

14/30 DAY NOTICE

For Material Noncompliance Affecting Health & Safety
Tenant to Landlord

Date: _____

Landlord (s): _____

Location of rental property:

You have violated the rental agreement and your legal responsibilities as a landlord by:

If the above situation is resolved within fourteen (14) days, the notice is null and void. If the situation is not corrected within fourteen (14) days of receipt or posting of this notice, I (we) will vacate the premises within 30 days. If you have any questions or would like to discuss this matter, contact me at _____.

Tenant

This notice was prepared in accordance with Kansas Law K.S.A. 58-2559

Landlord and Tenant:

1. Retain a copy of notice for your files.
2. If there is a material noncompliance by the landlord with the rental agreement or a noncompliance with K.S.A. 58-2553 (duties of landlord) materially affecting health and safety, tenant may deliver a 14/30-day notice.

AVISO DE 14/30 DÍAS

**Por Incumplimiento de Contrato que Afecte la Salud y Seguridad
Inquilino para Dueño/Propietario**

Fecha: _____

Nombre de Dueño/Propietario: _____

Dirección de vivienda alquilada/rentada:

Usted ha violado/incumplido el contrato de arrendamiento/renta y sus responsabilidades legales como dueño/propietario al: _____

Si dentro de catorce (14) días la situación se resuelve, este aviso es nulo e invalido. De no ser así, la presente es un aviso indicando que desalojaré la vivienda para el último día del próximo período de renta. Si tiene alguna pregunta o quiere discutir este asunto, comuníquese conmigo al _____.

Firma de Inquilino

Este aviso fue preparado conforme lo indica la Ley de Kansas K.S.A. 58-2559(a)

Inquilinos y Dueños/Propietarios:

1. Retengan copia de este documento para sus archivos.
2. Si el dueño/propietario hace una violación conforme lo indica la ley de Kansas K.S.A. 58-2553 y afecta la salud y seguridad, el inquilino puede dar un aviso de 14/30 días por escrito.