

PROTOKOL

z ústního jednání ze dne 12.1.2010, ve věci územního řízení.

Přítomni : žadatel - p. Jaroslav Novák
Obec Kořenov - sl. Slavíková
stav. úřad Desná - p. Nigrin

Předmětem dnešního ústního jednání je projednání záměru p. Jaroslava Nováka, nar. 30.4.1968, bytem Horní Polubný 580, užívat část pozemku č. 69/1 v k.ú. Polubný, obec Kořenov, jako zimní odstavnou plochu pro osobní automobily. Pro záměr investora je vymezena severní část pozemku o rozloze cca 3000 m², která bude v zimním období, při souvislé sněhové pokrývce využívána k výše uvedenému účelu.

Žádost byla podložena předepsanými doklady a náležitostmi :

- projektovou dokumentací
- vyjádřením správy CHKO JH
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald
- vyjádřením obce Kořenov
- rozptylovou studií
- vyjádřením KSS LK
- vyjádřením Policie ČR
- stanovením přechodné úpravy silničního provozu vydané MěÚ Tanvald, odbor dopravy
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy o povolení sjezdu.

Žádné z předložených stanovisek nebylo zamítavé.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo dle stavebního zákona ostatním účastníkům řízení oznámeno formou veřejné vyhlášky a vyvěšeno na místě určeném stavebním úřadem.

Do dnešního dne nebyla uplatněna žádná námítka ani připomínka od účastníků řízení.

Jednotlivá vyjádření :

žadatel : souhlasím s obsahem protokolu

obec Kořenov : s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme

Stavební úřad závěrem konstatuje, že v průběhu řízení nebyly uplatněny takové námítky či připomínky, které by bránily užívání části pozemku č. 69/1 v k.ú. Polubný k navrženému účelu. Na základě výše uvedených skutečností bude vydáno příslušné rozhodnutí - rozhodnutí o změně využití území. Podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení budou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Zapsal : Nigrin

Zahájení jednání v 10,00 hod, ukončení v 10,10 hod.

Originál protokolu s podpisy jednotlivých účastníků řízení je založen na stavebním úřadě v Desné.



MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, Tel. 483 337 943-4, Fax. 483 337 953, e-mail : su@mesto-desna.cz

Č.j. : MUDESNA/2711/2009/330/SU

V Desné dne : 19.1.2010

Vyřizuje : Nigrin

Jaroslav Novák
nar. 30.4.1968
Horní Polubný 580
PSČ 468 50

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Desné, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost pana Jaroslava Nováka, nar. 30.4.1968, bytem Horní Polubný 580, u zdejšího stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o **změně využití území na části poz. parcely č. 69/1 v k.ú. Polubný, obec Kořenov** a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně

využití území na části poz. parcely č. 69/1 v k.ú. Polubný, obec Kořenov. Konkrétně se jedná o zřízení „zimní odstavné plochy pro osobní automobily“. Pro záměr investora je vymezena severní část pozemku o rozloze cca 3000 m², která bude v zimním období, při souvislé sněhové pokrývce využívána k výše uvedenému účelu.

Pro využívání území se stanoví tyto podmínky :

1. Pro využívání pozemku k výše uvedenému účelu je určena část pozemku ppčk. 69/1 v k.ú. Polubný o rozloze cca 3000 m², která se nachází v severní části pozemku, dle zákresu v situaci 1 : 1000 předloženém v projektové dokumentaci, kterou vypracoval ing. Petr Hynek, Projekty staveb, Krkonošská 638, Tanvald v 3/2009.
2. Budou splněny podmínky rozhodnutí Správy CHKO JH, ze dne 9.11.2009, pod č.j. : S/02676/JH/2009-02676/JH/2009
3. Při využívání území k výše uvedenému účelu budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí ze dne 1.4.2009 pod č.j. : SÚ2534/2009/KS :

Odbor dopravy :

- s výše uvedenou změnou využití pozemku pro zimní odstavnou plochu pro osobní automobily souhlasíme za splnění podmínek rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti ppč. 69/1 v k.ú. Polubný, obci Kořenov na přilehlou silnici III/29019 vydaného MěÚ Tanvald, odborem dopravy dne 2. března 2009 pod č.j. : OD/2250/SH-09/To a užitím dopravního značení a zařízení dle Stanovení

přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích vydané též odborem dopravy MěÚ Tanvald dne 2. března 2009 pod č.j. : OD 2250/DZ/09.

Odpadové hospodářství .

- s odpady vzniklými při odstraňování stavby je nutno nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon“), určena. Odpady lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona.
4. Budou splněny podmínky rozhodnutí MěÚ Tanvald, odbor dopravy ze dne 2. března 2009 pod č.j. : OD/2250/SH-09/To o povolení připojení nemovitosti ppč. 69/1 v k.ú. Polubný, obci Kořenov na přilehlou silnici III/29019.
 5. Budou splněny podmínky stanovení MěÚ Tanvald, odbor dopravy ze dne 2. března 2009 pod č.j. : OD/2250/DZ/09 o stanovení přechodné úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích :
 - umístění dopravního značení a zařízení (dále jen DZ) bude umístěno dle vyjádření Policie ČR k.ř. - DI Jablonec n.N. ze dne 21.2.2009 pod č.j. : KRPL-675-45/ČJ-2009-040407, včetně podmínek a příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto stanovení.
 - přechodná úprava provozu na dotčené komunikaci bude pouze v zimním období, kdy bude výše uvedený pozemek využíván jako odstavná parkovací plocha pro lyžaře
 - DZ bude umístěno dle příslušných TP a legislativních ČSN a dále bude zajištěna bezpečnost všech účastníků provozu v dané lokalitě a to včetně chodců
 - po ukončení užívání pozemku č. 69/1, jako parkovací plochy, bude přechodná úprava DZ ihned odstraněna a silniční provoz uveden do původního stavu
 - zodpovědná osoba za umístění DZ je pan Jaroslav Novák, nar. 30.4.1968, bytem Polubný 580, Kořenov – tel : 739 078 550
 - MěÚ Tanvald, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, si vyhrazuje právo bude-li to vyžadovat bezpečnost a plynulost silničního provozu, přechodnou úpravu změnit
 6. Budou splněny podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje (KSS LK) uvedené ve vyjádření pod zn. : TSJN/26/591/09 ze dne 28.1.2009 :
 - sjezd bude zřízen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou se snadno čistitelným bezprašným materiálem
 - stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a naopak
 - napojení sjezdu nesmí bránit zimní údržbě
 - sjezd bude zatrubněn tak aby nedošlo k narušení odtokových poměrů stávajícího příkopu
 - vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně zatrubnění.
 7. Žadatel je povinen aktualizovat časově omezená vyjádření dotčených orgánů státní správy po dobu využívání části pozemku k navrženému účelu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení byly uplatněny připomínky účastníka řízení KSS LK. Těmto připomínkám bylo vyhověno byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.11.2008 požádal stavebník, pan Jaroslav Novák, nar. 30.4.1968, bytem Horní Polubný 580, u zdejšího stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o **změně využití území na části poz. parcely č. 69/1 v k.ú. Polubný, obec Kořenov**. Konkrétně se jedná o zřízení „zimní odstavné plochy pro osobní autmobily“. Pro záměr investora je vymezena severní část pozemku o rozloze cca 3000 m², která bude v zimním období, při souvislé sněhové pokrývce využívána k výše uvedenému účelu.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení (podle § 85) a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.1.2010 se schůzkou v kanceláři Obecního úřadu Kořenov. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru v místě záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti - nebyly uplatněny.

Z předložených stanovisek a vyjádření vyplynulo, že lze využívat část pozemku ppč. 69/1 v k.ú. Polubný jako zimní odstavnou plochu. Připomínkám KSS LK, uvedeným ve vyjádření přiloženém k podané žádosti, které se týkaly provedení sjezdu na přilehlou komunikaci bylo vyhověno a byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky dotčených orgánů státní správy byly zkoordinovány a rovněž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že některá rozhodnutí byla vydána na časově omezenou dobu bylo podmínkami rozhodnutí nařazeno žadateli jejich aktualizování po dobu kdy bude danou část pozemku využívat pro výše uvedený účel.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- pan Jaroslav Novák, nar. 30.4.1968, bytem Horní Polubný 580
- Obec Kořenov, 468 49 Kořenov, čp. 480
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje k rozhodnutí.

Aleš N i g r i n
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úředního razítka)

Obdrží :

(dotčené orgány státní správy)

1. Správa CHKO JH Liberec, U Jezu 10, 460 01 Liberec 4
2. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, silniční hospodářství, Krkonošská 350, 468 41 Tanvald
3. MěÚ Tanvald, stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

(účastníci řízení – do vlastních rukou)

4. Obec Kořenov, 468 49 Kořenov, čp. 480

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Vyvěšeno dne : 19.1.2010

sejmuto :