



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2012104

na soubor movitého a nemovitého majetku Drůbež-Vysočina spol. s r.o. Moravské Budějovice,
K Hoře 1111, okres Třebíč, PSČ 676 02 IČ: 262 97 451

Termín konání výběrového řízení: **2.11.2012 až 10.12.2012**
– **nově prodlouženo do 31.1.2013**

Organizátor výběrového řízení: PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení:

Předmětem VŘ je prodej souboru nemovitého a movitého majetku dlužníka **Drůbež-Vysočina spol. s r.o.**, se sídlem Moravské Budějovice, K Hoře 1111, okres Třebíč, PSČ 676 02, IČ: 262 97 451, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42457.

Soubor nemovitého majetku dlužníka evidovaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Moravské Budějovice, pro obec a k.ú. Moravské Budějovice, na LV č. 1104:

pozemky:

- St. p.č. 1137/1– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1146 m²,
- St. p.č. 1137/2– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1088 m²,
- St. p.č. 1137/3– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 277 m²,
- St. p.č. 1138– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1146 m²,
- St. p.č. 1139– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3361 m²,
- St. p.č. 2499– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 343 m²,
- St. p.č. 2500– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 419 m²,
- St. p.č. 2501– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 124 m²,
- St. p.č. 2502– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 601 m²,
- St. p.č. 2504– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 823 m²,
- St. p.č. 2505– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m²,
- St. p.č. 2506– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m²,
- St. p.č. 2507– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 912 m²,
- St. p.č. 2857– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3 m²,
- St. p.č. 3027– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 302 m²,
- p.č. 3329/2– ostatní plocha, evidovaná výměra 5682 m²,
- p.č. 3329/11– ostatní plocha, evidovaná výměra 3032 m²,
- p.č. 3413/1– ostatní plocha, evidovaná výměra 207 m²,
- p.č. 3455/3– orná půda, evidovaná výměra 1184 m²,
- p.č. 3455/9– ostatní plocha, evidovaná výměra 1031 m²,
- p.č. 3455/10– ostatní plocha, evidovaná výměra 254 m²,
- p.č. 3455/25– ostatní plocha, evidovaná výměra 772 m²,

budovy:

- budova Moravské Budějovice, č.p. 735, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 1137/1,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 1137/2,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 1137/3,
- budova bez čp/če, garáž, stojící na pozemku St. p.č. 1138,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 1139,
- budova bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku St. p.č. 2499,
- budova bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku St. p.č. 2500,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2501,

- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2502,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2504,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2505,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2506,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2507,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 2857,
- budova bez čp/če, výroba, stojící na pozemku St. p.č. 3027,

Soubor movitého majetku:

- je uveden v příloze č.1 až 3 těchto podmínek a tvoří jejich nedílnou součást

Předmět výběrového řízení je možno koupit:

- a) jako celý soubor nemovitého a movitého majetku
- b) soubor nemovitého majetku
- c) soubor movitého majetku
- d) jednotlivé technologické celky movitého majetku
- e) jednotlivé části movitého majetku z technologických celků

technologické celky:

- porážka
- masná výroba a sklad uzenin
- mrazárna a strojovna
- dílna
- provozovna Prosiměřice

Bude uzavřena kupní smlouva na prodej jak movitého a nemovitého majetku současně nebo na každý soubor, celek nebo jednotlivou část zvlášť.

Celkový popis nemovitosti:

Areál Moravské Budějovice ve vlastnictví společnosti Drůbež-Vysočina spol. s.r.o. se nachází na severozápadní části obce Moravské Budějovice. Areál je používán jako jatka, tedy k porážce drůbež. Areál je vybaven stavbami, které se nachází na pozemku ve vlastnictví společnosti Drůbež-Vysočina spol. s.r.o. Na vstupu do areálu se nachází vrátnice (na parc. č. 1137/3) s administrativní budovou. Administrativní budova má zrekonstruované a dobře vybavené sociální zařízení. Naproti vrátnici se nachází budova expedice (parc. č. 1139), kde je zabalená drůbež nakládána a expedována. Další administrativní dvoupatrová budova s kanceláři (na parc. č. 2500) se nachází v zadní levé části areálu vedle parkoviště. Za budovou s kanceláři se nachází kotelna (na parc. č. 2499) a naproti je budova na skladování čpavku. Dále je zde několik skladových hal s vlastními mrazírnami. Předmět výběrového řízení není v současné době pronajat.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Moravských Budějovicích, č.p. 735. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Drůbež-Vysočina“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 31.1.2013 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 31.1.2013 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým

později než 31.1.2013 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 31.1.2013 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc, tato musí být úředně ověřena. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – formou doplnění a podpisu návrhu Kupní smlouvy,
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.4.2013 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- nabídka musí obsahovat údaj s kontaktem telefonickým a e-mailovým, pro možnost sdělení výsledku VŘ a případné oznámení o konání a účasti v druhém kole a taktéž musí obsahovat údaj s informací o bankovním účtu, na který má být vrácena kauce neúspěšným účastníkům, podpis na tomto dokumentu musí být rovněž úředně ověřen
- závazek zájemce o koupi pouze nemovitého majetku strpět umístění movitého majetku nejdéle 1rok od podpisu kupní smlouvy
- závazek pro zájemce o koupi pouze movitého majetku, ať už jednotlivých celků nebo pouze částí, organizovat demontáž movitého majetku na svoje náklady a to nejpozději do 2měsíců od doplacení. Zájemce se zavazuje demontáž zrealizovat s odbornou péčí, zavazuje se nepoškodit jiný majetek a v případě způsobené škody je povinen uhradit náhradu škody ve výši stanovené znaleckým posudkem.
- všechny výše uvedené další dokumenty a povinnosti (mohou být shrnuty v jednom dokumentu či prohlášení) musí být opatřeny ověřeným podpisem zájemce či osobou oprávněnou jménem zájemce jednat.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši:**

- **500.000,- Kč**, na nemovitý majetek
- **200.000,-Kč**, na movitý majetek (jak na soubor, celek nebo jednotlivé části)

a to:

- a) bankovním převodem na účet insolvenčního správce č. 205473418/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnícké osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet insolvenčního správce č. 205473418/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Pro jakoukoliv variantu, koupě celého předmětu VŘ nebo pouze soubor nemovitého nebo soubor movitého majetku platí složení vždy pouze jedné kauce.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 31.1.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet insolvenčního správce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 20.3.2013.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor majetku nejvyšší kupní cenu. V tomto případě může být doporučeno i více zájemců, pakliže bude nabídnuta kupní cena vyšší při součtu jednotlivých nabídek.

Minimální doporučená nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ. Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude **druhé kolo organizováno formou doplnění písemných nabídek**. Vyzvaní uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Drůbež-Vysočina - doplnění“). **Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem 28.2.2013 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, a to neurčit ani vítěze jednotlivých celků nebo částí, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Účastníkům VŘ touto skutečností, že VŘ bylo zrušeno nebo nebyl vybrán žádný vítěz, nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu škody nebo nákladů.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Informace o vyhodnocení nabídek prvního kola bude poskytnuta nejpozději dne **15.2.2013** po skončení doby výběrového řízení. Pokud dojde k vyhlášení druhého kola VŘ, pak vyhodnocení nabídek druhého kola proběhne nejpozději dne **15.3.2013**. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem a věřitelským výborem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem. **Zadavatelem vybraný uchazeč-vítěz je povinen zaplatit kupní cenu na nemovitý majetek do třiceti kalendářních dnů, na movitý majetek do čtrnácti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství**, a to na účet insolvenčního správce č. 205473418/0600, vedený u GE Money Bank, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ nebo rodné číslo zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, přičemž zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet organizátora.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen insolvenčním soudem a v případě kupní smlouvy na nemovitý majetek ještě vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle Drůbež-Vysočina spol. s r.o a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

Nemovitost bude předána nejpozději 5 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí. Movitý majetek bude demontován nejpozději do 2měsíců od doplacení.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce u nemovitého majetku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) nebo u movitého majetku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení.

Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy pro nemovitý majetek do 30ti kalendářních dnů, pro movitý majetek do 14ti kalendářních dnů, od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 6.12.2012

PROKONZULTA, a.s.

Přílohy:

- soubor movitého majetku (č.1 až 3)
- kupní smlouva – 4x

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ