

Bauzustandsprotokoll (gem. § 8 BauMO)

Datum

Aufgestellt: _____ Tel.: _____
(Vor- und Zuname)

| | |
|-----------------|-------|
| Kirchengemeinde | _____ |
| Ort/Ortsteil | _____ |
| Gebäude | _____ |
| Ort/Ortsteil | _____ |

Rechtsträgerschlüssel

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Gebäudekennziffer

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Bitte achten Sie auf:

Verformungen (Skizzen oder Fotos helfen! Ggfs. Beiblätter beilegen.)

- Sind Änderungen beobachtet worden bei Wandfluchten, Säulenreihen, Dachrändern, Dachfenstern, Firsten?
- Beulen Wände aus?
- Sind Gewölbeschlußsteine nachgerutscht?
- Zeigen Fenster Sprünge oder Gesamtformänderungen?
- Sind Fußbodenlageänderungen vorhanden?

Risse [in A4-Kopien der Pläne (Grundriß + Ansicht) einzeichnen!]

- Sind alte Risse vorhanden? (Lage, Rißweite und -tiefe angeben!)
- Sind neue Risse entstanden? (Lage, Rißweite und -tiefe angeben!)
- Wird eine regelmäßige Beobachtung vorgenommen?
- Arbeiten die Risse (durch Wetter, Jahreszeiten, Grundwasser)?

Feuchte/Schädlinge (Begehung bei Wind und Regen wird empfohlen)

- Sind feuchte Stellen außen/innen vorhanden? (In Ansichten/Grundriß einzeichnen!)
- Tritt die Feuchtigkeit besonders an kalten Tagen / Regentagen / nach Regentagen auf?
- Sind Pilze / Flechten / Moos / Holzwürmer / Holzkäfer zu sehen?
- Sind Holzkonstruktionen frei von Baustoffen, Schutt und Unrat?

Schwingungen

Sind Gebäudeschwingungen spürbar

- beim Glockenläuten (welche Glocke besonders)?
- aus Verkehr (Omnibus, LKW, Eisenbahn, Flugzeug, Schiff)?
- bei Wind?

Sonstige Überprüfungspunkte

- Heizungsanlage
- Elektro- und Beleuchtungsanlagen
- Blitzschutzanlage
- Wasser-Zu- und -Ableitungen

Bewertung für das Bauwerk

Maßnahmen erforderlich:

- | | | |
|---|--------------------------|-------|
| ① z. Zt. keine | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ② Fachleute hinzuziehen | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ③ unverzüglich (ggfs. Gefahrensicherung) | <input type="checkbox"/> | _____ |

(Zutreffendes bitte ankreuzen und ggfs. Hinweis auf Schaden)

Sichtbare Schäden und Mängel

I. Gebäude, Turm - AUSSEN -

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

| | ① | ② | ③ | Anlage | Bemerkung |
|--|---|---|---|--------|-----------|
| 1. Wände, Strebepfeiler, Strebebögen 1.1 Risse <input type="checkbox"/> 1.2 Versetzungen <input type="checkbox"/> 1.3 Abplatzungen <input type="checkbox"/> 1.4 Putzschäden <input type="checkbox"/> 1.5 Verfassungsschäden <input type="checkbox"/> 1.6 Schäden am Naturstein <input type="checkbox"/> Art des Natursteins: _____ Schadensbild: Ausbrüche <input type="checkbox"/> Abblättern <input type="checkbox"/> Absanden <input type="checkbox"/> Steinmetzbearbeitung: noch vollständig <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> Verfärbungen: Bewuchs (Algen, Flechten, Pilze) <input type="checkbox"/> Fugenmaterial: vorhanden <input type="checkbox"/> vorstehend <input type="checkbox"/> Ausblühungen: glasige Krusten <input type="checkbox"/> watteähnlich <input type="checkbox"/> weiße Flecken hinter abblätternden Teilen (Salzgeschmack) <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 2. Fenster, Türen 2.1 verformte, gerissene Verglasungen <input type="checkbox"/> 2.2 schadhafte Holzrahmen, -füllungen <input type="checkbox"/> 2.3 korrodierte Metallkonstruktionen <input type="checkbox"/> 2.4 Maßwerke, Gewände <input type="checkbox"/> 2.5 korrodierte Windeisen <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 3. Dach, Dachausbauten, Uhr 3.1 Fehlstellen an 3.1.1 Dachflächen <input type="checkbox"/> 3.1.2 Firsten <input type="checkbox"/> 3.1.3 Graten <input type="checkbox"/> 3.1.4 Kehlen <input type="checkbox"/> 3.1.5 Ortgängen <input type="checkbox"/> 3.2 Ausbeulungen bei Metalldeckungen oder -bekleidungen <input type="checkbox"/> 3.3 Anstriche: schadhaft <input type="checkbox"/> abgängig <input type="checkbox"/> 3.4 Rinnen, Fallrohre <input type="checkbox"/> 3.5 Schneefanggitter <input type="checkbox"/> 3.6 Blitzschutzanlagen 3.6.1 lose Verbinder/Halter <input type="checkbox"/> 3.6.2 fehlende Leitungen <input type="checkbox"/> 3.7 Bekrönungen <input type="checkbox"/> 3.8 Uhrzeiger, -zifferblätter <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 4. Schornstein 4.1 Risse <input type="checkbox"/> 4.2 Versottungen <input type="checkbox"/> 4.3 Kaminkopfabdeckungen <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 5. Schallauslaß- und Belüftungsöffnungen 5.1 Stabilität der Lamellen <input type="checkbox"/> 5.2 Befestigung der Lamellen <input type="checkbox"/> 5.3 Vogeleinflugabwehr <input type="checkbox"/> | | | | | |

II. Gebäude - INNEN -

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

| | ① | ② | ③ | Anlage | Bemerkung |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 1. Wände | | | | | |
| 1.1 Risse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.2 Abplatzungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.3 Durchfeuchtungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2. Pfeiler und Säulen | | | | | |
| 2.1 Risse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.2 Abplatzungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.3 Durchfeuchtungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3. Decken, Gewölbe | | | | | |
| 3.1 Risse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3.2 Abplatzungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3.3 Durchfeuchtungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4. Fußböden | | | | | |
| 4.1 Versetzungen oder Absackungen in Belägen und Stufen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4.2 Zersetzen des Belagmaterials | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5. Kellerräume | | | | | |
| 5.1 Wände, Decken, Boden | | | | | |
| 5.1.1 Risse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.2 Abplatzungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.3 Durchfeuchtungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.4 stehendes Wasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2 Heizung | | | | | |
| 5.2.1 Heizöltank | | | | | |
| Mangel: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.2 Heizkessel | | | | | |
| Mangel: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.3 Luftfilter | | | | | |
| Mangel: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.4 Sauberkeit der Lüftungskanäle unzureichend | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.5 Feuchtigkeit in Heizkanälen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.3 künstliche Beleuchtung | | | | | |
| 5.3.1 nicht ausreichend | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.3.2 technisch mangelhaft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

III. Dachraum, Turm - INNEN

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Nummer der Anlage angeben!)

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 1. Zwischendecken und Aufgänge (Treppen / Leitern / Beleuchtung) | | | | | |
| 1.1 Korrosion an Metallträgern und Betonteilen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.2 sich auflösende Balkenköpfe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.3 Fehlstellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.4 unzureichende Absicherung gegen Absturz bei Treppen, Decken- und Wandöffnungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.5 künstliche Beleuchtung | | | | | |
| 1.5.1 technisch mangelhaft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.5.2 fehlt im Bereich / Etage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 1.5.3 Schaltermarkierungen fehlen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

| | ① | ② | ③ | Anlage | Bemerkung |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 2. Dachkonstruktion/-schalung | | | | | |
| 2.1 Holzkonstruktion | | | | | |
| 2.1.1 fehlende Hölzer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.2 lose Hölzer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.3 lose Verbindungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.4 Pilz- und Insektenbefall | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.2 Stahlkonstruktionen | | | | | |
| 2.2.1 Rostbildung an den Stahlprofilen etc. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.2.2 abgeplatzte Nieten und Muttern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.2.3 ausbeulende Knotenbereiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.3 Dachschalung | | | | | |
| 2.3.1 durchfeuchtete Stellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.3.2 verfaulte Bereiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.3.3 klaffende Fugen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3. Dachdeckung | | | | | |
| 3.1 fehlende/gerissene Ziegel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3.2 bröselnde/fehlende Verstriche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3.3 lose/durchgerostete Verklammerungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4. Decken und Gewölbe | | | | | |
| 4.1 Risse oder Löcher | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4.2 nicht ausreichende Begehbarkeit (z.B. fehlender Laufsteg) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4.3 verschobene oder abrutschende Wärmedämmungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4.4 herumliegender Unrat, Bauschutt o.ä. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4.5 feuchte Stellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5. Läuteanlage | | | | | |
| 5.1 Holzglockenstuhl einschließlich Unterbau | | | | | |
| 5.1.1 lose, fehlende, gebrochene Hölzer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.2 lose oder fehlende Metallverbindungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.3 lose Glockenlager | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.4 lose Gegenpendellager | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.5 Holzschädigungen sonstiger Art | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.1.6 starke Bewegungen des Stuhls | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2 Stahlglockenstuhl | | | | | |
| 5.2.1 lose Konstruktionsteile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.2 abgeplatzte Nieten, fehlende Schrauben und Muttern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.3 nicht ausreichender Rostschutzanstrich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.4 Substanzverluste durch Rost | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.5 aufquellende Knotenpunkte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.2.6 starke Bewegungen des Stuhls | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.3 schwingungstechnisches Verhalten des Turmes | | | | | |
| 5.3.1 Wurden Schwingungen bereits gemessen? <input type="checkbox"/> Jahr _____ durch <input type="text"/> | | | | | |
| 5.3.2 Bewegungen des Turmes beim Vollgeläute | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.3.3 Bewegungen des Turmes beim Einzelläuten (am stärksten bei Glocke Nr. _____) (1 = größte) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.4 Stahl- und Eisenglocken | | | | | |
| 5.4.1 nicht ausreichender Rostschutz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.4.2 Substanzverlust durch Rost | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.5 Läutemaschinen etc. | | | | | |
| 5.5.1 Befestigung gelockert - bei Glocke Nr. _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.5.2 Läuterad schief - bei Glocke Nr. _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.5.3 Seil und Kettenzüge lose - bei Glocke Nr. _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |