

Tekniska nämnden

Tid Tisdagen den 26.8.2014 kl. 16.30
Plats Tekniska kansliet

Ärenden som skall behandlas	Sida
81 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	115
82 § Val av protokollförare och protokolljusterare	116
83 § Uppföljning av beslut	117
84 § Anmälningsärenden	118
85 § Nybyggnad av Södra Ringvägen skede IV; Val av entreprenör	119
86 § Trafiksäkerheten på Norra Munsalavägen	120
87 § Godkännande av vägnamn; Klintvägen	121
88 § Inlösen av tomtedel; Östman	122
89 § Utarrendering av fritidstomt; Sundberg	123
90 § Utarrendering av fritidstomt; Kjellberg	124
91 § Utarrendering av fritidstomt; Nybäck H. dödsbo	125
92 § Utarrendering av farmtomt; Scandia Mink Ab	126
93 § Godkännande av arrendeöverföring; Klingenberg	127
94 § Utannonsering av lediga tomter invid Domherrevägen	128
<u>Extra ärenden:</u>	
95 § Trafiklösningar för skolområdet	129

Protokollet framlagt
till påseende
Tid och plats
Ordförande

Fredagen den 5.9.2014 kl. 10.00 – 12.00 på tekniska kansliet
Nygårdsvägen 5, Nykarleby
20.8.2014 ALBERT VESTLIN

Albert Vestlin

Tekniska nämnden

Tid	Tisdagen den 26.8.2014 kl. 16.30 – 18.20	
Plats	Tekniska kansliet	
Beslutande	Vestlin Albert, ordförande Häggblom Anneli Kengo Anna Svanbäck Katarine Wikström Karl-Erik, viceordförande	
Frånvarande	Norrgård Ronny Sandin Stefan Högdahl Jan-Erik, stadsstyrelsens ordf.	
Övriga deltagande	Ingman Ronny, stadsstyrelsens representant Sjöblom Peter, stadsingenjör, föredragande, från v § 95, kl. 18.00 – 18.20 Johansson Tom, stadsgeodet, föredragande Lindström Mårten, byggm. Kullström Jaana, kanslist, protokollförare	
Paragrafer	81 – 95	
Underskrifter	Ordförande	Protokollförare
	Albert Vestlin	Jaana Kullström
Protokolljustering		
Tid och plats	Nykarleby den 2.9.2014	
Underskrifter	Anna Kengo	Karl-Erik Wikström
Framlagt till allmänhetens		
Påseende	Fredagen den 5.9.2014 kl. 10.00 – 12.00 på tekniska kansliet	
Tid och plats	Nygårdsvägen 5, Nykarleby	
Bestyrker	Jaana Kullström, protokollförare	

BK:7/2014/060

81 § SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordföranden öppnar sammanträdet samt konstaterar huruvida tekniska nämnden är lagligt sammankallad och beslutför.

Ten 81 §

Beslut:

Sammanträdet konstaterades vara i laga ordning sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BK:8/2014/060

82 § VAL AV PROTOKOLLFÖRARE OCH PROTOKOLLJUSTERARE

Ordinarie protokollförare är förhindrad att delta i sammanträdet.

I tur att justera protokollet är ledamöterna Ronny Norrgård och Stefan Sandin.
(Följande i tur är Anna Kengo och Katarine Svanbäck).

Ten 82 § STI: Föreslås att protokollförare för mötet väljs och att de i tur varande ledamö-
terna utses att justera protokollet från sammanträdet.

Beslut: Till protokollförare utsågs Jaana Kullström samt till protokolljusterare Anna
Kengo och Karl-Erik Wikström.

BK:9/2014/060

83 § UPPFÖLJNING AV BESLUT

Bilaga 1/83§

Enligt nämndens beslut 22.9.2009 § 125 uppföljs verkställigheten av nämndens beslut löpande 6 månader efter nämndens beslut.

Uppföljningslista över tidigare överkända beslut som bilaga.

Ten 83 § STI: Besluten från nämndens möte i februari delges.

Beslut: _____
Konstaterades att ärendena verkställts.

BK: 12/2014/060

84 § ANMÄLNINGSÄRENDEN

Delgeneralplan för vindkraftsområde; Kröpuln godkänd av SFM 16.6.2014.

Kartläggaren har sagt upp sig den 22.7.2014, sista arbetsdag 5.8.2014.

Svenska skolsektionens beslut om trafiklösningar på skolområdet.

Nykarleby stad har avtal om fastighetsregisterföring med staden Jakobstad. Stadsgeodeten (fastighetsregisterföraren) i Jakobstad har valts till ny tjänst varför det kan bli avbrott i skötseln av fastighetsregisterföraruppgifterna.

Ten 84 § STI: Antecknas för kännedom.

Beslut: _____
Antecknades för kännedom.

BK:937/2014/067

85 § NYBYGGNAD AV SÖDRA RINGVÄGEN SKEDE IV; VAL AV ENTREPRENÖR

Byggnadskontoret har till den 20.8.2014 inbegärt entreprenadanbud för nybyggnad av del av Södra Ringvägen pl. 0 – 260 inkl. byggande av lättrafikled samt byggande av Rajåkersvägen pl. 0 – 60. I entreprenadhandlingarna har beaktats att Södra Ringvägen ansluts till lv. 749 med en T-anslutning. För att projektet skall kunna förverkligas förutsätts att anslutningstillstånd till lv. 749 erhålls. Anslutningstillstånd har sökts av Ely-centralen.

Entreprenaden utförs mot fast pris för Södra Ringvägens körbana och –lättrafikled samt för Rajåkersvägens körbana. Jordbyggnadsmaterialleveranser ingår i entreprenaden. I entreprenaden används också byggherrens stenmaterial #200-300 mm och krossade asfalt #0-18 mm. Borttransport av överskottsmaterial >1 km utförs mot enhetspris. Dagvatten- och VA-arbeten utförs mot timdebitering. Montering av rör och brunnar utförs med BK:s och NK:s manskap. Byggherren står för följande materialleveranser: dagvattenledningar och brunnar, VA-ledningar, ventiler och brunnar (NK) samt fiberduk.

Entreprenadtiden är v. 38 – v. 1 2015.

Anbud har inbegärts av 12 st entreprenörer. Upphandlingsannons har även kungjorts på annonseringskanalen HILMA.

Anbuden presenteras närmare på mötet.

Ten 85 §

STI: Nykarleby Lastbilscentral Ab, som har gett det förmånligaste anbudet, föreslås väljas till entreprenör för nybyggnad av del av Södra Ringvägen pl.0 – 260 inkl. byggande av lättrafikled samt byggande av Rajåkersvägen pl.0 – 60. Det offererade entreprenadpriset utgör totalt 70 800 euro. Kalkylerat entreprenadpris som inkluderar även maskinarbeten för dagvattenledningar utgör 77 280 euro. Kostnader enligt enhetspris tillkommer för borttransport av överskottsmassor. Timpris för grävmaskin 54 euro/h. Projektet verkställs under förutsättning att Ely-centralens anslutningstillstånd beviljas. Beslutet delges byggmästaren för kommunal teknik, Nykarleby Kraftverk Ab och anbudsgivarna.

Beslut:

Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:936/2014/067

86 § TRAFIKSÄKERHETEN PÅ NORRA MUNSALAVÄGEN

En skrivelse har inlämnats gällande trafiksäkerheten på Norra Munsalavägen (lv. 7270 STORSVED NYKARLEBY). Undertecknarna efterlyser förbättrad trafiksäkerhet för sina barn som är bosatta intill Norra Munsalavägen på sträckan från Myrbackavägens anslutning (Vexala korsningen) till det att hastighetsbegränsning 50 km/h börjar i närheten av Munsala skola. Undertecknarna anhåller om att hastighetsbegränsningen på lv. 7270 på den nämnda sträckan skulle sänkas från nuvarande 80 km/h till 60 km/h. Norra Munsalavägen har lättrafikled på denna sträcka, men skolbarn och andra som bor på vägens östra sida är tvungna att korsa landsvägen för att komma till lättrafikleden.

I samband med insamlandet av namnteckningar har ytterligare förslag och önskemål framkommit enligt följande:

Hastighetsbegränsningen 60 km/h borde förlängas norrut till Granlunds Farmtillbehör.

Skyddsvägar med mittrefug borde byggas på Norra Munsalavägen i närheten av Grötgatan och vid Myrbackavägens anslutning, där nuvarande lättrafikled slutar.

ELY-centralen i Södra Österbotten, ansvarsområdet för trafik och infrastruktur fattar beslut om åtgärder på allmänna vägar.

Ten 86 § STI: Föreslås för ELY-centralen i Södra Österbotten, ansvarsområdet för trafik och infrastruktur, att hastighetsbegränsningen sänks till 60 km/h på lv. 7270 från Lojlaxvägens södra anslutning fram till att hastighetsbegränsning 50 km/h börjar vid Munsala skola. Den aktuella sträckan som hastighetssänkningen berör är ca 1,5 km. Skyddsvägar med mittrefug föreslås byggas på lv. 7270 i närheten av Myrbackavägens anslutning och i närheten av Grötgatan anslutning.

Beslut: Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:930/2014/067

87 § GODKÄNNANDE AV VÄGNAMN; KLINTVÄGEN

Bilaga 1/87§

Markägare i Kantlax har tagit initiativ till godkännande av vägnamn. Området finns nära havsstranden söder om byområdet (kartbil.) i Kantlax. Med anledning av initiativet har BK hört berörda intressenter. Inga anmärkningar har inkommit mot vägnamnsförslaget.

En intressent har dock påpekat om vägens sträckning. BK har infört åtgärden på kartbilagan och anser att det är skäl att beakta synpunkten. Vägen skulle gå något högre upp på land i områdets södra del.

Ten 87 § GEO: Föreslås att tekniska nämnden godkänner vägnamnet Klintvägen/Klintintie. BK kan sätta upp vägnamnskylt i samband med verkställigheten och dessa kostnader påförs då vägintressenterna enligt praxis. Fastighetsägarna skall ombesörja numrering av byggnaderna. Beslutet delges vägens intressenter, lantmäteringenjören och BK:s kansli samt berörda myndigheter.

Beslut: _____
Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK: 899/2014/064

88 § INLÖSEN AV TOMTDEL; ÖSTMAN

B. Östman anhåller om att få inlösa ett markområde (tomtdel) på Rajåkersområdet. Tomtdelen skall ingå i sökandens under bildning varande småhustomt, nr 1 i kvarter 1334. Sökanden äger den värdefullaste delen av småhustomten, fastigheten Bäckkulla nr 893-404-17-3. Östman önskar att samma prissättning tillämpas som för rågrannen Bränn.

Det område som föreslås överlåtas är ett ca 27 m² stort område av ett arealbestämt område av fastigheten Lill-Jeansborg RNr 27:11 (893-404-27-11-M608).

BK har konstaterat att förutsättningar för inlösen av tomtdelar föreligger. Överlåtelsen föreslås med hänvisning till jämlikhetsprincipen ske avvikande från taxa och anskaffningskostnader.

Ten 88 § GEO: Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att ett ca 27 m² stort område av arealbestämda området 893-404-27-11-M 608 överlåts åt Bjarne Östman. Markområdet som inlöses ingår som tomt del i under bildning varande småhustomt 1 i kvarter 1334. Tomtdelens överlåtelsepris föreslås utgöra 17,82 euro. I överlåtelseavtalet intas enligt praxis stadens allmänna överlåtelsevillkor och fastställd avgift för köpebrev debiteras.

Beslut: _____
Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:932/2014/065

90 § UTARRENDERING AV FRITIDSTOMT; KJELLBERG

B. Kjellberg har inkommit med ansökan om förnyande av legoavtal. Legoavtalet för villatomt nr 14 vid Djupsten upphör 31.12.2014. Legoavtalet gäller ett ca 2130 m² stort outbrutet område av fastigheten RNr 1:45 och arrenderätten innehas av sökanden (1/1).

Det aktuella området ingår i strandelgeneralplanen, *generalplan för havsnära byar i Nykarleby och Oravais*. Legoområdet uppfyller kraven på minimi-areal för byggplats enligt bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (MBL 116 §) varför inga särskilda åtgärder krävs i samband med verkställigheten.

BK förordar att legoavtalet förnyas enligt stadens praxis för fritidstomter och det nya legoförhållandet vidtar när det gällande avtalet upphör.

Ten 90 § GEO: TEN föreslås utarrendera ett ca 2130 m² stort outbrutet område av lägenheten Nykarleby stads donationsjord RNr 1:45 åt Björn Kjellberg.

Arrenderingen sker enligt fastställda arrendevillkor och legotiden utgår 30.6.2019. Den årliga legoavgiften för villatomt nr 14 vid Djupsten utgör 453,96 euro. Beslutet delges sökanden, lantmäteringenjören och BK:s kansli.

Beslut: Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:934/2014/065

91 § UTARRENDERING AV FRITIDSTOMT; NYBÄCK H. DÖDSBO

M. Råstedt har inkommit med handlingar för förnyande av legoavtal. Legoavtalet för *villatomt nr 5* vid Djupsten upphör 31.12.2014. Legoavtalet gäller ett ca 2251 m² stort outbrutet område av fastigheten RNr 1:45 och arrenderätten innehas av H. Nybäcks dödsbo (1/1).

Det aktuella området ingår i stranddelgeneralplanen, *generalplan för havsnära byar i Nykarleby och Oravais*. Legoområdet uppfyller kraven på minimi-areal för byggplats enligt bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen (MBL 116 §) varför inga särskilda åtgärder krävs i samband med verkställigheten.

BK förordar att legoavtalet förnyas enligt stadens praxis för fritidstomter och det nya legoförhållandet vidtar när det gällande avtalet upphör.

Ten 91 § GEO: TEN föreslår utarrendera ett ca 2251 m² stort outbrutet område av lägenheten Nykarleby stads donationsjord RNr 1:45 åt H. Nybäcks dödsbo.

Arrenderingen sker enligt fastställda arrendevillkor och legotiden utgår 30.6.2019. Den årliga legoavgiften för villatomt nr 5 vid Djupsten utgör 469,82 euro. Beslutet delges sökanden, lantmätariingenjören och BK:s kansli.

Beslut: _____
Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:935/2014/065

92 § UTARRENDERING AV FARMTOMT; SCANDIA MINK AB

K. Wik har för Scandia Mink Ab:s räkning anhållit om förnyande av legoavtal för en *farmtomt* i Monäs. Legoområdet är ett outbrutet område av fastigheten Harald-Farm RNr 7:17. Området motsvarar farmtomt nr 9 och dess areal är ca 5000 m².

Det gällande arrendeavtalet upphör 14.10.2014 och Scandia Mink Kb har varit innehavare till legorätten. Enligt uppgifter i företagsregistret har det 31.10.1995 skett en ändring i bolagsformen, Scandia Mink Ab har registrerats kort efter att legoförhållandet ingåtts. Ändringen skall beaktas i det nya fortsatta legoförhållandet.

BK förordar att legoavtalet för ovan nämnda farmtomt förnyas enligt stadens praxis och det nya legoförhållandet vidtar när det gällande avtalet upphör.

Ten 92 §

GEO: Föreslås för tekniska nämnden att legoavtalet för farmtomt nr 9 på Monäs-farmområde utarrenderas ånyo. Arrendeområdet är ett 5000 m² stort outbrutet område av fastigheten 893-416-7-17 och området utarrenderas åt Scandia Mink Ab. Den årliga avgiften utgör 331,00 euro och legotiden föreslås utgöra 20 år. Arrenderingen sker i övrigt enligt fastställda farmtomtsvillkor.

Beslut:

Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.

BK:751/2014/065

94 § UTANNONSERING AV LEDIGA TOMTER INVID DOMHERREVÄGEN

Tekniska nämnden 72 § 17.06.2014

Planverkställigheten på småhusområdet vid Rajäkern (Dp nr 101, SFM 1.11.2007) pågår och BK har fortsatt med byggande av områdets kommunalteknik.

Det aktuella markområdet omfattar 9 småhustomter enligt detaljplanen. Tomterna är belägna invid Domherrevägen.

BK föreslår att småhustomterna invid Domherrevägen utannonseras enligt praxis. Ansökningar som inkommer till ett visst datum mottas som likvärdiga och lottdragning förrättas i de fall när man erhåller flera ansökningar på samma tomt.

Ten 72 § GEO: Tekniska nämnden föreslås besluta att stadens ovannämnda småhustomter i kvarteren 1328-1330 vid Rajäkern utannonseras. Samtliga ansökningar vilka inkommer till i annonsen/kungörelsen angivet datum behandlas som likvärdiga. Vid behov förrättar tekniska nämnden lottdragning. Beslutet meddelas BK för verkställighet.

Beslut: Godkändes enligt stadsgeodetens förslag.
Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BK har utannonserat de 9 småhustomterna vid Rajäkern. Tomterna finns i kvarteren 1328-1330 och ansökningar som inkommer senast 25.8.2014 beaktas som likvärdiga.

Ten 94 § GEO: Tekniska nämnden föreslås reservera ansökta tomter åt respektive sökande. Samtliga ansökningar vilka inkommer till ovannämnt datum behandlas som likvärdiga. Vid behov förrättar tekniska nämnden lottdragning. Beslutet meddelas sökandena, lantmäteringenjören och BK:s kansli för verkställighet.

Protokollsanteckning: Följande ansökningar inkom:
Tomas och Bodil Kantola
13-1330-3

Beslut: Småhustomt nr 3 i kvarter 1330 i 13 stadsdelen reserveras åt Tomas o. Bodil Kantola enligt stadsgeodetens förslag.
Reserveringstiden är ett år och fastställd reserveringsavgift debiteras.

SK:866/2014/067

95 § TRAFIKLÖSNINGAR FÖR SKOLOMRÅDET

Svenska skolsektionen 96 § 05.08.2014

Läsåret 2014-15 innebär att Normens skolas elever vistas på skolområdet i där uppförda mobila klassrum. Trafiken till området kommer att vara livlig. Dessutom bygger Nykarleby kraftverk ut vattenkraften, vilket i sin tur ytterligare ökar den tunga trafiken till området. Kraftverket har iordningsställt en parkeringsplats med 36 platser på utsidan av skolområdet.

En eventuell stängning av vägen genom skolområdet är också möjlig och godkänns av räddningsverket.

SKS 96 § SKD: Sektionen tar ställning till vilka parkeringsplatser på skolområdet som bör stängas. Föreslås dessutom att vägen genom skolområdet stängs under den tid skolan pågår.

Beslut:

Svenska skolsektionen föreslår att

- skolområdet stängs av med bommar kl. 8-15 (under skolornas arbetsdagar) och därav följer att även parkeringsområdena vid Residenshuset, bildningskansliet och framför gymnasiet stängs för denna tid.

- vägen ”Erik Bergmans gränd” hålls i körbart skick

- det lagas ett övergångsställe i korsningen av Residensgatan och Seminariegatan

- Mellangatan får en lätt trafikled

- mopeder förbjuds på kraftverksbron.

Till tekniska nämnden för beslut.

Ärendet upptogs till behandling av ordförande. Ten tog del av innehållet i SKS:s skrivelse.

Protokollsanteckning: Peter Sjöblom anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet.

Ten 95 § Albert Vestlin föreslår att den påbörjade trafiktekniska utredningen utvidgas att omfatta även skolområdet (uppgörs av Ramboll).

Beslut:

Godkändes enligt Vestlins förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄR

Besvärsförbud

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan, enligt KomL 91 §, rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 83 – 84, 86, 88

Anvisning för rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett av nedannämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande till tekniska nämnden inom 14 dagar från delgivningen av beslutet.

Paragrafer: 81 – 82, 85, 87, 89 – 95

Kontaktinformation:

Tekniska nämnden, byggnadskontoret, Nygårdsvägen 5, 66900 Nykarleby

Rättelseyrkandet kan framställas av en part, d.v.s. den som beslutet gäller, eller vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar direkt, eller av en kommunmedlem. Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet. En part anses, om inget annat visas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollsutdraget om beslutet sänts till parten per brev. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

I rättelseyrkandet ska den som söker rättelse, och den som avfattat skrivelsen, anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. De framförda kraven på rättelse med motiveringar skall tydligt framgå av rättelseyrkandet.

Till rättelseyrkandet skall bifogas:

- beslutet i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Rättelseyrkandet skall vara tekniska nämnden tillhanda före kl. 16.00 den sista dagen som rättelseyrkande får framställas.

Anvisning för besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärsmyndighet:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65 101 Vasa

vaasa.hao@oikeus.fi, fax 02 956 42 760

Annan besvärsmyndighet:

Adress:

Paragrafer:

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollsutdraget om beslutet sänts till parten. Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsskriften skall innehålla följande uppgifter:

- Ändringssökandes underskrift
- Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.
- Vilket beslut som överklagas
- Vilka ändringar som yrkas i beslutet
- Motiveringar till att beslutet bör ändras.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Besvär får anföras på den grunden att

- Beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- Den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- Beslutet annars strider mot lag.

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post, e-post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar.

Handlingarna skall sändas i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Besvär till Vasa förvaltningsdomstol skall lämnas in senast kl. 16.15 den dag då besvärstiden går ut.

För besvär till förvaltningsdomstol uppbärs en avgift om 90 €. I Lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/1993) finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykarleby den