



Associazione Green Building Council Italia

DOMANDA DI REGISTRAZIONE per la candidatura di un progetto alla certificazione GBC HOME®

GBC_CERT_MOD_001-Rev3 09/01/2013



Associazione Green Building Council Italia

DOMANDA DI REGISTRAZIONE

PER LA CANDIDATURA DI UN PROGETTO ALLA CERTIFICAZIONE GBC HOME®

REV3 – Emesso il 09/01/2013

CANDIDATURA DEL PROGETTO

La sottoscrizione del presente documento e il Contratto di Registrazione costituiscono il primo atto formale per l'attivazione del processo di certificazione di un edificio secondo il protocollo GBC HOME® secondo le modalità definite dal Green Building Council Italia (nel seguito, GBC Italia) e riportate nel Regolamento di Certificazione.

Lo scopo del presente documento è raccogliere tutte le informazioni necessarie in merito al progetto candidato alla certificazione secondo il protocollo GBC HOME e per il quali si sia sottoscritto il contratto di registrazione.

Per ulteriori dettagli è a disposizione l'Ufficio Certificazione di GBC Italia (0464 443 452, certificazione@gbcitalia.org).

La compilazione di tutti i campi è strettamente necessaria per processare la presente richiesta, con l'eccezione di quanto al punto (5).

Questo modulo deve essere inviato, debitamente compilato e sottoscritto, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta certificata gbcitalia@legalmail.it oppure via fax allo 0464 443465.



1) Informazioni sul RICHIEDENTE⁽¹⁾

Il contratto tra il richiedente e GBC Italia concerne la prestazione di servizi di ispezione, verifica e revisione necessari, ma non sufficienti, al perseguimento della certificazione GBC HOME®. La certificazione viene concessa solamente ove l'iter si concluda positivamente secondo quanto descritto nel Regolamento di Certificazione.

Nel caso di persona fisica:

Titolare / Proprietario

Mandatario / Legittimo Rappresentante

Nome _____ Cognome _____

Indirizzo e-mail _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

Nel caso di società / persona giuridica:

Titolare / Proprietario

Mandatario / Legittimo Rappresentante / Responsabile Unico Procedimento

Ragione / Denominazione sociale / Ente Pubblico / Pubblica Amministrazione: _____

Socio di GBC Italia: Sì No (Se sì indicare il n° di appartenenza al libro soci: _____)

Tipologia di organizzazione:

Investitore Immobiliare

Società (corporate)

Pubblica Amministrazione / Ente pubblico / Ente no-profit

Religiosa

Istruzione

Altro _____

Nome e cognome del Legale Rappresentante _____

Indirizzo e-mail _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

⁽¹⁾-Per la definizione di **Richiedente** si prega di fare riferimento a quanto riportato al capitolo Definizioni nel Regolamento di Certificazione di GBC Italia.

2) Informazioni sul TITOLARE / PROPRIETARIO⁽²⁾ del progetto (da compilare solo se non coincidente con il Richiedente la certificazione)

Nel caso di persona fisica:

Nome _____ Cognome _____

Indirizzo e-mail _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

Nel caso di società / persona giuridica (di diritto pubblico o privato):



Ragione / Denominazione sociale / Ente Pubblico / Pubblica Amministrazione:

Socio di GBC Italia: Sì No (Se sì indicare il n° di appartenenza al libro soci: _____)

Tipologia di organizzazione:

- Investitore Immobiliare Società (corporate) Pubblica Amministrazione / Ente pubblico / Ente no-profit
 Religiosa Istruzione Altro _____

Nome e cognome del Rappresentante Legale _____

Indirizzo e-mail _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

⁽²⁾Per la definizione di Titolare / **Proprietario** si prega di fare riferimento a quanto riportato al capitolo Definizioni nel Regolamento di Certificazione di GBC Italia.

3) Informazioni sull'AMMINISTRATORE di progetto ⁽³⁾:

L'Amministratore di Progetto è l'individuo incaricato dal Richiedente di rappresentarlo nei rapporti con GBC Italia per quanto concerne la consegna della documentazione a GBC Italia nel corso del processo di verifica, la scelta dell'integrazione documentale ovvero la attivazione di percorsi di appello (per aggiungere crediti o appellare decisioni in sede di verifica), per le comunicazioni sul planning delle attività, la accettazione delle giornate extra preventivo addebitabili al Richiedente, la richiesta di Pareri sulla Implementazione dei Crediti nonché in generale per tutte le comunicazioni operative.

Nome _____ Cognome _____

Indirizzo e-mail _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

Ragione sociale/Denominazione di appartenenza _____

Socio di GBC Italia: Sì No (Se sì indicare il n° di appartenenza al libro soci: _____)

Titolo coperto nell'organizzazione _____

Tipologia di organizzazione:

- Investitore Immobiliare Società (corporate) Pubblica Amministrazione / Ente Pubblico / Ente no-profit
 Religiosa Istruzione Altro _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

⁽³⁾Per la definizione di **Amministratore di progetto** si prega di fare riferimento a quanto riportato al capitolo Definizioni nel Regolamento di Certificazione di GBC Italia.

4) Informazioni sul PROGETTO oggetto di verifica:

Titolo _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città _____ Prov _____



Presunta Data di inizio costruzione _____ Presunta Data di fine costruzione _____

Tipologia di progetto per edificio sottoposto a certificazione:

Esclusivamente residenziale (di qualsiasi volumetria con un'altezza che non eccede i 4 piani abitabili)

Esclusivamente residenziale con altezza superiore a 4 piani abitabili (rispettosa delle limitazioni seguenti per le estensioni sperimentali) ma con superficie utile netta minore o uguale a 3000 m²

Edificio residenziale che integra funzioni terziarie che rispetta tutte le condizioni seguenti:

- non eccede i 5 piani abitabili entro e fuori terra e
- la superficie utile quale somma delle destinazioni non residenziali non eccede il 30% della superficie utile dell'intero edificio;
- le destinazioni non residenziali sono ricomprese nelle seguenti categorie funzionali: uffici; commercio di vicinato con superficie commerciale non superiore a 300 m²; attività artigianali di servizio comunque compatibili con la residenza; esercizi pubblici, magazzini non pertinenze di altre funzioni;
- gli impianti (climatizzazione invernale ed estiva) sono comuni fra la funzione residenziale e quella non residenziale (terziarie), ovvero se è previsto per la parte non residenziale un impianto separato, sono soddisfatti i prerequisiti e i crediti obiettivo dell'area EA.

Tipologia sperimentale quale

- edifici residenziali di cui ai precedenti punti 1 e 3, anche con numero di piani maggiore, comunque non superiore a 10;
- tipologie particolari di edifici, che a titolo di esempio possono essere edifici agricoli, agriturismi, edifici ricettivi con modesta capacità ricettiva, convitti, ecc., a condizione che le caratteristiche costruttive e impiantistiche siano assimilabili alla residenza; edifici esistenti di cui si realizzino ristrutturazioni importanti, ove per ristrutturazione importante si intende ogni intervento che coinvolge elementi rilevanti degli impianti di climatizzazione, significativi cambiamenti dell'involucro edilizio e il rinnovo o la riorganizzazione funzionale degli spazi interni (le modalità della sperimentazione saranno comunicate da GBC Italia).

Descrizione:

Abitazione unifamiliare

Con n° piani abitati pari a _____

n° piani fuori terra pari a _____

n° piani totali pari a _____

Area della superficie del progetto che si intende certificare ASL(*) [m²] _____

Edificio Residenziale plurifamiliare

Con n° piani abitati pari a _____

n° piani fuori terra pari a _____

n° piani totali pari a _____

Con n° totale appartamenti pari a _____

Di cui n° _____ con medesima metratura pari a [m²] _____

e n° _____ con medesima metratura di [m²] _____ (aggiungere eventuali righe)

Area totale della superficie che si intende certificare ASL [m²] _____

N° Edifici Residenziali di cui:

N° _____ edifici con medesima tipologia costruttiva:

Con n° piani abitati pari a _____

n° piani fuori terra pari a _____

n° piani totali pari a _____

Con n° totale appartamenti pari a _____



Di cui n° _____ con medesima metratura pari a [m²] _____
e n° _____ con medesima metratura di [m²] _____ (aggiungere eventuali righe)

Area totale della superficie che si intende certificare ASL [m²] _____

e

N° _____ edifici con medesima tipologia costruttiva:

Con n° piani abitati pari a _____

n° piani fuori terra pari a _____

n° piani totali pari a _____

Con n° totale appartamenti pari a _____

Di cui n° _____ con medesima metratura pari a [m²] _____

e n° _____ con medesima metratura di [m²] _____ (aggiungere eventuali righe)

Area totale della superficie che si intende certificare ASL [m²] _____

Edificio Residenziale con funzioni terziarie (con caratteristiche conformi a quanto richiesto nel protocollo)

Con n° piani pari a _____

Con n° appartamenti pari a _____

Di cui n° _____ con medesima metratura di [m²] _____

Di cui n° _____ con medesima metratura di [m²] _____ (aggiungere eventuali righe)

Area della superficie che si intende certificare ASL [m²] _____

Area della superficie residenziale ASL [m²] _____

Area della superficie non residenziale ASL [m²] _____

Tipologia di non residenziale (specificare la destinazione d'uso) _____

E' una tipologia sperimentale: Sì No

Se sì indicare descrivere quale:

^(*) **Area della Superficie Lorda (ASL):** (fa riferimento alla definizione di Gross Floor Area secondo la norma ASHRAE <http://www.gbci.org/main-nav/building-certification/resources/fees/current/gross-floor-area.aspx>) somma delle aree delle superfici degli spazi all'interno dell'edificio, includendo cantine, piani finiti intermedi/sopraelevati, soppalchi e attici con un'altezza interna libera minima di 2,2 metri. Le aree delle superfici vanno calcolate al lordo considerando le dimensioni prese nella parte esterna delle pareti o della linea centrale dei muri che separano gli edifici. Sono esclusi gli spazi coperti aperti, privi di pareti o chiusure verticali come i passaggi esterni coperti, portici, terrazze o rampe, sporgenze delle coperture e simili. Sono esclusi condotti di aerazione, scavi in trincea per canalizzazioni/tubazioni, camini e ciminiere, esterne alla sagoma dell'edificio ovvero delle pareti esterne. Tuttavia, le aree di tutte le superfici destinate a parcheggi (sia sotterranei, che fuori terra) dovrebbero essere escluse dai calcoli per la determinazione delle quote di certificazione. Altri spazi, come i vani tecnici, e le aree comuni e destinate alla circolazione delle persone interne alla sagoma dell'edificio, devono essere conteggiati. Le aree limite vanno arrotondate per difetto al m2 più prossimo.

Livello di certificazione obiettivo (qui indicato a titolo meramente orientativo):

Base Argento Oro Platino

Il progetto è confidenziale? Sì No

(per la definizione di confidenziale si rimanda alla consultazione del capitolo "Progetto confidenziale" del Regolamento di Certificazione)



5) Informazioni di carattere commerciale (da compilare da parte del Richiedente)

Dove avete tratto le informazioni che vi hanno persuaso a candidare questo progetto alla certificazione GBC HOME?

Clienti Partner commerciali Competitors

(è possibile indicare il soggetto di cui sopra) _____

Fornitori di prodotti Fornitori di servizi

(è possibile indicare il soggetto di cui sopra) _____

Pubblicazioni / Editoria Radio Televisione

(indicare la pubblicazione o la trasmissione) _____

Internet (indicare il/i sito/i web) _____

Eventi / Seminari / Corsi (indicare evento /seminario /corso specifico)

 Organismo di Verifica Accreditato (indicare l'OVA) _____

6) Dati del RICHIEDENTE per la FATTURAZIONE (da compilare solo se diversi dai dati del Richiedente)

Ragione / Denominazione sociale _____

Socio di GBC Italia: Sì No (Se sì indicare il n° di appartenenza al libro soci: _____)

Indirizzo: Via/Piazza _____ CAP _____

Città: _____ Prov: _____

PIVA _____ Codice Fiscale _____

PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 sulla tutela della riservatezza dei dati personali, La informiamo che i Suoi dati anagrafici qui raccolti saranno oggetto di trattamento informativo e cartaceo ai soli fini della partecipazione alle attività e ai servizi informativi organizzati dalla Associazione GBC Italia, e dalle organizzazioni ad essa collegate, per lo svolgimento delle attività contenute nella informativa, che Lei dichiara di avere approvate. Le informazioni conferite con la compilazione della presente manifestazione di interesse sono fornite sotto la completa responsabilità del compilante. Si autorizza l'Associazione GBC Italia, e le organizzazioni ad essa collegate, all'utilizzo di tali informazioni nelle sole modalità previste dalla legge ed alle sole finalità qui richiamate. Ogni responsabilità, civile e penale, per informazioni false, mendaci, non in buona fede e comunque difformi dalla verità è a totale carico di chi le fornisce e nessuna responsabilità potrà quindi in alcun caso essere attribuita in tal senso all'Associazione GBC Italia e alle organizzazioni ad essa collegate.

Luogo e data _____

Timbro e Firma Richiedente (legale rappresentante) _____



INCARICO AL LEGITTIMO RAPPRESENTANTE

(Documento da compilare nel caso in cui il proprietario titolare incarichi un rappresentante a rappresentarlo in suo nome e per suo conto per quanto concerne la sottoscrizione del contratto di registrazione e del contratto di certificazione)

NOTA: per il caso di Enti Pubblici o Amministrazioni dello Stato per cui sia previsto il RUP contattare l'ufficio Certificazione di GBC Italia.

Il sottoscritto di seguito indicato come proprietario (titolare) del progetto candidato alla certificazione GBC HOME:

1. Conferma. Sottoscrivendo il presente documento, si attesta che al mandatario (di seguito indicato) è stato espressamente concesso il pieno diritto giuridico di stipulare per conto del proprietario e di:

- i) accettare i termini del Contratto di Registrazione;
- ii) accettare i termini dell'accordo progetto di certificazione GBC HOME, e
- iii) gestire tutte le richieste e le documentazioni necessarie e previste per la certificazione GBC HOME.

Il proprietario dichiara altresì di essere consapevole che, assegnando tale delega, GBC Italia baserà i propri contatti e vincoli contrattuali su tale rappresentanza, e che il proprietario è legittimamente destinato da GBC Italia da tali azioni autorizzate intraprese dal mandatario, come se le stesse fossero state prese direttamente dal proprietario. Questa Conferma si applica solo al progetto identificato di seguito.

2. Identificazione del progetto. Come usato nel presente documento, con il termine "Progetto" ci si riferisce a tutti i beni immobili, compresi l'edificio, spazio, struttura, terra, materiali, ecc, che saranno, o che sono stati registrati come una singola voce tra i progetti in fase di certificazione secondo il protocollo GBC HOME.

Il progetto è specificamente identificato come segue:

(Proprietà / nome del progetto)

(Indirizzo: via, cap, città)

3. Identificazione del Titolare. Come usato nel presente documento, con il termine "titolare" si intende il soggetto che detiene il diritto legale di possedere e controllare il progetto come indicato nella Sezione 2: Identificazione del progetto di cui sopra. Il Proprietario è specificamente individuato di seguito:

(Nome / Ragione o Denominazione Sociale del Titolare)

(Titolo)

Numero di telefono)

(email)

(Prefisso /

(Nome Legale Rappresentante)

(Titolo)

(Prefisso /

Numero di telefono)

(email)

4. Identificazione del Rappresentante. Come usato nel presente documento, con il termine "Rappresentante" si intende una persona fisica o organizzazione che identifica un legittimo rappresentante del proprietario a cui è stata espressamente concessa l'autorità effettiva di agire in nome e per conto del proprietario per quanto direttamente ed indirettamente comportato dai contratti di registrazione e certificazione GBC HOME. Il Rappresentante è specificamente identificato di seguito. Si prega di notare che il proprietario è tenuto a identificare una persona fisica o un'organizzazione come Rappresentante, inoltre, almeno un legale rappresentante dell'organizzazione Rappresentante deve essere identificato tale che tramite la firma degli accordi siano univocamente associati ad un individuo avente titolo. Il numero dei legali rappresentanti del Rappresentante è limitata a due per progetto.

(Nome / Ragione o Denominazione Sociale del Rappresentante)



(Titolo)

(Prefisso /
Numero di telefono) (email)

(Nome Legale Rappresentante)

(Titolo)

(Prefisso /
Numero di telefono) (email)

5. Revoca del mandato (con rappresentanza). Il Proprietario riconosce che GBC Italia e i suoi dipendenti, collaboratori, dipendenti, successori e aventi causa continuerà a fare affidamento sulla rappresentanza di autorità fornita da questo documento sino al momento in cui GBC Italia riceverà un avviso di revoca scritta da parte del proprietario attestante che il mandato ad agire in nome e per conto del proprietario deve essere revocato. Il proprietario deve fornire comunicazione scritta di revoca a GBC Italia in maniera tracciabile tramite e-mail con ricevuta di ritorno, e per posta raccomandata con ricevuta di ritorno ai seguenti indirizzi. Avvisi di revoca non trasmessi in conformità a quanto suddetto sono da considerarsi nulli e senza alcun effetto. Tale informazione deve essere considerata efficace al momento della ricezione degli stessi da parte GBC Italia come dimostra la ricevuta di ritorno:

Indirizzo postale: All'attenzione di: Green Building Council Italia – Piazza Manifattura, 1 – 38608 Rovereto (TN)

Indirizzo e-mail: certificazione@gbcitalia.org

6. Effetto della firma elettronica o digitale. Col presente mandato con rappresentanza si informa che la firma viene ritenuta attendibile e accettabile con tutti gli obblighi che ne discernono quando la firma è originale e/o quando viene consegnato da immagini acquisite (ad esempio, il nome del file pdf o tiff estensione) come allegato di posta elettronica (e-mail..), e, se così consegnato, sono trattati in tutti gli aspetti come aventi lo stesso effetto di una firma originale.

7. Autorità di Proprietario. Il proprietario dichiara e garantisce che il presente mandato con rappresentanza è nelle proprie competenze organizzative, e che tale esecuzione e la prestazione sia stata debitamente autorizzata da tutte le azioni necessarie, aziendale o in caso contrario, non richiede alcun consenso o di deposito con una terza persona o governative organo od agenzia, e non viola: i) alcun regolamento, legge, sentenza o ordine applicabile; ii) documenti organizzativi applicabili, o iii) un accordo materiale con terze parti.

IN FEDE, ciascuna delle parti conferma l'esistenza del rapporto di rappresentanza tra il proprietario e il Rappresentante come descritto nel presente documento.

PROPRIETARIO:

(Firma per il proprietario) (Data)

(Nome / titolo)

RAPPRESENTANTE:

(Firma per agente) (Data)

(Nome / titolo)

GBC Italia:

(Firma) (Data)

(Nome / titolo)