



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

ZP/67/2016

Załącznik nr 8 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

**Umowa stanowiąca wynik postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego - ZP/67/2016
- podstawa prawna Art. 39 i następne ustawy
– Prawo Zamówień Publicznych
przez Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi
zawarta w Łodzi w dniu ____ . ____ .2016 r. pomiędzy:**

Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075321, NIP 729-22-42-712, REGON: 471610127

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

a

.....
/firma/ imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres/

wpisanym do rejestru _____ prowadzonego przez _____, _____ Wydział _____ pod numerem _____
_____ / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą _____ NIP _____, REGON: _____

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane - **wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej, wymianę filarków okiennych zespolonych z oknami, świetlików oraz przeszkleń w Budynku Szpitala Pediatricznego „B: w formule „zaprojektuj i wybuduj**, w zakresie projektu pod nazwą: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu Pediatricznym Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi.” zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącymi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, celem zmniejszenia ilości oraz kosztów zużycia energii i redukcji emisji szkodliwych gazów do atmosfery.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. *Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu Pediatricznym Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi* realizowanego w ramach umowy dofinansowania nr 244/2015/Wn05/OA-xn-04/D z dnia 17.08.2015 r. Projekt dofinansowany jest ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach programu PL04.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego w szczególności na:



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 3.1 wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany (jeśli jest wymagany przepisami prawa), projektu wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, a także opracowaniem innej dokumentacji wymaganej przez przepisy prawa na etapie projektowania, czy ewentualnego występowania o pozwolenia na budowę;
- 3.2 uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej i rozwiązań technicznych przez Zamawiającego;
- 3.3 uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania, wraz z wprowadzeniem zmian i uzupełnieniem dokumentacji projektowej, lub też wykonaniu projektu zamiennego, o ile okaże się to niezbędne do uzyskania decyzji/pozwoleń;
- 3.4 wykonaniu robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, polegających w szczególności na
 - 3.4.1. demontażu okien i drzwi zewnętrznych,
 - 3.4.2. demontażu świetlików stalowych,
 - 3.4.3. demontażu filarków międzyokiennych i krańcowych
 - 3.4.4. demontażu wsporczych konstrukcji stalowych dla okien i filarków przez wycięcie lub wypalanie gazami,
 - 3.4.5. poprawie istniejących obróbek blacharskich, ich uszczelnieniu i uzupełnieniu brakujących obróbek
 - 3.4.6. montażu nowych okien, drzwi, filarków międzyokiennych i krańcowych (jak również między oknami a ścianą – filarki końcowe) oraz świetlików dachowych spełniających wymagania techniczne opisane w szczegółowych wytycznych technicznych dla nowych wyrobów,
 - 3.4.7. obróbce tynkarskiej okien i drzwi oraz świetlików dachowych od strony wewnętrznej wraz z wykonaniem gładzi gipsowych wraz z malowaniem farbami zmywalnymi przeznaczonymi do obiektów szpitalnych (atest PHZ) i montażem listew PCV w kolorze stolarki okiennej,
 - 3.4.8. likwidacji mostka termicznego nad oknami do stropu – wykonaniu obliczeń cieplno-wilgotnościowych oraz wykonaniu okładzin z płyt g-k z PIR typu sandwich max grubości 5 cm, mocowanych na klej płyty zespolone z materiałem izolacyjnym (lub tożsamy rozwiązanie konstrukcyjne) o współczynniku U tożsamym z filarkami w oddzielnych pasach szer. do 30 cm oraz przygotowaniu (czyszczenie, zmycie, gruntowanie) podłoża ściany i dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi z atestem PHZ (przeznaczona do szpitali) w kolorze ścian pomieszczeń.
 - 3.4.9. obróbce dekarskiej świetlików aluminiowych od strony zewnętrznej oraz uszczelnieniu termicznym wraz obróbką blacharską okien od strony zewnętrznej,
 - 3.4.10. utylizacji i wywiezieniu gruzu oraz okien, drzwi i świetlików z demontażu.
- 3.5 opracowaniu dokumentacji powykonawczej,
- 3.6 uzyskaniu w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do użytkowania instalacji i budynku.
4. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt ekologiczny, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca realizując obowiązki ujęte w pkt 3.3 i 3.6 wskaże Zamawiającemu, a Zamawiający zatwierdzi osobę, która będzie występowała przed właściwym organem jako pełnomocnik Zamawiającego i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie decyzji/pozwoleń/zgód. Za działania pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
 - 6.1 Programem Funkcjonalno – Użytkowym – stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz
 - 6.2 dokonał wizji lokalnej terenu budowy, poznał istniejący stan faktyczny i prawny i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 7 Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub żądania podwyższenia wynagrodzenia.
- 8 Wykonawca oświadcza, że on sam oraz osoby fizyczne i prawne, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia oraz posiadają niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
- 9 W sprawach dotyczących realizacji umowy osobą do kontaktu:
9.1 ze strony Zamawiającego wyznacza się tel. fax., e-mail.....
9.2 ze strony Wykonawcy wyznacza się tel. fax., e-mail.....

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.12.2016 r. przez co należy rozumieć w szczególności:
 - 1.1 opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
 - 1.2 uporządkowanie terenu budowy – polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego w przypadku wewnętrznego układu komunikacyjnego i terenów zielonych oraz na doprowadzeniu pomieszczeń, w których były prowadzone roboty do stanu zapewniającego możliwość ich dalszego użytkowania bez konieczności zlecenia czynności porządkowych innym osobom.
 - 1.3 uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane przepisami prawa) i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
 - 1.4 przeprowadzenie badań i przekazanie dokumentów potwierdzających osiągnięcie wymagań stawianych przez Zamawiającego
 - 1.5 przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i bezpieczeństwa obsługi.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły w szczególności wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać
4. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
5. W razie braku zawiadomienia Zamawiającego w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu.
6. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót, pod warunkiem że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także z zachowaniem warunków określonych w ust. 4 i 5.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

7. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze aneksu do niniejszej umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający co do zasady wykonuje swoje obowiązki oraz realizuje uprawnienia w okresie przygotowania realizacji robót, w okresie realizacji robót, jak też (częściowo) po ich zakończeniu, przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy z udziałem kierownika budowy/robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektorów nadzoru robót branżowych oraz osób wskazanych w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej przedstawi Wykonawcy swoją opinię i uwagi do tej dokumentacji. Uwagi wniesione przez Zamawiającego powinny zostać przez Wykonawcę uwzględnione. Jakiegokolwiek uwagi i opinie Zamawiającego albo brak takich uwag w odniesieniu do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie stanowią zatwierdzenia ani odbioru tej dokumentacji. Dokumentacja projektowa jest integralnym składnikiem przedmiotu niniejszej umowy i jako taka podlega odbiorowi końcowemu wraz z odbiorem robót budowlanych po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, iż to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzupełnienia, poprawienia lub zmiany tej dokumentacji, w przypadkach jeżeli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lub na taką konieczność wskażą uprawnione do tego organy budowlane.
5. Zamawiający protokolarnie przekaże etapami teren budowy kierownikowi budowy/robót reprezentującemu Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni po zatwierdzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy wraz z kosztorysem ofertowym budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie wskazanym w harmonogramie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia terenu budowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może wskazać niezbędny teren na terenach należących do ICZMP. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii.
7. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca, bez zbędnej zwłoki, wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy m.in. w zakresie odgrodenia od czynnej części ICZMP, w tym koniecznych zmian lub uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym ICZMP niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Do praw i obowiązków zastrzeżonych do wyłącznej kompetencji Zamawiającego należy:
 - 10.1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 10.2. terminowe regulowanie w stosunku do Wykonawcy zobowiązań finansowych wynikających z umowy, na podstawie złożonych przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur wraz ze wskazanymi w Umowie i stosownie potwierdzonymi dokumentami,
- 10.3. przekazanie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w odpowiednich urzędach i instytucjach w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków wynikających z umowy,
- 10.4. powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego;
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek. Pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zutylizować na własny koszt i ryzyko, z zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania, na każdym etapie realizacji niniejszej umowy, badań próbek użytych materiałów i wyrobów, celem potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy wraz z kosztorysem ofertowym budowy (zwanymi dalej: harmonogramem / kosztorysem) w ujęciu wartościowym i procentowym z podziałem na maksymalnie jednomiesięczne etapy realizacji. Harmonogram wraz z kosztorysem przekazany zostanie w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na adres e-mail: fundusze@iczmp.edu.pl oraz biuro55@iczmp.edu.pl.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do harmonogramu lub kosztorysu. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację harmonogramu i kosztorysu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przekazany Zamawiającemu harmonogram lub kosztorys będzie zawierał wady, Zamawiający poinformuje o tym niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i przekazania Zamawiającemu poprawionego kosztorysu i/lub harmonogramu w terminie 2 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania usunięcia tych wad. Zamawiający w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty przekazania poprawnego harmonogramu dokona akceptacji dokumentu.
4. Harmonogram może w uzasadnionych przypadkach podlegać zmianom. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, z wyjątkiem zmian dotyczących terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca ma obowiązek sporządzać i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu ewentualne aktualizacje harmonogramu.
5. Wykonawca jest ponadto poza czynnościami wymienionymi w § 1 jest zobowiązany w szczególności:
 - 5.1 wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową,
 - 5.2 sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys budowy w oparciu o przedmiar robót wynikający z dokumentacji projektowej,
 - 5.3 przed przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o powołaniu kierowników robót i zadania wraz z kopiami uprawnień oraz stosownym pełnomocnictwem, w tym o przyjęciu obowiązku kierowania tą budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oraz sporządzony przez kierownika budowy/robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) po jednym egzemplarzu w formie papierowej i w formie elektronicznej na płycie CD,



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

5.4 prowadzić dziennik budowy

6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania miesięcznych raportów zawierających opis wykonanych robót w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu (wraz z zestawieniem rzeczowej i finansowej wielkości rozbieżności obu dokumentów i podaniem uzasadnienia tych rozbieżności) oraz planu realizacji robót przewidzianych na kolejny okres miesięczny, w terminie do 5-go dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni. W przypadku zmian w harmonogramie (opisanych w raporcie), których zakres nie będzie możliwy do zredukowania w kolejnym okresie, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia zmodyfikowanej wersji harmonogramu i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca w zakresie prac przygotowawczych, które rozpoczynają budowę jest zobowiązany do przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych
8. Wykonawca w zakresie prac przygotowawczych, które rozpoczynają budowę jest zobowiązany do:
 - 8.1. wykonania inwentaryzacji stanu technicznego wszelkich terenów objętych robotami budowlanymi lub użytkowymi przez Wykonawcę na potrzeby wykonania zadania, w szczególności tereny zielone, drogi dojazdowe, chodniki.
 - 8.2. wykonania niezbędnych robót polegających na usunięciu lub zabezpieczeniu istniejącej zieleni, zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych lub z przepisami obowiązującego prawa,
 - 8.3. uzyskanie zezwolenia na bezpośredni wjazd na teren budowy z drogi publicznej (poza wjazdem głównym), i wykonanie tymczasowych zewnętrznych dróg, placów manewrowych oraz pozwolenia na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z obsługą terenu budowy, wraz z poniesieniem wszelkich kosztów związanych z eksploatacją i prawem do korzystania z tych obiektów przez cały okres budowy, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania,
 - 8.4. przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 8.5. wykonywanie innych obowiązków związanych z przygotowaniem projektu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, złożeniem zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zapewnia, w szczególności:
 - 9.1. wykonywanie wszelkich robót przez wykwalifikowany personel, o stosownych uprawnieniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gwarantujący ich poprawność i właściwą jakość oraz posługujący się językiem polskim w stopniu co najmniej komunikatywnym albo zapewni na swój koszt odpowiednią liczbę tłumaczy,
 - 9.2. przestrzeganie przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym przeszkolenie wszystkich osób zatrudnionych na budowie, w tym niepozostających w stosunku pracy z Wykonawcą, w zakresie obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 9.3. kierowanie ruchem lub organizację ruchu na terenie i w sąsiedztwie budowy,
 - 9.4. przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 9.5. podejmowanie natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. O fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urzędzeń,
 - 9.6. wykonanie robót tymczasowych oraz zapewnienie urzędzeń gwarantujących bezprzerwowe zasilanie Zamawiającego,
 - 9.7. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9.8. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego),
 - 9.9. przestrzeganie obowiązującego porządku prawnego zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w umowie.
10. Osoby mające wstęp na teren budowy (pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców) muszą posiadać stosowne identyfikatory zawierające dane Wykonawcy lub podwykonawcy oraz imię i nazwisko pracownika. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, wyposażyć te osoby, w takie identyfikatory. Osoby te obowiązane są również nosić odzież roboczą oznaczoną min. logo Wykonawcy lub podwykonawcy.
 11. Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 umowy:
 - 11.1. projektów zastępczych, uzupełniających, zamiennych lub zmiany projektu, jeżeli okaże się to niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub wymogi sformułowane przez organy budowlane.
 - 11.2. robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania lub odbioru robót, w szczególności robót wynikających ze zmiany technologii, zamiany materiałów, urządzeń lub osprzętu, lub wynikłych ze zmian w prawodawstwie. Konieczność wykonania robót zamiennych może być zgłoszona także przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego. Podstawą wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności, na wzorze przedstawionym przez Zamawiającego. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne.
 12. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zamówień uzupełniających w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Rozliczenie zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne.
 13. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym, ustawą prawo budowlane lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego powodu szkody, a w przypadku uszkodzenia pozostałej części obiektu Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych szkód na własny koszt. Wykonanie wskazanego zobowiązania nie wyłącza obowiązku zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Koszty robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych oraz wszelkie koszty prac projektowych, prowadzenia robót i czynności limitujących odbiór końcowy, przyjęcie obiektu do użytkowania, w tym uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń obciążają Wykonawcę.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że reprezentować go na budowie i kierować tą budową będzie (imię, nazwisko, nr telefonu kom., adres e-mail) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie który obejmuje niniejsze postępowanie nr
2. Zmiana kierownika budowy/robót wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej funkcji w SIWZ. Spełnienie tych warunków winno zostać udokumentowane przez Wykonawcę w sposób określony w ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 6

Nadzór i koordynacja robót budowlanych

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wyznacza go jako koordynatora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nadzoru inwestorskiego (nazwa firmy):, adres, adres e-mail:, tel.
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, będą osoby wskazane przez Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania funkcji na budowie przez każdą z tych osób.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego danej specjalności.
4. Nadzór autorski w zakresie sprawuje posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń nr, adres e-mail:, tel.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może pełnić funkcji kierownika budowy/robót u Wykonawcy.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane oraz odrębną umową z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

7. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 6 podejmuje wyłącznie Zamawiający po otrzymaniu stosownej opinii od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Nadzór inwestorski jest upoważniony do wstrzymania prac, gdy wystąpi istotne odstępstwo od umowy z wnioskowaniem o rozwiązanie umowy wyłącznie.

§ 7

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Na każdy materiał podlegający wbudowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w celu uzgodnienia Wnioski materiałowy, na wzorze przedstawionym przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów towarzyszących, takich jak certyfikaty, karty katalogowe itp. Wnioski Materiałowe na materiały zamienne, jeśli zastosowanie takich materiałów zostało dopuszczone w dokumentacji projektowej, muszą zostać zatwierdzone przez właściwego projektanta branżowego (autora projektu branżowego). Inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać zdemontowanie na koszt Wykonawcy, materiałów wbudowanych przed uzyskaniem uzgodnienia z Zamawiającym potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego na „Wniosku Materiałowym”.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany sporządzić pisemny wykaz materiałów, które zostaną użyte do wykonania określonych robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy mu próbki materiałów, które mają być użyte do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej uzgodnione z Zamawiającym „Wnioski Materiałowe” (wraz z podpisem kierownika budowy/robót, potwierdzającym, że dany materiał został wbudowany).
6. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Materiały z robót rozbiórkowych będą stanowić własność Wykonawcy a korzyści z tego tytułu Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu określonym w § 12 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem materiałów określonych w § 3 ust. 11 umowy.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

§ 8

Podwykonawcy robót budowlanych oraz podwykonawcy dostaw i usług

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom zakres robót, dostaw lub usług wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (*zakres robót wskazany w zał. nr 1 do umowy jest tożsamy z zakresem wskazanym w Załączniku nr 2 do SIWZ*).
2. Roboty, dostawy lub usługi muszą być wykonywane na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, pod rygorem nieważności.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
4. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy z określeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu realizacji danego zakresu robót lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy. Wzór umowy winien być przedłożony wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz dostawy i usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku umowy
 - 8.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
 - 8.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
12. Umowy z podwykonawcami mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
13. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami SIWZ lub niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami oraz w przypadku, gdy termin płatności podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni.
16. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
17. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

§ 9

Zasady potwierdzania częściowego

1. Potwierdzeniu częściowemu podlegają:
 - 1.1. roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 1.2. skończone elementy robót określone w harmonogramie,
 - 1.3. roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do potwierdzenia częściowego pisemnie, a także wpisem do dziennika budowy:
 - 2.1. robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjno – montażowych,
 - 2.2. robót wynikających ze wszystkich zakończonych etapów przewidzianych w harmonogramie.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia wykonanych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia go wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy/robót. Brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazanym terminie, oznacza dokonanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzenia częściowego wykonania zgłoszonych robót.
4. W przypadku ujawnienia wad wykonanych robót zgłoszonych do potwierdzenia częściowego, czynności wykonywane w ramach tego potwierdzenia zostaną wstrzymane do czasu usunięcia wad, a fakty te inspektor nadzoru inwestorskiego odnotuje wpisem w dzienniku budowy.
5. Wykonawca do protokołu częściowego wykonania robót, zobowiązany jest załączyć, pod rygorem odmowy potwierdzenia tych robót przez Zamawiającego, wykaz dokumentów dotyczących tych robót, które powinien posiadać tj:
 - 5.1. protokołów prób, badań i pomiarów wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5.2. uzgodnionych z Zamawiającym „Wniosków Materiałowych” z załączonymi certyfikatami i/lub deklaracjami zgodności z normami bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały i zainstalowane urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.
 - 5.3. miesięcznych raportów o których mowa w § 4 ust. 6 za okres, który obejmuje protokół.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu z pominięciem zgłoszenia ich do potwierdzenia częściowego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać ich odkrycia i powtórzenia ich wykonania na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Protokół częściowego wykonania robót jest dokumentem akceptowanym przez Zamawiającego, jeżeli jest podpisany bez zastrzeżeń przez: inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności i przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

7. Protokół częściowego wykonania robót, o którym mowa w ust. 6 po sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty objęte tym protokołem, zgodnie z przyjętym harmonogramem. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego we wskazanym terminie, oznaczać będzie akceptację przedstawionego Zamawiającemu protokołu częściowego wykonania robót.
8. Wykonawca gwarantuje spełnienie wymogów wynikających z wewnętrznych przepisów dostawców mediów, w szczególności wymagań dotyczących prowadzenia prac i sposobu odbioru robót.
9. Protokół częściowego wykonania robót zostanie sporządzony w formie pisemnej po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego, na wzorze przedstawionym przez Zamawiającego.
10. Protokół częściowego wykonania robót nie jest dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru robót, potwierdza jedynie, że wyszczególniony w tym dokumencie zakres prac został wykonany. Jedynym dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego.

§ 10

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości prac objętych umową. Podstawą przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest:
 - 1.1. zgłoszenie pisemne przez Wykonawcę zakończenia budowy, uporządkowanie terenu budowy, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów warunkujących prawidłowy odbiór przedmiotu umowy w szczególności: atesty, certyfikaty szkoleń, użytych materiałów, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy/robót, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami oraz decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelką inną dokumentację techniczną powstałą w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz imienne wskazanie członków komisji odbioru końcowego robót budowlanych ze strony Wykonawcy (niezależnie od kierownika budowy/robót),
 - 1.2. wpis kierownika budowy/robót do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót, uporządkowaniu terenu budowy i gotowości do przekazania ich Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 1.3. potwierdzenie zakończenia robót i uporządkowania terenu budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy,
 - 1.4. wydanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w oryginalnej formie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dokumentów, o których mowa w pkt 1 oraz pisemnego oświadczenie kierownika budowy/robót:
 - 1.4.1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (jeśli wymagane przepisami prawa) oraz innymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - 1.4.2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innych terenów w razie korzystania z nich przez Wykonawcę dla celów realizacji umowy
- oraz przekazanie kompletu dokumentów, które były załącznikiem do wniosku, który w imieniu Zamawiającego złożył Wykonawca do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane przepisami prawa).
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbywa się komisyjnie. W skład komisji odbioru końcowego wchodzi:



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 2.1. ze strony Wykonawcy:
 - 2.1.1. kierownik budowy/robót,
 - 2.1.2. osoby sprawujące nadzór autorski,
 - 2.1.3. inne osoby wskazane przez Wykonawcę w zgłoszeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1.
- 2.2. ze strony Zamawiającego :
 - 2.2.1. inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2.2. inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności,
 - 2.2.3. inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.
3. Pracami Komisji Odbioru kieruje osoba wskazana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy powinno nastąpić w miarę możliwości nie później niż w ciągu 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a mimo to możliwe będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a jednocześnie powodujące, iż nie będzie możliwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi włączając w to wykonanie dodatkowych prac, na koszt Wykonawcy, w taki sposób, aby możliwe stało się użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
13. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wymienionych w nim robót, dokumentów i dokumentacji, jeżeli jest podpisany bez zastrzeżeń przez wszystkich członków Komisji ze strony Zamawiającego.
14. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony w formie pisemnej na papierze w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
15. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku w stanie gotowym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

§ 11

Prawa autorskie

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: (i) prawo do używania dokumentacji i zwielokrotnienie (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, (ii) obrotu oryginałem i egzemplarzami, (iii) rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i wszelkich uprawnień z nich wynikających na inny podmiot, jak również zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego), które wynosi:
netto: PLN, (słownie:).
Stawka VAT:....., kwota VAT.....
brutto: PLN, (słownie:).
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto, niezależnie od wszelkich czynników, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3 i 4 umowy.
3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług określonej w ust. 1, stawka procentowa podatku od towarów i usług i kwota brutto wynikająca z umowy zostanie odpowiednio dostosowana. Zmiana w tym zakresie wymaga zmiany do umowy w formie aneksu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącym.
5. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
6. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności oraz kosztorys budowy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia.
7. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
9. Faktury częściowe za wykonanie robót danego etapu zgodnie z harmonogramem, będą wystawiane jeden raz w miesiącu nie później niż 7 dnia następnego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie protokół częściowego wykonania robót.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę częściową w terminie 60 dni od daty jej otrzymania wraz z kopią protokołu częściowego wykonania robót oraz dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
11. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia przelewem rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Postanowienie to winno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie, pod rygorem jego niezgodnienia.
13. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę końcową w terminie 60 dni od daty jej otrzymania wraz z kopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
15. Faktury zostaną zapłacone przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im wykonania części przedmiotu umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



Institut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.
23. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca_____.¹
24. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
 - 24.1. nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - 24.2. nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 kodeksu cywilnego,
 - 24.3. nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. kodeksu cywilnego
 - 24.4. nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
25. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Gwarancja/rękojnia

1. Gwarancja na cały przedmiot umowy i okres rękojmi za wady wynosi² miesięcy licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej, niż z upływem okresu gwarancji.
2. Zamawiający z tytułu gwarancji, może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu. Powiadomienie przez Zamawiającego Wykonawcy o wadzie nastąpi na nr faksu: z obowiązkiem zwrotnego potwierdzenia jej zgłoszenia na nr faksu: Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o wadzie w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu jego przekazania. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
5. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę, a w razie, gdy żądanie to okaże się bezskuteczne może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

¹ Wpisana zostanie sankcja za przekroczenie przez Zamawiającego terminu płatności, zgodnie z opcją wybraną przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ

² Wpisany zostanie termin podany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne urządzeń odbywać się będą zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Ostatni przegląd odbędzie się w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie wcześniej niż na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
9. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji, niezależnie od siebie.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad może zostać przez Zamawiającego przedłużony. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w tym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na skutek wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku sprzeczności między postanowieniami w umowie dotyczącymi gwarancji, a warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają postanowienia umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca potwierdza, że został ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 2 000 000,00 PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że Polisa OC Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność cywilną: kontraktową i deliktową
3. Uwierzytelniona kopia polisy, wraz z dowodem jej opłacenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie niższej niż określona w ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu jednego okresu ubezpieczenia. Uwierzytelnioną kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia, o której mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 15

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy w szczególności:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
 - 1.2. gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 1.3. gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. gdy istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 1.6. Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z § 1 ust. 3 umowy;
 - 1.7. narusza § 1 ust. 8 umowy;
 - 1.8. Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z § 4 ust. 5, 7, 8 lub 10 umowy;
 - 1.9. Wykonawca nie rozpoczął robót lub innych czynności wskazanych w harmonogramie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.10. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w umowie,
 - 1.11. Wykonawca skierował do kierowania robotami osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 1.12. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie roboty budowlane na dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania do usunięcia takiego naruszenia i wyznaczenia terminu dodatkowego,
 - 1.13. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, Programem Funkcjonalno- Użytkowym lub dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub w inny wadliwy sposób w tym niezgodnie z warunkami technicznymi lub używa materiałów lub urządzeń nie posiadających właściwych atestów, nie realizuje obowiązków nałożonych umową lub nienależycie wykonuje inne zobowiązania przyjęte w umowie i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia nie zmienia sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.14. Wykonawca zalega podwykonawcom z zapłatą wynagrodzenia,
 - 1.15. Wykonawca nie wykona któregośkolwiek obowiązku określonego w § 14,
 - 1.16. Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów bez uzyskania zgody Zamawiającego lub narusza określone w umowie i w obowiązujących przepisach prawa zasady zawierania i realizacji umów z podwykonawcami,
 - 1.17. Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, co zostanie stwierdzone protokołem zaawansowania prac sporządzonym przez strony.
 3. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej na koszt tej strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy,
 - 4.2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy,
 - 4.3. W protokole inwentaryzacji Wykonawca dokona spisu z natury wykonanych robót oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, z zastrzeżeniem, iż w arkuszach spisu z natury zostaną ujęte obmiary rzeczywistego wykonania i zaawansowania robót wraz zużytymi materiałami oraz zamontowanymi maszynami i urządzeniami oraz daty wpisów do dziennika budowy a dla ułatwienia rozliczenia finansowego zinwentaryzowanej budowy poszczególne pozycje opisane w arkuszach spisu z



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

natury powinny odpowiadać pozycjom harmonogramu - dane te powinny być uzupełnione uwagami odnośnie jakości zinventaryzowanych robót, maszyn, urządzeń, materiałów oraz dokumentacji,

- 4.4. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń użytych i wbudowanych tj. atestów i deklaracji zgodności, certyfikatów, kart technologicznych i gwarancyjnych, protokołów badań i sprawdzeń oraz dokumentacji powykonawczej z wykonanego zakresu robót oraz dokumentów niezbędnych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wskazanych w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.
7. Koszty zabezpieczenia robót, przerwanych na skutek odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy a także koszty inwentaryzacji i ochrony terenu budowy do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
8. Niezwłocznie po zabezpieczeniu robót, przerwanych na skutek odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz po sporządzeniu inwentaryzacji zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy Wykonawca protokolarnie prześle Zamawiającemu budowę i teren budowy.
9. Uznając, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex tunc, strony rozliczą przerwaną budowę zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym w inwentaryzacji stosując stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym, uwzględniając uzasadnione koszty poniesione przez strony do dnia odstąpienia od umowy oraz uzgodnione koszty robót zabezpieczających w terminie 30 dni od dnia sporządzenia inwentaryzacji.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z rozliczenia, o którym mowa w ust. 9 w terminie 30 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę faktury. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z tej wierzytelności kary umownej przysługującej mu w razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy.
11. W razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. W trakcie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy (nieujawniania i nieprzekazywania osobom trzecim w żaden sposób i w żadnej formie) informacji ekonomicznych, finansowych, handlowych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z umową i/lub przy okazji zawarcia i realizacji umowy i zastrzeżonych wyraźnie przez Zamawiającego jako informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa .
2. Rysunki, plany oraz wszelkie inne dokumenty uzyskane od Zamawiającego mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie do celów realizacji przedmiotu umowy i zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu potrzeby ich posiadania przez Wykonawcę w związku z umową.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

§ 17

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1.1. 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczający termin określony w § 2, ust. 1,
 - 1.2. 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przekraczający wyznaczony przez Zamawiającego termin,
 - 1.3. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek czynności przewidzianej w niniejszej umowie w terminie przewidzianym w niniejszej umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyjątkiem przekroczenia terminów dla których kary określa pkt 1.1 i 1.2,
 - 1.4. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia § 1 ust. 3 lub ust. 8 umowy lub § 4 ust. 5 lub ust. 8 lub ust. 9, lub ust. 11 umowy, przy czym naliczenie kary umownej w tym zakresie nie wyłącza naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 1.5 i ust. 1.6 poniżej, a także z tytułu opóźnienia,
 - 1.5. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 1.6. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 1.7. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 1.8. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 1.9. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 1.10. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 1.11. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku powierzenia zadań lub robót lub innych czynności bez zgody Zamawiającego,
 - 1.12. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 1.13. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu z pominięciem zgłoszenia ich do potwierdzenia częściowego przez Zamawiającego,
 - 1.14. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a mimo to możliwe będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.15. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku niezastosowania się do obowiązków, które określa § 13 lub § 14 niniejszej umowy.
 - 1.16. 1000,00 PLN za każde naruszenie obowiązków w zakresie BHP.



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

2. Żądanie zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości dochodzenia innych kar umownych przewidzianych umową. Żądanie zapłaty jednej kary umownej nie wyklucza prawa żądania zapłaty innej kary umownej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie podanym w tym wezwaniu. Wykonawca wyraża także zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności na zasadach ogólnych za powstałą szkodę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
5. Ze względu na to, iż niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem finansowanym ze środków zewnętrznych, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania spowodowanej niedotrzymaniem obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy ustalonej § 12 ust. 1 w kwocie kwoty PLN /słownie: PLN/, z zastrzeżeniem, iż gwarancje mają być bezwarunkowe i nieodwoływane.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Strony ustalają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, a pozostałe 30% przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Za dzień należytego wykonania umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
7. W przypadku ewentualnych aneksów do zawartej umowy Wykonawca winien dostosować wniesione zabezpieczenie do nowych warunków umownych.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które Zamawiający dopuścił w treści SIWZ, za zgodą Zamawiającego.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
 - 2.1. jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;



Institut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- 2.2. jeżeli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
 - 2.3. jeżeli z powodu przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
 - 2.4. jeżeli nastąpi wstrzymanie budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
 - 2.5. jeżeli wystąpi możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej;
 - 2.6. jeżeli nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej
 - 2.7. w toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców oraz zakres prac powierzonych podwykonawcom, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
 - 2.8. zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
 - 2.9. jeżeli zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych – w zakresie w szczególności zmiany projektu, terminu realizacji lub wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne;
 - 2.10. jeżeli zaistnieje konieczność wykonania projektów uzupełniających, zamiennych, zastępczych lub innych zmian w projekcie zgodnie z umową;
 - 2.11. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych;
 - 2.12. zmiany organizacyjnej Instytutu CZMP istotnej dla realizacji niniejszej umowy;
 - 2.13. zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 2.14. zmiany adresu siedziby firmy oraz zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy;
 - 2.15. w przypadku dokonania zmiany zapisów umowy dofinansowania nr 244/2015/Wn05/OA-xn-04/D z dnia 17.08.2015 r.
 - 2.16. w przypadku zmiany stawki podatku VAT
3. W przypadku, gdy w drodze aneksu do umowy termin obowiązywania umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 3.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne



Instytut „Centrum
Zdrowia Matki Polki”

Projekt „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii w Szpitalu
Pediatricznym Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki" w Łodzi”



Projekt dofinansowany ze środków funduszy norweskich i EOG,
pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. **Jeżeli zmiany określone w ust. 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,** Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem w szczególności ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia, pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia na warunkach określonych w ust. 3 następuje na wniosek Wykonawcy w drodze aneksu. Zmiana wynagrodzenia ustalona w drodze aneksu obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany, o których mowa w ust. 3 będące podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia, weszły w życie.
5. Brak zgody Zamawiającego na zmianę postanowień niniejszej umowy nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. W szczególności w takim przypadku zachowane zostaną wszystkie terminy wynikające z postanowień niniejszej umowy ze wszystkimi konsekwencjami ich niedotrzymania przez Wykonawcę.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu sąd polubowny.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - 5.1. Załącznik nr 1 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawstwie.
 - 5.2. Załącznik nr 2 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 5.3. Załącznik nr 3 do Umowy – Kopia Polisy OC, wraz z dowodem jej opłacenia
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

za Zamawiającego

za Wykonawcę