTAL E / OU AFASTAMENTOS:			R\$	
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO À ALTURA MÁXIMA NA DIVISA:			R\$	
VALOR DA CONTRAPARTIDA PELO NÃO ATENDIMENTO AO NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (VALOR C/ DESCONTO, SE FOR O CASO)			R\$	
SOMATÓRIA:			R\$	
FATOR DE DEDUÇÃO (ARTIGO 17 DA LEI 4180/08):				
OUTROS:				
VALOR TOTAL DA CONTRAPARTIDA PELA REGULARIZAÇÃO			R\$	
CÁLCULO DAS TAXAS		QUANTIDADE	ÍNDICE (R\$)	VALOR
EXAME DE PROJETO ARQUITETÔNICO – LEVANTAMENTO RESIDENCIAL (DESCONTADA A ÁREA JÁ APROVADA, SE FOR O CASO):				R\$
EXAME DE PROJETO ARQUITETÔNICO – LEVANTAMENTO NÃO RESIDENCIAL (DESCONTADA A ÁREA JÁ APROVADA, SE FOR O CASO):				R\$
VISTORIA (S):				R\$
NÚMERO:				
REFORMA / DEMOLIÇÃO::				
OUTROS:				
VALOR TOTAL DAS TAXAS:			R\$	
OBSERVAÇÕES:				
CONFERI OS CÁLCULOS DE TAXAS E VERIFIQUEI QUE ESTÃO CORRETOS. CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">ASSINATURA DO SERVIDOR</div>			CARIMBO DO SERVIDOR: 	
À VISTA DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE, EM ESPECIAL A LEI Nº 4180 DE 15/07/2008, DO (S) LAUDO (S) DE EXAME DO LEVANTAMENTO, DO (S) DOCUMENTO (S) E PARECER (ES) CONSTANTES DO PROCESSO, A EDIFICAÇÃO: <input type="checkbox"/> ESTÁ REGULARIZADA <input type="checkbox"/> NÃO ESTÁ REGULARIZADA				
CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">ASSINATURA DO SERVIDOR</div>			CARIMBO DO SERVIDOR	
<input type="checkbox"/> RECEBI A 1ª VIA DO PROPRIETÁRIO <input type="checkbox"/> RECEBI CÓPIAS DO LEVANTAMENTO	CONTAGEM, ____/____/____ _____ <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">ASSINATURA DO REQUERENTE</div>			

R E D O M O C