



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 82/2016

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE ACCESSORIE VERSATE ERRONEAMENTE DAL SIG. ADOBBATO GIUSEPPE, PER L'ACQUISTO DELL' ALLOGGIO SITO IN BRIENZA ALLA VIA NAZIONALE N.14.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. Adobbato Giuseppe è assegnatario di un alloggio di proprietà del comune di Brienza, sito alla via Nazionale n. 14;
- che, in data 06.03.2014, il sig. Adobbato Giuseppe aveva formulato richiesta di acquisto dell'immobile, ai sensi della legge n. 560/93;
- che, con nota n. 854 del 29.01.2016 l'Azienda, in qualità di Ente gestore, comunicava all'assegnatario il prezzo di cessione dell'alloggio e le modalità di pagamento;
- che, nella suddetta nota del 29.01.2016, veniva richiesto, erroneamente, il versamento della somma di €. 2.373,19, così suddivisa: € 646,06 per spese contrattuali e diritti di segreteria, € 142,13 per IVA, € 1.585,00 per anticipazione imposte di registro, ipotecarie e catastali;

PRESO ATTO

- che il sig. Adobbato Giuseppe ha provveduto, in data 16.02.2016, al versamento dell'acconto del 30% del prezzo di cessione, nonché, della suddetta somma di € 2.373,19;

CONSIDERATO

- che, le imposte di registro e trascrizione, non sono dovute nel caso in cui la stipula dell'atto di compravendita è di competenza dell'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'unità immobiliare, come nel caso specifico;
- che la somma da versare all'Azienda, a titolo di rimborso spese per l'istruttoria relativa alla compravendita degli alloggi in gestione, è quantificata in € 367,00 oltre IVA (come da delibera dell'A.U. n. 66/2011);

ATTESA la necessità di rimborsare la somma di € 1.925,45, per i motivi suesposti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di rimborsare e liquidare al sig. Adobbato Giuseppe la somma di € 1.925,45, di cui € 1.585,19 per imposte, € 279,06 per spese contrattuali, € 61,39 per IVA.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE ACCESSORIE VERSATE ERRONEAMENTE DAL SIG. ADOBATO GIUSEPPE, PER L'ACQUISTO DELL' ALLOGGIO SITO IN BRIENZA ALLA VIA NAZIONALE N.14.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____