

ח' חשון תשע"ו
21 אוקטובר 2015

לכבוד:

פקס: _____

מכרז פומבי מס' 2015/15/086/050/00 למתן הרשאה לתכנון, הקמה ותפעול חוות מכלי דלק סילוני למטוסים בשדה התעופה על שם רמון ולמתן שירותי תדלוק למטוסים בשדות התעופה הפנים הארציים

מסמך הבהרות מס' 8

רשות שדות התעופה מבקשת להודיע בזאת, כי לבקשת מי ממשלמי דמי השתתפות במכרז נדחה המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ליום **25.11.2015 עד לשעה 10:00**. אין שינוי בשאר המועדים האחרים במכרז.

רשות שדות התעופה (להלן: "הרשות"), מבקשת בזאת להשיב לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי מי מהמשתתפים במכרז כדלקמן:

1. **שאלה:** מבקש לקבל נתוני צריכת דלק לשנים 2013, 2014 בשדות תעופה פנים ארציים
תשובה: כמבוקש להלן נתוני צריכה לשנים 2013-2014:

צריכת דס"ל בליטרים					
שנה	חיפה	שדה דב	אילת	עובדה	סה"כ שנתי
2013	1,276,306	15,334,492	1,105,983	4,501,662	22,218,443
2014	1,353,478	19,974,302	1,069,271	3,244,351	25,641,403

צריכת בנזין בליטרים					
שנה	חיפה	שדה דוב	אילת	הרצליה	ראש פינה
2013	70,626	575,539	29,280	573,793	2,449
2014	88,736	397,539	65,024	519,561	4,570

2. **שאלה:** מבקש לקבל נתונים מלאים לגבי שדות תעופה במכרז: נתוני מצאי ציוד המצוי בכל שדה ומצבו התחזוקתי והתפעולי. בעניין זה, נדרש להגדיר כי **הרשות תקצה תקציב** שייעודו הבאת המתקנים והתשתיות בשדות הקיימים (חיפה וראש פינה) למצב "אפס" לאחר עזיבת המפעיל הקיים.

תשובה: בנספח ג'- "שירות ותפעול בשדות התעופה הקיימים", מפורטת רשימת הציוד בכ"א משדות התעופה. הבקשה לתקציב נדחית. באחריות המפעיל הנוכחי להשאיר את ציוד הרשות שבשימושו במצב תקין.



3. **שאלה:** נדרשת הבהרה לסעיף 7.3.1.2 בנושא ציוד המוגדר ציוד חובה והינו באחריות הרשות כתשתית, הוא אינו יכול להיכלל כציוד שעל המפעיל לדאוג לו על חשבונו. הנ"ל בעיקר בשדות קיימים. הנ"ל מעניק יתרון בלתי הוגן למפעיל הקיים. נדרשת הגדרה כי כל ציוד או תשתית שהינו בעל חיוניות מלאה והינו ציוד קבוע יהיה באחריות להירכש ע"י הרשות, לא כל שכן באם אינו כרגע רכושה אלא רכוש המפעיל העוזב.
- תשובה:** **הבקשה נדחית.** הציוד בכל אחד משדות התעופה מפורט בנספחי השירות והתפעול.
4. **שאלה:** **בסעיף 7.3.1.7** נרשם כי לא יהיה המפעיל זכאי להחזר על השקעות בגין רכישת ציוד או התאמות הקיים על מנת לעמוד בתנאי ההרשאה. **מבקש לשנות כך שהמפעיל יהיה זכאי להחזר כלשהו בגין ציוד שהינו ציוד קבוע ואשר צפוי להישאר במתקן בתום תקופת ההרשאה.**
- תשובה:** **הבקשה נדחית.**
5. **שאלה:** **מבקש לקבל לוח ג'נט של כניסה להפעלת שתפ"א בשדות קיימים:** ישנה סתירה בין סעיפים שונים. האם תחילת פעילות בכל השדות הינה לאחר תחילת פעילות בתמנע? המינוח "מועד הסגירה" מוצמד לסגירת שדה דב אך אינו תואם את סגירת אילת/עבדה. כמוכן מה בין סגירת שדה-דב לבין חיפה וראש פינה.
- תשובה:** תחילת הפעילות בכל השדות הקיימים הינה עם סגירתו של שדה דב לפעילות תעופתית אזרחית, בין אם נפתח נמל תעופה רמון לפעילות ובין אם לאו.
6. **שאלה:** מבקש לדעת האם המפעיל הינו ספק הדלק היחיד בשדות התעופה, או שכל חברה יכולה למכור דרכו את הדלק הפנים ארצי?
- תשובה:** המפעיל רשאי למכור דלקים לחברות התעופה, כפי שרשאית כל חברת דלק, ולכן המפעיל אינו ספק הדלק היחיד בשדות התעופה.
7. **שאלה:** האם בכניסה לשדות הדרומיים יהיה מצב בו יופעלו גם השדות הדרומיים וגם תמנע באותה עת לאחר סיום הבניה וסיום תקופת ההרצה.
- תשובה:** לא.
8. **שאלה:** בעניין לקוחות של המפעיל נדרשת הנחיה למפעיל הנוכחי כי ימסור למפעיל הנכנס רשימה מפורטת של כל הלקוחות וביצוע חפיפה מולם – הנ"ל באחריות העוזב.
- תשובה:** **הבקשה נדחית.**
9. **שאלה:** מבקש הבהרה לגבי סעיף 5.2.1.3 – גריעה והוספה של שדה: גריעת שדה צריכה להיות מלווה בפיצוי המתאים לחישוב ההכנסות או הפדיון השנתי של השדה בשנה לפני סגירתו. הוספת שדה צריכה להיות פתוחה להצעת מחיר מחודשת או לסירוב המפעיל לקבלו שכן הינה בגדר נתון לא ידוע, ולכן אינה יכולה להתבצע האופן אוטומטי.
- תשובה:** **הבקשה נדחית.**
10. **שאלה:** סעיף 8.2 מגדיר כי כל האגרות והתשלומים למיניהם הקשורים בפרויקט יחולו על המפעיל. מבקש לשנות כך שתשלומים אגרות והיטלים הקשורים בבניית חוות המכלים והמיתקנים בתמנע הינם חלק מהפרויקט.
- תשובה:** **הבקשה נדחית.**
11. **שאלה:** סעיף 11.2.3.2 לחוזה, מתבקש להבהיר מתוך איזה סכום משולמים הפיצויים המוסכמים בשיעור של 10% כמפורט בסעיף האמור.
- תשובה:** סעיף 11.2.3.2 לחוזה (פסקה ראשונה), יעודכן כדלקמן: **"התעכב המפעיל בהשלמת עבודות ההקמה וההערכות בשדה התעופה רמון, ישלם המפעיל לרשות מיד עם תחילתה של תקופת ההפעלה לחוות המכלים או תקופת ההרצה, לפי המוקדם, ועד לתום תקופת העיכוב, סך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לכל יום עיכוב".**

12. **שאלה**: מבקש לקבל את התעריפים אליהם מפנה סעיף 10.16.2.
תשובה: להלן טבלת התעריפים נכון לשנת 2015. התעריפים מתעדכנים מעת לעת עפ"י שיקול דעתה של הרשות.

שם תעריף	תעריפי דמי שימוש בנכס בש"ת רמון ₪ למ"ר לשנה ל- 2015
דלפקים	2,736
מסחר במבנה ראשי (בטרמינל)	2,736
מחסן צמוד לפעילות מסחרית	1,642
מחסן לפעילות מסחרית	1,094
משרדים במבנה ראשי (בטרמינל)	1,243
משרדים במבנים מחוץ למבנה ראשי	1,140
מחסנים/ האגרים	814
סככות	489
קרקע	84

שם תעריף	דמי שירותים ברמון ₪ למ"ר - 2015
מיזוג אוויר	93
שירותי ניקיון	209
אחזקה למבנים עיקריים	174
אחזקה למבנים קלים	87

13. **שאלה**: סעיף 16.3.1 דן בביטול החוזה לאחר השלמת התכנון ולפני השלמת העבודות. מצייין החזר כמכפלת כמות החדרים בתעריף עלות. לא מצוין מהו התעריף ואין מובן מדוע מכפלת החדרים הינה הגורם המוביל שכן התכנון והבניה כוללים שטחים רבים שאינם חדר (סככות, רחבות ועוד). נדרש לשנות סעיף זה ולפרסם את התעריף המדובר.
תשובה: סעיף 16.3.1.2 לחוזה (פסקה ראשונה), יעודכן כדלקמן: למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סך עלות ההשקעה לחלקי עבודות לא יעלה בכל מקרה על סכום השווה למכפלת העלות ההשקעה המקסימאלית הנקובה בסעיף 16.1.1.2 לעיל, בשיעור הביצוע החלקי של המבנים הקבועים נכון למועד ביטול החוזה

14. **שאלה**: מתבקש כי החזר ההשקעה יחול גם בנוגע לתכנון ולהקמת ציוד קבוע בשדות התעופה הקיימים ולא רק בשדה התעופה רמון. כמו כן, מתבקש להבהיר, כי החזר ההשקעה ישולם בתום תקופת ההקמה ולא בתום תקופת ההתקשרות.
תשובה: החזר עלות ההשקעה יחול בנוגע לעריכת התכנון ו/או ביצוע עבודות ההקמה של הציוד הקבוע בחוות המכלים שבשדה התעופה רמון בלבד. החזר ההשקעה ישולם בתום תקופת ההקמה בהתאם ובכפוף להוראות החוזה בנסיבות בהן הושלמו עבודות ההקמה או במידה ולא הושלמו עבודות התכנון ו/או ההקמה בתום תקופת ההתקשרות (לאחר ביטול החוזה), הכול בהתאם להוראות החוזה.

15. **שאלה**: מבקש לקבל הבהרה לגבי מיכלים תת קרקעיים: ישנה סתירה במפרטים, במקום אחד רשום שנדרשים 2 מיכלים (לא מצוין מיכל הניקוזים) ובמקום אחר רשום שנדרשים 3 מיכלים. כמו-כן הקיבולת אינה ברורה (יש שוני בין התוכניות השונות).
תשובה: נדרשים 3 מיכלים. מיכל קבלה 40,000 ליטר, מיכל בנוזן 30,000 ליטר, מיכל ניקוזים 30,000 ליטר.



16. **שאלה:** במפרט ישנה סתירה בין גודל המיכלים ואופן יישום התשתיות כמתבקש מאופן התדלוק לבין הספיקה ממשאבות המיכלים והמילוי. בנוסף יש סתירה בספיקת המשאבות בין מקומות שונים במפרט

תשובה: לגבי גודל המכלים ראו תשובה מספר 17.

ספיקת המשאבות: 2 משאבות בספיקה של 300 מק"ש כל אחת לטובת העברה/סיחור בין המכלים.

משאבות בספיקה של 60 מק"ש כל אחת לטובת טעינת מכליות תדלוק, 2 משאבות בספיקה של 50 מק"ש כל אחת לטובת קבלת הדס"ל למיכל הקבלה והעברתו למיכל העילי, 2 משאבות בספיקה של 50 מק"ש כל אחת לטובת טעינת מכליות הבנוזין, 1 משאבה בספיקה של 50 מק"ש לטובת פינוי הדלק ממיכל הניקוזים.

17. **שאלה:** מפרט הבנייה מגדיר כי יתכן בעתיד תדלוק תת קרקעי וגם העברה בין מיכלי החווה. במקומות מסוימים במפרט רשום כי נדרש לבנות תשתיות והכנה לכך ובמקום אחר רשום כי יש להכין את נקודת הקצה עליה יתחברו האופציות הני"ל.

תשובה: העברה בין מכלי החווה נדרשת לביצוע בשלב ההקמה ולא בעתיד.

לגבי המערכת התת קרקעית במידה ותופעל בעתיד, על הזוכה לבצע הכנה בחוות המכלים, בחדר המשאבות

יותקנו ביציאה מהמשאבות עוגנים עיוורים להתחברות עתידית לצנרת התת-קרקעית שתזין את ההידרנטים.

18. **שאלה:** בנספח X אשר עניינו ביטוח העבודות הקבלניות, ולסעיפים המצוינים בנספח תחת הכותרת "ביטוחי הקבלן" - מבוקש כדלקמן:

א. סעיף 2 לסיפא- מבוקש כי הסעיף ימחק.

ב. סעיף 4 לסיפא- מבוקש כי בתחילת הסעיף יתווספו המילים "בפרק 1".

ג. סעיף 5 לסיפא- מבוקש כי בסוף הסעיף יתווספו המילים "למעט מחמת מרמה או אי תשלום דמי הביטוח".

ד. סעיף 8 לסיפא- מבוקש כי המילים "המבוטחים האחרים" יוחלפו במילה "הרשות". והמילים "יחיד מיחידי המבוטח" יוחלפו במילים "הקבלן או מי מטעמו".

תשובה: שאלה א'- יתוקן כמבוקש.

שאלה ב'- הבקשה נדחית.

שאלה ג'- יתוקן כמבוקש.

שאלה ד'- הבקשה נדחית.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים להחזירו חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז בעת הגשת הצעה

בכבוד רב,
אורלי פרץ שטראוס
מרכזת תחום פיתוח עסקי

העתקים:

- יורם שפירא - סמנכ"ל מסחר ופיתוח עסקי
- רפי אלבז - סמנכ"ל הנדסה
- חנן מוסקוביץ - מנהל נ"ת אילת ועובדה
- גדי רפאלי - רא"ג פיתוח עסקי
- אבי ניסנבוים - רא"ג מכוונות
- שי בר רצון - מהנדס ראשי לפרוייקט ש"ת רמון
- שמרון ראובן - רמ"ח אחזקת דיזל גנרטורים
- ענת סתיו - עורכת דין בכירה

G:פיתוח עסקי בתמנעויות מיכלי דלק/חוות מיכלי הדלק/מסמך הבהרות 8 - 21.10.15.doc :