

Woonoppervlakte 86 m² | Vraagprijs € 164.500,-



TE KOOP

Burgemeester Pruissingel 66 A |
Vlaardingen

ALGEMEEN

Op zoek naar een appartement met eigen parkeerplaats in het centrum van Vlaardingen? Kom eens kijken bij dit 3 kamer appartement met 2 slaapkamers, moderne keuken en badkamer en een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage onder het complex.

INDELING

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Hal met trappenhuis, liften en toegang tot de algemene fietsenberging en afgesloten parkeergarage.

1e verdieping

Entree, hal met meterkast, inpandige berging en toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is lekker licht door de schuifpui over de gehele breedte met toegang tot het zeembalkon. De keuken heeft een koel-/vriescombinatie, combi-magnetron, vaatwasser, gaskookplaat en wasemkap. Slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. In de inpandige berging bevindt zich de opstelling van de Cv-combiketel en aansluiting voor wasmachine en droger. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Aan de galerijzijde van de woning is er een ruim terras met uitzicht op de binnentuin.

Afmetingen

-	Woonkamer	:	5.85 x 4.48 m
-	Keuken + eetkamer	:	5.64 x 2.65 m
-	Slaapkamer 1	:	5.09 x 3.00 m
-	Slaapkamer 2	:	2.90 x 3.00 m
-	Badkamer	:	3.00 x 1.88 m

INDELING



Bijzonderheden

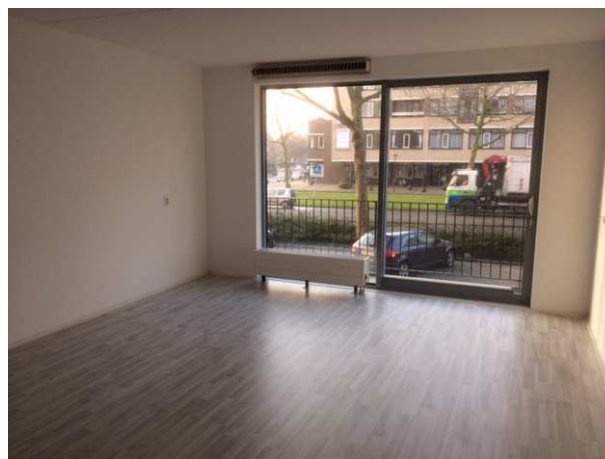
- De woning is gelegen op eigen grond.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 135,75 per maand.
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- Gehele woning voorzien van een nieuwe laminaatvloer.
- Verwarming middels Cv-combiketel, Agpo Ferroli (2009).
- Toegang tot privé Jeu de Boules baan (gelegen op het dak van de parkeergarage).
- Algemene fietsenstalling in de onderbouw.
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.
- Op loopafstand van winkels.
- Oplevering kan per direct.
- Transport dient plaats te vinden bij de projectnotaris Van Gastel Notarissen in Vlaardingen.

Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

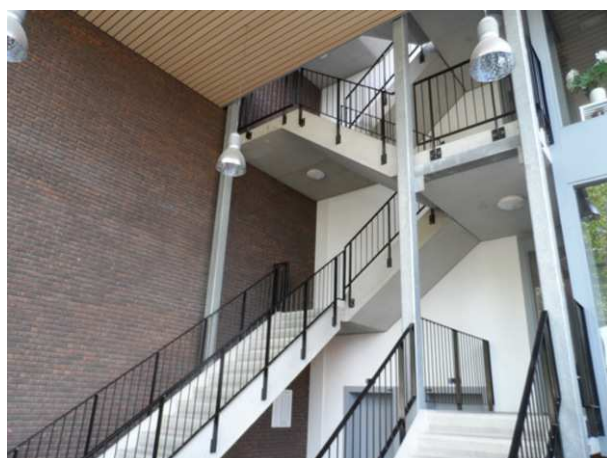


KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Burgemeester Pruisingsingel 66 A
Postcode / Plaats	3131 JR Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	D / 7800
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom











CONTACT

Ooms

Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA SCHIEDAM
T 010 - 2730102
E schiedam@ooms.com
W www.ooms.com

PARTNER IN DYNAMIS



Persoonlijk en dichtbij

Ooms is sinds 1927 uw vertrouwde makelaar in de regio die denkt in oplossingen. Oplossingen die verder gaan dan alleen het bemiddelen tussen huurder en verhuurder of koper en verkoper. Wij zijn adviseurs. Wij weten wat de behoefte is, waar de kansen liggen en eventuele obstakels. Weten wat er leeft, vertaald naar het juiste advies op het gebied van (zakelijk) onroerend goed en financiële diensten. Om dit te bereiken staan we dichtbij de klant. Met zeven vestingen in de regio Groot-Rijnmond is er altijd een Ooms kantoor bij u in de buurt, waar u terecht kunt voor al uw vragen en een persoonlijk advies.

Full service NVM-makelaar

Wij bieden een full service dienstverlening op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en beleggingen. Als lid van VastgoedCert en de landelijke makelaarsorganisatie NVM bent u met Ooms verzekerd van een integere en betrokken kennispartner, waarbij het belang van de opdrachtgever centraal staat. Ook voor hypotheekadvies bent u bij Ooms aan het juiste adres. Al sinds 1994 zijn wij actief als onafhankelijk hypotheekadviseur- en bemiddelaar.

Partner in Dynamis

Samen staan we sterk. Wij werken nauw samen met onze klanten, maar ook met andere makelaarskantoren binnen Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband, waarbinnen diverse makelaarskantoren hun krachten bundelen en kennis delen. Ooms is geaccrediteerd onder de RICS Regulation en voldoet hiermee aan de hoogste integriteitsstandaarden voor bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Voor ons een vanzelfsprekendheid: wij doen wat wij zeggen en zeggen wat wij doen. Ooms is uw betrouwbare partner in vastgoed.



