

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ QUE CONVOCA LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL VILABLAREIX FUTUR SL PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN VIVER D'EMPRESSES 2ª FASE.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte del contracte, en el que regirà el present Plec, serà la construcció d'un viver d'empreses, 2ª fase.

1.2. Forma part del contracte la documentació que a continuació s'especifica, i que en cas de contradicció s'aplicarà per l'ordre de prelación següent:

- a. El Contracte.
- b. El present Plec de Clàusules administratives particulars.
- c. Els plànols de detall del projecte.
- d. Els plànols generals del projecte.
- e. El Plec de condicions tècniques del projecte.
- f. L'estat d'amidaments del projecte.
- g. La resta de documentació integrant del projecte.
- j. L'oferta presentada per l'adjudicatari.

Tota menció al projecte fa referència a tota la documentació gràfica i escrita redactada per l'estudi d'arquitectura i per l'estudi d'enginyeria, així com tot altre document concordant aprovat per **VILABLAREIX FUTUR SL**.

1.3. De tota aquesta documentació se li proporcionarà al licitador les còpies o les dades per a obtenir-les. Les despeses originades per aquesta documentació aniran al seu càrrec.

2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

2.1. L'import de pressupost del contracte i els preus que regiran durant l'execució de les obres seran els del projecte aprovat; 450.979,93.-€ (quatre cents cinquanta mil nou-cents setanta-nou euros amb noranta-tres cèntims), IVA exclòs.

3.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

S'han acomplert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit per al pagament de l'objecte d'aquest contracte.

4.- TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1. El termini màxim d'execució del contracte serà de **cinc mesos** i es comptabilitzarà a partir de l'acta de comprovació del replantejament.

4.2. L'acta de comprovació del replantejament i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

4.3. L'obra de construcció del Viver d'empreses 2ª fase, haurà de preveure la coordinació tècnica adequada amb l'obra d'execució dels habitatges de protecció oficial

5.- IMPOSTOS

5.1. Els licitadors en les seves ofertes contemplaran l'impost sobre el valor afegit (IVA) com a partida independent.

El pressupost del contracte compren totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'objecte del contracte; les taxes que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents i tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials o estatals.

5.2. Amb la finalitat que en les ofertes que formulin els licitadors, així com en el pressupost d'adjudicació, no es produeixi confusió entre el preu del contracte, la quota de l'Impost i la proposta econòmica, aquests conceptes s'especificaran separatament i s'indicarà, tanmateix, el tipus impositiu vigent que grava l'operació objecte de licitació i contractació, tot això sense perjudici del que preveu el paràgraf anterior.

II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR

6.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Estan capacitades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb condició d'empresari individual o amb unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en cap de les prohibicions de contractar establertes a l'article 49 de la LCSP i acreditin solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes dels articles 63, 64 i 65 de la LCSP, demostrant que compten amb els coneixements tècnics, d'eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte.

En compliment del que disposa l'article 43.2 de la LCSP els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per realitzar l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Es podrà contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, conforme l'establert a l'article 48 de la LCSP.

La **classificació del contractista** en aquest procediment és la següent:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
C	4	e

7.- EMPRESSES ESTRANGERES

7.1. Empresaris o empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea.

Hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat per mitjà de la inscripció en els registres, o la presentació de certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en els termes de l'article 73 de la LCSP.

Per l'exigència d'habilitació s'aplicarà el que disposa l'article 47 de la LCSP.

Per a l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica s'aplicarà el que disposen els articles 64 i 67 de la LCSP.

7.2. Empresaris o empreses estrangers no comunitaris.

Hauran d'aportar davant de l'òrgan de contractació un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa en el qual consti que l'empresari o empresa gaudeixen de la capacitat i l'habilitació suficients segons la seva llei nacional per concertar el contracte i que apliquen el principi de reciprocitat que permet la participació d'empreses espanyoles amb l'Administració, conforme el que disposa l'article 44 de la LCSP.

7.3. Submissió jurisdiccional:

Els empresaris o empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia en els seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

8.- UNIÓ D'EMPRESARIS

8.1.- VILABLAREIX FUTUR SL podrà contractar també amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment amb aquest objecte, d'acord amb els requisits de la LCSP, que s'obligaran solidàriament davant **VILABLAREIX FUTUR SL**.

8.2. Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari, hauran de formalitzar la unió d'empresaris en escriptura pública.

III.- LICITACIÓ

9.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La licitació del contracte no està subjecte a regulació harmonitzada al no donar-se els supòsits establerts als articles 13, 14 i 16 de la LCSP i es farà servir el **procediment obert** per a l'adjudicació del contracte delimitat en l'article 141 de la LCSP, segons el qual tot empresari interessat podrà presentar una oferta, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació recaurà en el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

10.1. Els empresaris interessats en la licitació presentaran llur sol·licitud de participació, segons la instància-model que s'adjunta, acompanyada de la resta de documentació que es detalla a la clàusula 12.

10.2. Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquesta norma donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les que hagués presentat.

10.3. La presentació de la proposició comporta, per part de l'empresari, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

11.- GARANTIA PROVISIONAL

11.1. Serà necessari per a poder optar al concurs la constitució d'una garantia provisional que serà del 3% del pressupost de licitació, (13.529,40.-€).

11.2. La garantia provisional es podrà constituir per qualsevol dels mitjans acceptats a la LCSP.

12.- DOCUMENTACIÓ

Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats anomenats A, B i C en cadascun dels quals es farà constar el contingut, en la forma que s'indicarà i el nom del contractista.

Sobre A. Denominat "*Documentació administrativa general*" i contindrà la següent documentació:

1. Document o documents que acreditin la personalitat del licitador i la representació del signant de la proposició, consistents en:

- 1.1. Document Nacional d'Identitat del licitador quan es tracti de persones físiques o contractistes individuals. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de persona jurídica, poder notarial per representar la persona o entitat bastantejat pel secretari General de la Corporació i si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat, inscrita en el Registre Mercantil.
- 1.2. En cas de concórrer a la licitació vàries empreses, constituint una unió temporal, cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels contractistes que subscriuen les proposicions, la participació de cadascuna d'elles, designant la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la representació de la unió davant l'Administració.
2. Document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
3. Declaració de responsabilitat segons el model que s'adjunta com annex.
4. Declaració de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, havent d'aportar la justificació acreditativa dels esmentats requisits abans de l'adjudicació definitiva del contracte.
5. Justificació de la solvència econòmica i financera per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 64 de la LCSP.
6. Justificació de la solvència tècnica o professional a través dels següents mitjans:
 - Relació de les obres executades en els curs dels cinc últims anys acompanyada dels corresponents certificats de bona execució per a les obres més importants que han de precisar si van ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i si van ser portades normalment a bon terme.
 - Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i del responsable o responsables de l'execució de les obres.
7. Acreditació de la classificació empresarial exigida per a aquesta contractació (Aquest document substitueix la justificació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional).
8. Proposta de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers. D'acord amb les estipulacions de la clàusula 33.3.

Certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb el que disposa l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Els licitadors inscrits en aquest registre estan exempts de lliurar la documentació registral que acredita la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial i l'alta en l'impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si s'escau, la declaració d'exempció.

Així mateix també queden dispensats de presentar la declaració de no trobar-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 62 de la LCSP i, especialment, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tampoc hauran de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerits en aquesta contractació si figuren en l'esmentat registre.

Serà suficient que els licitadors indiquin que estan inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya i presentin una declaració de vigència de les dades que inclou.

La Mesa de contractació consultarà d'ofici en l'esmentat registre electrònic, la informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. En tot cas es reserva el dret de demanar aclariments o documentació complementària en el supòsit que consideri que la informació no sigui suficient per a l'admissió dels licitadors en aquest procediment de licitació.

Sobre B. Denominat "**Proposició econòmica**" portarà la inscripció següent:

1. Un document, en sobre tancat, segons el següent model:

"SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ QUE CONVOCA LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL VILABLAREIX FUTUR SL PER L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL VIVER D'EMPRESES, 2ª FASE.

DADES DEL PARTICIPANT:

Nom o raó social: _____

Adreça _____

NIF _____ **Telf.** _____ **Fax** _____

Dades del Representant (en el cas de persones jurídiques)

Nom i cognoms _____
DNI _____

Que estic assabentat/da de la licitació convocada per VILABLAREIX FUTUR SL per a contractar les obres de construcció del viver d'empreses, 2ª fase i ofereixo executar el contracte per un preu total de€

El preu ofertat inclou impostos i qualsevol altra despesa que es pugui produir, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit.

El sotasignant manifesta la seva acceptació incondicionada del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la present licitació, sol·licitant ésser admès per participar i declara sota la seva responsabilitat que a compleix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar, d'acord amb l'establert a la LCSP.

Signatura”

Sobre C: S'inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin **d'un judici de valor** i es presentaran complint allò establert a l'article 26 del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig. En particular aplicant els criteris previstos en el barem de la clausula 17.3. La manca o insuficiència d'explicació d'algun dels apartats o subapartats dels criteris d'adjudicació es valorarà en *zero punts*.

En cas que l'empresa ofereixi l'execució de les obres en un termini inferior al previst, presentarà a més tot el que s'ha expressat en el paràgraf anterior, un nou programa igualment documentat, acompanyat de les justificacions pertinents, perquè **VILABLAREIX FUTUR SL** compti amb l'absoluta garantia que, en el termini ofert, pugui ser raonablement dut a terme sense perjudici de la qualitat de l'execució de l'obra. En el cas que **VILABLAREIX FUTUR SL** accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual, si resulta adjudicatària l'empresa licitadora i no comportarà cap càrrega complementària per **VILABLAREIX FUTUR SL**.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

13.1. Els licitadors hauran de lliurar llurs proposicions, instància i sobres (A, B i C) a les dependències de VILABLAREIX FUTUR SL (carrer Perelló, núm. 120, 17180 Vilablareix) indicades a l'anunci.

13.2. Les oficines o dependències receptores de les proposicions lliuraran un rebut de cadascuna, on hi consti: nom del licitador i dia i hora de presentació de la proposició.

13.3. Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

13.4. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, l'encarregat de l'oficina receptora redactarà un llistat de les proposicions rebudes i el lliurarà junt amb aquestes al Secretari de la Mesa de Contractació.

IV.- TRÀMIT I RESOLUCIÓ DE LA LICITACIÓ

14.- PUBLICITAT

14.1. La convocatòria de la licitació es publicarà a la web i al Butlletí oficial de la Província.

14.2. L'import dels anuncis aniran a càrrec de l'adjudicatari.

15.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ DE LA LICITACIÓ

15.1. La licitació serà resolta provisionalment per la Mesa de Contractació i ho serà definitivament per l'Òrgan competent d'acord amb les disposicions estatutàries i complementaries de **VILABLAREIX FUTUR SL.**

15.2. La licitació serà tramitada per la Mesa de Contractació de **VILABLAREIX FUTUR SL**, constituïda pels membres que a tal fi nomeni l'òrgan de contractació. La Mesa serà assistida pels Assessors tècnics que es designin en cada cas, i pel personal administratiu que hom estimi convenient, tots ells no tindran dret a vot.

15.3. Els acords de la Mesa seran vàlids sempre que es trobin presents la majoria dels membres amb vot que l'hagin d'integrar. En cas d'empat de vots dirimirà el vot del President.

16.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

16.1. Tramitació davant la Mesa.

Als efectes de qualificació de documents la Mesa es reunirà a les dependències de l'Ajuntament de Vilablareix a les **6 hores de la tarda del dia hàbil següent** al de l'acabament del període de presentació de proposicions. Quan el dia assenyalat sigui inhàbil o s'escaigui en dissabte, s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent.

El President ordenarà l'obertura dels sobres "A" i la Secretària de la Mesa certificarà la relació de documents que figuri en el sobre.

Si la Mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, disposant els licitadors d'un termini de **tres dies hàbils** per poder corregir o subsanar els defectes davant la mesa de contractació.

A més, podrà sol·licitar aclariments respecte els certificats i documentació presentada o requerir-los la presentació d'altres complementaris dins el mateix termini esmentat.

Si solament s'hagués rebut una sol·licitud admissible, la Mesa podrà acordar declarar desert la licitació, sense que es procedeixi a l'obertura del corresponent sobre de documentació econòmica. Es resoldrà el mateix, si cap dels sol·licitants acomplís les condicions exigides per a prendre-hi part.

Conclusa la fase anterior, se celebrarà l'acte públic d'obertura de les proposicions en el lloc i el dia que prèviament s'hagi assenyalat que es desenvoluparà de conformitat amb allò establert en els articles 26, 27 i 30 del Real Decret 817/2009 de 8 de maig.

A aquests efectes, quan per la valoració de les ofertes s'hagin de tenir en compte criteris d'adjudicació quina ponderació depengui d'un judici de valor, en l'acte anterior només s'efectuarà l'obertura de les documentacions relatives a els mateixos, obrint el sobre o, en el seu cas, l'arxiu electrònic corresponent als criteris no quantificables automàticament entregant-se a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix; així mateix, es fixarà una data per a la celebració de l'acte d'obertura de la resta de la proposició quan no s'hagi fet ja en el plec de clàusules administratives particulars, deixant constància documental de tot allò actuat.

Pel que fa a la resta, aquest acte es desenvoluparà seguint les formalitats previstes en els articles 26 i 27 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig i en allò no previst en el mateix, per l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el dia i la hora assenyalada en el plec o fixada en l'acte anterior s'obrirà la documentació relativa als criteris d'adjudicació quina ponderació s'hagi d'efectuar mitjançant l'aplicació de formules, que començarà per la lectura de la valoració assignada als elements de l'oferta que s'hagin de ponderar en funció de judicis de valor, obrint-se, posteriorment els sobres o arxius electrònics i donant a conèixer el contingut dels mateixos.

En la valoració s'haurà de tenir en consideració allò establert a l'article 30 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

Oberts i diligenciats degudament els sobres esmentats, la Mesa podrà acordar reunir-se en sessió privada per a deliberar sobre la proposta d'adjudicació o bé per ajornar-la fins a una data posterior compresa dins del termini de 30 dies.

Si la Mesa acordés reunir-se en sessió privada per a la continuació de l'acte públic de l'obertura dels sobres de proposició econòmica, en l'esmentada sessió, la Mesa deliberarà sobre les diferents ofertes. La Mesa analitzarà les proposicions podent sol·licitar els aclariments, en relació a la documentació obrant a elles, per tal de poder valorar el seu contingut.

La Mesa acordarà efectuar proposta d'adjudicació al licitador que, donades les circumstàncies de la seva oferta i de l'assessorament dels serveis propis, cregui que ha fet la proposició més favorable als interessos de **VILABLAREIX FUTUR SL** d'acord amb els criteris de valoració que més endavant s'exposen;

La proposta d'adjudicació provisional que realitzi la Mesa de contractació no crearà cap dret a favor de l'adjudicació proposat davant VILABLAREIX FUTUR SL.

Així doncs, no s'haurà de fer necessàriament l'adjudicació provisional al licitant que va formular l'oferta més econòmica. També podrà la Mesa proposar declarar desert la licitació a partir dels plecs de proposició econòmica, si cap dels licitadors aconsegueix les condicions establertes en qualsevol dels apartats del present Plec o de la resta de la documentació.

Els acords de la Mesa tindran sempre caràcter provisional, per la qual cosa no seran susceptibles de cap mena d'impugnació.

Qualsevol licitador podrà formular escrit d'al·legacions, sense caràcter de recurs, dirigit a l'Òrgan Contractant a qui correspongui la resolució de la licitació, que contindrà els aclariments, manifestacions i protestes que convingui al seu dret. Per tal que aquests escrits puguin formar part de l'expedient i ser coneguts per l'Òrgan Contractant competent en prendre la seva resolució, hauran de presentar-se dins els 5 dies següents a l'acte d'obertura d'ofertes

16.2. Les actes de les Sessions seran redactades pel Secretari de la Mesa i s'hi consignarà:

- a. Lloc, dia i hora en què comença l'acte.
- b. Noms, cognoms i funcions dels components de la Mesa de Contractació.
- c. Relació de totes les proposicions presentades que expressin els noms de les empreses i els preus oferts.
- d. Referència de les proposicions admeses, i en el seu cas, de les rebutjades, que expliqui els motius d'aquesta declaració d'exclusió.
- e. Resum de les deliberacions entre els membres de la Mesa de Contractació.
- f. Hora en què finalitzarà l'acte.
- g. Certificació del Secretari de la Mesa de Contractació que acrediti que l'empresa a la qual es proposa l'adjudicació ha presentat la documentació necessària prevista pel present plec de clàusules.
- h. Les Actes seran firmades pel President i el Secretari.

16.3 La documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats. En el supòsit que es formuli protesta, reclamació o reserva, la Mesa retindrà la documentació referent a la proposició objecte d'aquesta.

17.- CRITERIS DE VALORACIÓ

17.1. La Mesa deliberarà sobre les ofertes, i tindrà llibertat per a apreciar, segons els criteris valoratius que s'estableixen, quina o quines són les ofertes més favorables als interessos de **VILABLAREIX FUTUR SL**, per apreciació conjunta de totes les circumstàncies que concorrin en les proposicions. Seran criteris valoratius a tenir en compte els que a continuació s'estableixen en l'ordre prescrit.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

Els licitadors podran presentar una relació de millores tècniques que proposa executar simultània i coordinament amb l'obra i sense cap cost addicional per VILABLAREIX FUTUR SL, amb expressió del seu preu màxim, el qual es determinarà segons el quadre de preus del projecte o, en el cas de no existir aquests preus en el projecte, segons preus obtinguts d'una base de dades que caldrà indicar. O bé presentar una quantitat econòmica destinada a millores que a criteri de l'òrgan de contractació consideri prioritàries i adequades.

La puntuació màxima serà de **10 punts** i serà el resultat de la suma dels resultats obtinguts en els sobres B i C. La valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

17.2 CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES (Econòmica)

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida.

La puntuació màxima referent a la proposició econòmica serà de **7 punts**.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació baixa econòmica} = \frac{7 * (\text{import oferta econòmicament més avantatjosa})}{\text{Import oferta que es puntua}}$$

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà d'acord amb el que disposa l'article 85 del RGLCAP. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta a l'hora que es demanarà l'assessorament del tècnic municipal corresponent.

La puntuació màxima serà de **7 punts** i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteri del barem precedent, amb el preceptiu informe motivat de la valoració.

17.3 CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES (criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentaran complint allò establert en l'article 26 del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig) SOBRE C.

<p>1) Milliores en l'execució de l'obra (PEMi). Fins a un màxim de</p> <p>Es valorarà en funció de la quantificació econòmica de les milliores ofertades, en relació al projecte, o bé partides no incloses en el projecte, sempre que guardi relació amb l'objecte del contracte, a raó de 0,4 punts per cada 10.000,00 € de millora (IVA exclòs). A aquest efecte, el licitador haurà de presentar un pressupost detallat amb la justificació de preus aplicats. O bé presentar una quantitat econòmica destinada a milliores que a criteri de l'òrgan de contractació consideri prioritàries i adequades.</p> <p>La fórmula que s'aplicarà serà la següent:</p> $\text{Puntuació Milliores (PEMi)} = 0,4 * \frac{\text{Import millora presentada}}{10.000}$	02,00
<p>2) Millora en el termini d'execució de les obres. Fins a un màxim de</p> <p>Es valorarà a raó de 0,25 punts per cada setmana de reducció. La justificació vindrà definida i avalada pel pla de programació d'obres i segons els rendiments de treball que justificaran els sistemes constructius adaptats i la idoneïtat de l'equip humà per la realització de l'obra, deixant a criteri de l'informe tècnic la seva veracitat i/o possible compliment.</p> <p>La fórmula aplicable serà la següent:</p> $\text{Puntuació millora termini execució (PTE)} = 0,25 * \text{setmanes reducció}$	01,00

La puntuació màxima serà de 3 **punts** i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

18.- RESOLUCIÓ DE LA LICITACIÓ

18.1. L'expedient de licitació serà sotmès a la resolució de l'òrgan de contractació.

18.2. L'esmentat expedient serà integrat per:

- a. Les proposicions i la documentació complementària.
- b. Les actes de les sessions públiques i privades celebrades per la Mesa de contractació.
- c. Els informes jurídics i tècnics que s'hagin emès per escrit.

d. La proposta d'adjudicació de la Mesa.

18.3. L'òrgan de contractació resoldrà la licitació en un termini màxim de 3 mesos, a comptar des de la data d'obertura de la documentació econòmica.

19.- NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

19.1. L'acord adoptat per l'òrgan de contractació serà notificat a tots els participants en la licitació.

19.2. Les adjudicacions seran publicades al Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web: www.vilablareix.cat.

19.3. A partir de la data de l'adjudicació els licitadors podran recollir la documentació personal presentada.

19.4. **VILABLAREIX FUTUR SL** procedirà, a partir de l'adjudicació, a la devolució de les garanties provisionals constituïdes, excepte la dipositada per l'adjudicatari.

20.- ADJUDICACIÓ EN CAS DE RESOLUCIÓ

20.1. Quan s'acordi la resolució del contracte per que l'adjudicatari no compleixi les condicions necessàries per a la seva formalització, **VILABLAREIX FUTUR SL** podrà adjudicar el contracte al licitador que en aplicació dels criteris d'adjudicació hagi presentat la següent millor oferta, sempre que sigui possible, abans de procedir a una nova convocatòria. En aquest cas haurà de sol·licitar prèviament la conformitat del nou adjudicatari.

20.2. El mateix procediment podrà aplicar-se quan la finalitat de l'adjudicació sigui la de continuar l'execució del contracte que hagi estat declarat resolt, una vegada iniciades les obres.

V.- EL CONTRACTE

22.- OBLIGACIONS PRÈVIES A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. Prèviament a la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà d'abonar a **VILABLAREIX FUTUR SL** l'import corresponent a les despeses derivades dels anuncis publicats.

22.2. Així mateix, i dins el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva equivalent al 5% del preu de licitació de cada lot adjudicat, en alguna de les formes previstes en la LCSP.

22.3. La garantia definitiva respondrà de:

1.les penalitats imposades al contractista per raó de l'execució del contracte.

2. les obligacions derivades del contracte, les despeses originades a **VILABLAREIX FUTUR SL** per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o en cas d'incompliment imputable al contractista, quan no es determini la resolució del contracte.

3. la incautació, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista.

22.4. En els supòsits previstos en els apartats 1 i 2 anteriors, el contractista està obligat a reposar o ampliar la garantia dipositada, en el termini màxim de quinze dies des de la data en que es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

23.- DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ

23.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, en el termini de trenta dies, comptats des de la data de la notificació, el corresponent document del contracte.

23.2. Aquest document podrà ésser formalitzat en escriptura pública, si així ho sol·licita l'adjudicatari, anant al seu càrrec les despeses que puguin originar-se.

23.3. La manca de signatura del contracte per negativa o incompliment de l'adjudicatari, comportarà la facultat de **VILABLAREIX FUTUR SL**, prèvia audiència de l'interessat, per a resoldre'l. En aquest cas, es procedirà a la incautació de la garantia provisional i a la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

23.4. Si les causes de la no formalització fossin imputables a **VILABLAREIX FUTUR SL**, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que li puguin ocasionar aquesta demora.

24.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

VILABLAREIX FUTUR SL, està subjecte a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, (LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que li són aplicables com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, així com a les Instruccions Internes de contractació que estan a disposició dels licitadors a la següent pàgina: www.vilablareix.cat.

El contracte que es formalitzi en virtut d'aquest plec té la consideració de contracte privat i es regeix pel dret privat, per les disposicions d'aquest Plec, pel propi contracte i la documentació annexa i en tot allò no previst per la legislació civil i mercantil aplicable.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció dels contractes privats.

Aquest ordre jurisdiccional també és competent per conèixer de totes les qüestions litigioses que afectin a la preparació i adjudicació dels contractes privats que siguin subscrits pels ens i les entitats sotmeses a aquesta llei que no tinguin el caràcter d'Administració pública, sempre que aquests contractes no estiguin subjectes a una regulació armonitzada. (article 21.2 LCSP).

25.- JURISDICCIO I RECURSOS

25.1. L'Òrgan de Contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

25.2. Les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència del Jutjats i Tribunals de la ciutat de Girona, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

VI.- EXECUCIO DEL CONTRACTE

26.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

26.1. El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució del contracte fixats per VILABLAREIX FUTUR SL. Si en arribar qualsevol termini o la data d'acabament el contractista incorregués en demora, per causes que li siguin imputables, VILABLAREIX FUTUR SL podrà optar indistintament en la forma i condicions que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic per a la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia dipositada o, per la imposició de les penalitats establertes. En aquests supòsits s'actuarà conforme el que disposen els articles 207, 221 i 222 de la LCSP i 110, 113 i 172 del RGLCAP.

26.2. El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i higiene en el treball.

26.3. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per VILABLAREIX FUTUR SL. L'adjudicatari haurà de tenir, permanentment a disposició de VILABLAREIX FUTUR SL la documentació acreditativa del compliment de les esmentades obligacions.

27.- COMPROVACIO DEL REPLANTEJAMENT

27.1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replantejament. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat per VILABLAREIX FUTUR SL, efectuarà en representació d'aquest i en presència del contractista i del tècnic director de les obres, la comprovació del replantejament, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts.

28.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

28.1. El contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i a la documentació contractual d'acord amb allò que estableix la clàusula 1.2 d'aquest plec, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres.

28.2. El director facultatiu tindrà les majors atribucions pel que fa a la vigilància en l'execució de les obres i per a exigir que aquestes s'ajustin al projecte en la realització dels diferents treballs, en les solucions tècniques aplicables, índole i qualitat de construcció, unitats a realitzar, etc., amb facultats per a ordenar la demolició de les obres defectuoses executades que no s'ajustin a les condicions tècniques del projecte.

28.3. Les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major establerts en la LCSP.

28.4. Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.

29.- PROGRAMA DE TREBALL

29.1. En el termini d'un mes, des de l'acta de comprovació del replantejament, el contractista presentarà el Programa de Treball adjuntat a l'oferta, totalment detallat, tipus PERT, per al seguiment de l'execució de l'obra.

29.2. El Programa de Treball no podrà modificar cap condició contractual.

30.- PLA DE SEGURETAT

El contractista està obligat a presentar a VILABLAREIX FUTUR SL, en el termini màxim de **15 dies hàbils** següents a la data d'adjudicació definitiva del contracte i, en tot cas, abans de l'acta de comprovació del replanteig, un pla de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel coordinador de seguretat i salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i, en general, d'informació, relacions amb l'aplicació i execució del Pla de seguretat i salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

El Pla de seguretat i salut aprovat estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut de l'Administració Pública competent.

Els intervinents en l'execució de l'obra així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors podran presentar al coordinador de seguretat i salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

A aquests efectes el Pla de seguretat i salut estarà també a disposició de les esmentades persones i òrgans així com de la direcció d'execució de l'obra.

En qualsevol cas, el contractista serà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el que disposa l'article 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

30.1 Assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra

El director d'obra podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i demanar els informes pertinents, essent les despeses que s'originin a càrrec del contractista, **fins l'u i mig per cent (1,5%)** del preu d'adjudicació de les obres. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de VILABLAREIX FUTUR SL els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

31.- DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

31.1. Llevat de la llicència municipal d'obres, són a càrrec del contractista les despeses, impostos i taxes que gravin les obres.

31.2. Aniran també al seu càrrec el pagament de les taxes corresponents als permisos i llicències necessàries per a la legalització d'instal·lacions de tot tipus, així com la tramitació i obtenció de la corresponent autorització davant l'organisme competent.

31.3. També aniran a càrrec del contractista les despeses de subministraments corrents d'aigua, electricitat i gas, així com les despeses de vigilància de les obres.

32.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

32.1. El contractista està obligat a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n deriven, tant a l'esmentada zona com a la seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyali per escrit la direcció facultativa.

32.2. Així mateix, en el termini de vuit dies des de l'acta de comprovació de replantejament, el contractista estarà obligat a instal·lar, pel seu compte, un rètol informatiu de les obres.

33.- INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS

33.1. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres.

33.2. Quan aquests s'hagin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VILABLAREIX FUTUR SL, aquest serà responsable dins dels límits assenyalats per les lleis.

33.3 El contractista s'obligarà a concertar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim **300.000 € per sinistre i any**, i de **300.000 € per víctima** o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a VILABLAREIX FUTUR SL **abans de la signatura del contracte**.

34.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA.

34.1. A efectes del pagament de l'obra executada, l'adjudicatari, a través de la direcció facultativa, expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquell període. El pagament de l'import resultant de les esmentades certificacions tindrà el concepte de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i no suposaran, en cap cas, aprovació i recepció de les obres compreses en la certificació.

34.2. VILABLAREIX FUTUR SL tindrà obligació d'abonar el preu dins dels dos mesos següents a la data d'expedició i presentació a VILABLAREIX FUTUR SL de les certificacions.

35.- TRANSMISSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

35.1. El contractista podrà cedir els seus drets de cobrament enfront VILABLAREIX FUTUR SL per qualsevol dels mitjans previstos en la legislació vigent.

35.2. Aquestes cessions hauran de ser notificades de forma fefaent a la **VILABLAREIX FUTUR SL** i formalitzades mitjançant la documentació que al respecte li assenyalí aquest. Prèviament a l'esmentada notificació els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberadors.

36.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus del present contracte.

37.- DEMORA EN L'EXECUCIÓ

37.1. La constitució en mora per part del contractista no requerirà la prèvia intimació per part de VILABLAREIX FUTUR SL.

37.2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagi incorregut en mora respecte el compliment del termini total, VILABLAREIX FUTUR SL podrà optar per la resolució del contracte, prèvia audiència del contractista, o per la imposició de les penalitats establertes a la LCSP.

37.3. Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, VILABLAREIX FUTUR SL podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.

37.4. Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut.

38.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

38.1. L'adjudicatari no podrà introduir o executar modificacions a l'obra objecte d'aquest contracte sense la prèvia aprovació d'aquestes i del pressupost corresponen a VILABLAREIX FUTUR SL.

38.2. Quan sigui necessari introduir modificacions en el projecte durant l'obra, la Direcció Facultativa redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin i descriguin aquella. Aprovada aquesta documentació, VILABLAREIX FUTUR SL la trametrà a l'adjudicatari que en farà la valoració, la qual haurà de desglossar amb total claredat la partida corresponent a materials i la corresponent a mà d'obra, mantenint els preus unitaris continguts al pressupost acceptat.

38.3. Quan es cregui necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin en el pressupost del contracte, la Direcció Facultativa proposarà els nous preus a fixar. De tota manera, en aquests casos, els preus es fixaran contradictòriament amb l'adjudicatari, si bé serà d'aplicació a aquests una baixa equivalent a la que suposa el pressupost adjudicat en la licitació respecte als preus ITEC de l'exercici en que es produeixi l'esmentada adjudicació.

Els nous preus, un cop aprovats per VILABLAREIX FUTUR SL es consideraran incorporats, a tots els efectes, als projectes que serviren de base per al contracte.

38.4. Les variacions en més o menys dels terminis que es derivin de l'execució de les modificacions del projecte aprovades, hauran de guardar proporció amb les variacions que el pressupost hagi sofert per la mateixa causa.

38.5. En cas d'emergència, la Direcció Facultativa de l'Obra podrà ordenar la realització d'aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles o indispensables per tal de garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executades anteriorment o per tal d'evitar danys immediats a tercers. La Direcció Facultativa haurà de donar compte immediatament d'aquestes ordres a VILABLAREIX FUTUR SL. En la comunicació es valoraran les possibles responsabilitats que han motivat la situació d'emergència.

38.6. Si per circumstàncies imprevistes o per decisió de VILABLAREIX FUTUR SL s'introduïssin increments o reduccions en l'execució de l'obra que comportin increment o disminució dels treballs o substitució de materials, sempre i quan no superin el 20% del pressupost total, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar-los.

38.7. Les obres addicionals o complementàries que no s'hagin inclòs en els projectes i que, durant l'execució de l'obra principal, VILABLAREIX FUTUR SL consideri adient d'executar seran objecte d'un contracte independent, si bé els preus s'establiran d'acord amb el que estableixen els apartats 2 i 3 d'aquesta clàusula.

39.- SUSPENSÍO DE LES OBRES

39.1. VILABLAREIX FUTUR SL podrà acordar la suspensió del contracte. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant de VILABLAREIX FUTUR SL, un representant del contractista i del tècnic director, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

40.- CONCLUSÍO DE L'OBRA

40.1. El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de VILABLAREIX FUTUR SL, la totalitat de l'obra inclosa en el projecte.

40.2. El contractista està obligat a lliurar degudament autoritzacions i legalitzades pels organismes oficials corresponents, segons la legislació vigent.

40.3. Prèviament a la recepció de les obres, el tècnic director signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà a VILABLAREIX FUTUR SL, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

40.4. VILABLAREIX FUTUR SL fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un facultatiu designat per VILABLAREIX FUTUR SL en representació d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista; aquest darrer pot ésser assistit per un facultatiu de la seva elecció.

40.5. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de VILABLAREIX FUTUR SL les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

40.6. Quan les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a subsanar-los, amb les instruccions necessàries i obligatòries per aquesta subsanació.

40.7. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

41.- MEDICIÓ GENERAL I LIQUIDACIÓ

41.1. El tècnic director procedirà, en presència del contractista a la presa de dades i realització de la medició general de les obres executades. Si el contractista, bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, no compareix a aquesta medició per causes que li siguin imputables, no podrà exercitar cap reclamació en ordre al resultat de la mateixa ni sobre els actes de VILABLAREIX FUTUR SL que es basin en aquest resultat.

41.2. Per tal de realitzar la medició general, s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replantejament, els replantejaments parcials i les medicions efectuades durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si n'hi hagués, el d'Ordres, i tots aquells que estimin necessaris el tècnic director i el contractista.

41.3. D'aquestes actuacions s'aixecarà acta que signaran el tècnic director i el contractista o el seu delegat, de la qual se'n farà arribar una còpia a VILABLAREIX FUTUR SL.

41.4. Les reclamacions que cregui oportú fer el contractista contra el resultat de la medició general, les dirigirà per escrit a VILABLAREIX FUTUR SL, mitjançant el tècnic director, que les elevarà a aquest juntament amb el seu informe.

41.5. El tècnic director formularà la liquidació i aplicarà al resultat de la medició general els preus i condicions econòmiques del contracte.

41.6. Una vegada aprovada l'esmentada liquidació per part de VILABLAREIX FUTUR SL, aquest la notificarà al contractista i procedirà a l'abonament, si és el cas, de l'import corresponent.

41.7. El contractista tindrà dret a percebre l'import resultant de la liquidació dintre del termini màxim de sis mesos des de la data de l'acta de recepció. Això no obstant, el desacord manifestat per escrit, tant per part del contractista com de VILABLAREIX FUTUR SL, en l'import resultant implicarà la suspensió de l'esmentat termini.

41.8. El contractista en aquests moments signarà tots aquells documents que siguin necessaris perquè operi la subrogació de les garanties de les instal·lacions a favor de VILABLAREIX FUTUR SL.

42.- TERMINI DE GARANTIA

42.1. El termini de garantia de les obres és d'un any des de la data de recepció de les mateixes.

42.2. El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques i segons les instruccions que rebí de la direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

42.3. El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

43.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Realitzada la liquidació i la medició general de l'obra, un cop transcorregut el termini de garantia sense que VILABLAREIX FUTUR SL hagi formalitzat cap queixa, l'Òrgan de Contractació dictarà d'ofici l'acord de devolució de la garantia dipositada.

44.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

44.1. Seran causes de resolució del contracte, les següents:

- a. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- b. La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment.
- c. El mutu acord entre VILABLAREIX FUTUR SL i el contractista.
- d. La falta de constitució per part del contractista de la garantia definitiva i la no formalització del contracte, en els terminis previstos.

- e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- f. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- g. La demora en la comprovació del replantejament per un termini superior a un mes o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- h. La suspensió, per causes imputables a VILABLAREIX FUTUR SL, de l'inici de les obres per més de sis mesos a partir de la data de comprovació del replantejament.
- i. El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a un any acordada per VILABLAREIX FUTUR SL.
- j. Les modificacions en el pressupost que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions en el preu del contracte per quantia superior al 20% de l'import d'aquell o representin una alteració substancial del projecte inicial.
- k. Aquelles altres que s'estableixin expressament en el contracte.

44.2. La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas i prèvia audiència d'aquest.

45.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

45.1. La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats en la clàusula 41.

45.2. Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

45.3. L'incompliment per part de VILABLAREIX FUTUR SL de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

45.4. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a VILABLAREIX FUTUR SL els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia incautada.

46.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

46.1 Cessió

Queda prohibida la cessió a tercers dels drets i obligacions provinents d'aquest contracte.

46.2 Subcontractació

El contractista podrà subcontractar la realització parcial dels treballs objecte del contracte amb tercers. El percentatge màxim de subcontractació no podrà excedir del 60% del preu d'adjudicació.

La subcontractació parcial així com el pagament a subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que disposen els articles 210 i 211 de la LCSP i **el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.**

En el cas de l'execució de les obres la subcontractació també s'haurà d'ajustar a les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i del reglament que el desenvolupa (RD 1109/2007) i les empreses subcontractistes, figurar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (obligatori a partir del 26-08.2008).

El licitador que tingui la intenció de subscriure subcontractes haurà d'indicar en l'oferta que presenti la part del contracte que preveu subcontractar i assenyalar-ne l'import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En aquest supòsit, l'adjudicatari del contracte haurà de comunicar, abans de l'inici de les prestacions objecte del contracte, la identitat dels subcontractistes i justificar suficientment l'aptitud d'aquests per executar-les, de conformitat amb el que disposa l'article 210 de la LCSP i també als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de riscos laborals pel que fa a l'execució de les obres.

La subcontractació però haurà d'estar autoritzada, prèvia i expressament per l'òrgan de contractació.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tant sols davant el contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant VILABLAREIX FUTUR SL.

Abans de l'inici de les obres per part del subcontractista, el contractista haurà de disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de seguretat i salut aprovat per VILABLAREIX FUTUR SL, de la qual el contractista en donarà trasllat al Coordinador de seguretat i salut. El contractista introduirà modificacions al Pla de seguretat i salut en el cas que el subcontractista ho consideri adient, previ informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut i aprovació de l'òrgan de contractació.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de seguretat i salut serà obligatòria pel subcontractista o subcontractistes, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

El contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Li correspondran, entre d'altres, les següents funcions:

- Organitzar els terminis parcials dels industrials intervinents, suplint les mancances de tot tipus dels subcontractistes intervinents en l'obra.
- Organitzar l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organitzar les infraestructures de suport com a ara vestuaris, accessos, tancaments, etc.
- Compliment de les mesures de seguretat i higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció de l'obra dels subcontractistes, entre d'altres, les relatives al control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

47. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb VILABLAREIX FUTUR SL derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Així mateix, el contractista, hauran d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, si més no, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, si s'escau, el pla de seguretat, els rètols informatius de l'obra, els de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les prescripcions tècniques del plec de clàusules i del projecte executiu de les obres.

En tot cas, el contractista i, si s'escau, els subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

ANNEX

Declaració de responsabilitat

La persona les dades de la qual consten a la sol·licitud d'admissió, en nom seu, com a titular o propietària de l'empresa, o com a representant legal, gerent o membre del consell d'administració, declara sota la seva responsabilitat que:

a) Que està facultada per a establir un contracte amb VILABLAREIX FUTUR SL, ja que té capacitat d'obrar i no incorra en cap de les prohibicions de contractar establertes a l'article 49 de la LCSP.

b) Que no forma part dels òrgans de govern ni d'administració d'aquesta societat cap de les persones a què fa referència la normativa reguladora sobre incompatibilitats amb les Administracions Públiques.

c) Que no és contractada de VILABLAREIX FUTUR SL, ni està vinculada a ella per cap tipus de relació de prestació de serveis ni com a membre conseller de qualssevol dels seus organismes.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

Signatura de la persona sol·licitant i segell de l'empresa.

Lloc i data