



2013-02-27

30 (80)

Plats och tid

Sammanträdesrum Pyramiden, 13.00 – 16.35

Beslutande

Muharrem Demirok (C), ordförande, §§ 27-55, 58-66
Kristina Edlund (S), vice ordförande, §§ 27-55, 58-66
Anna Steiner Ekström (M), ordförande §§ 56-57
Margitha Magnhagen (M) ersättare för Maria Lindquist (M)
David Idebro (M), §§ 27-59
Johan Flyborg (M), ersättare för David Idebro (M), §§ 60-66
Rolf Edelman (M)
Carl Fredrik Idestrom (FP)
Jonatan Hermansson (S)
Kim Öhman (S)
Mari Hultgren (S)
Gustav Knutsson (MP)

Övriga deltagande

Se sida 31

Utses att justera

Kim Öhman

Sekreterare

..... Paragrafer 27-66
Anne-Charlotte Högner

Ordförande

.....
Muharrem Demirok Anna Steiner Ekström

Justerande

.....
Kim Öhman

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-02-27

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Anne-Charlotte Högner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagande

Ersättare:

Johan Flyborg (M), §§ 27-59

Michael Wigg (M), §§ 27-59

Yvonne de Martin (C)

Petra Helsing (KD)

Inger Forsberg (S), §§ 27-59

Kärstin Brattgård (S)

Joe Mayer (S)

Sofia Bjelke (S)

Gert Franzén (MP)

Övriga:

Anne-Charlotte Högner, sekreterare



Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	34
Antagande av entreprenör för "Omhändertagande av förorenade massor från Martin Ångqvist fd kemtvätt"	35
Miljökravsbilaga till administrativa föreskrifter vid upphandling av entreprenadtjänster	36
Anmälan av objekt för upphandling	37
Medborgarförslag På- och avfart till E4 vid Vikingstad	38
Medborgarförslag om att varje vår anordna en promenadslinga med tema vår längs Tinnerbäcken	39
Medborgarförslag om bättre vägvisning till Hjulsbro	40
Medborgarförslag - Tillåt gymnasieelever åka med skolbussarna	41
Medborgarförslag - Toaletter vid busslinjernas ändhållplatser	43
Medborgarförslag, nytt cykelställ vid busshållplats i Hackefors	44
Medborgarförslag om gång- och cykelväg till Vikingstad.....	45
Medborgarförslag om gång- och cykelväg till Lingham.....	46
Yttrande över SOU 2012:70 Ökad och säkrare cykling - en översyn av regler ur ett cyklingsperspektiv	47
Planprovning kvarteret Kannan, startbeslut	48
Detaljplan i Askeby för Askeby prästgård 1:6 med flera (Askeby skola), antagande.....	49
Ändrad detaljplan P185, antagande	50
Ändrad detaljplan P187, antagande	51
Planprovning Rökmolnet 104 m.fl, startbeslut och samrådsbeslut	52
Ny planprovning avseende begäran om planprovning i Kallerstad för Polygonen 1 (Fotbollsarena), planbesked.....	53
Detaljplan för Rystads-Gärstad 12:2 m.fl (Gärstadsområdet), granskningsbeslut	55
Detaljplan för Kungsbergsskolan, startbeslut.....	56
Detaljplan Konstnären 6, startbeslut	58
Detaljplan för Industrin 1, startbeslut.....	59
Detaljplan för Tandkronan 3 m.fl. i Johannelund, startbeslut	60
Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan SPL 726 för Bikupan 11 m.fl.	61
Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan för del av Harg 1:1	62
Planbesked avseende begäran om planprovning i Sättuna för Sättuna 4:5	63
Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan nr 732 för Ormtjusaren 1 m.fl. i Gottfridsberg	64
Planprogram för Mörtlösa, startbeslut.....	65
Information om LinköpingsBo2016 samt redovisning av delegationens beslut.....	67



2013-02-27

33 (80)

LinköpingsBo2016, tilldelning Folkungavallen	68
Avtal avseende förtida investering i allmänna VA-anläggningar, TVAB	70
Naturvårdsprogram för Linköpings kommun, revidering	71
Verksamhetsberättelse för år 2012 samt uppföljning Verksamhetsplan för år 2012 för Samhällsbyggnadsnämnden	73
Förslag till resultathantering i samband med 2012 års bokslut.	75
Information om boendeparkering i Hejdegården	76
Trafiknämndens delegationsbeslut	77
Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut	78
Godkännande av förrättningar	79
Johan Flyborg Internkontrollmöte 2013-02-13	79
Handlingar för kännedom, kurser och konferenser	80

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 27

Dnr. 2013-6

Godkännande av dagordningen

Ärende 2, 3 och 4 utgår då summan för tecknande av kontrakt understiger gränsen för vad förvaltningens tjänstemän själva har rätt att teckna avtal för.

BESLUT

- 1. Nämnden beslutar att godkänna dagordningen med ovanstående ändring.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 28

Dnr. 2011-832

Antagande av entreprenör för "Omhändertagande av förorenade massor från Martin Ängqvist fd kemtvätt"

Tre anbud har inkommit för "Omhändertagande av förorenade massor från fd Kemtvätt Martin Ängqvist AB".

Samtliga anbud uppfyller alla krav. Utvärdering har skett genom att ett utvärderingspris har beräknats utifrån offererad behandlingskostnad för förorenade massor och bedömd transportkostnad till behandlingsanläggning. Anbudet med lägst utvärderingspris har lämnats av RGS 90 Sverige AB. Förvaltningen föreslår därför att RGS 90 Sverige AB antas som entreprenör till en kontraktssumma av 1 145 000 kronor.

Objektet ryms inom projektbudgeten.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

S anmäler att de vill lägga till en protokollsanteckning.

BESLUT

- 1. RGS 90 Sverige AB antas som entreprenör för omhändertagande av förorenade massor från fd Kemtvätt Martin Ängqvist AB till en kontraktssumma av 1 145 000 kronor.**

PROTOKOLLSANTECKNING

Linköpings kommun är en stor köpare på marknaden för mark och anläggning. Vi socialdemokrater vill understryka att vi, om vi suttit i majoritetsställning, använt oss av kommunens samlade upphandlingar för att uppfylla sociala mål. Vi menar att kommunen bör utveckla sina upphandlingar och använda dessa för att exempelvis få ut långtidsarbetslösa ungdomar i trainee- eller praktikplatser. Vi hoppas att den borgerliga majoriteten ska ta till sig av dessa synpunkter och utnyttja den starka ställning som köpare Linköpings kommun är, för att bemöta de stora utmaningar på arbetsmarknaden vår kommun står inför.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 29

Dnr. 2013-7

**Miljökravsbilaga till administrativa föreskrifter vid upphandling av
entreprenadtjänster**

Den nu gällande miljökravsbilagan till Administrativa Föreskrifter har fått uppdaterade miljökrav med avseende på den utveckling som sker för maskiner och drivmedel. En större vikt läggs på systematiskt miljöarbete i den nya miljökravsbilagan. Slutligen har ett antal stöddokument kopplats till miljökravsbilagan med syfte att underlätta för kommunens tjänstemän, bygglidare och entreprenörer att tillämpa kraven i det dagliga arbetet.

BESLUT

- 1. Miljökravsbilaga med stöddokument, daterad 8 februari 2013, till Administrativa Föreskrifter för upphandling av entreprenadtjänster antas.**

Exp:

ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 30

Dnr. 2012-7

Anmälan av objekt för upphandling

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen får härmed anmäla nedanstående projekt för anbudsräkning. De är tidigare presenterade i nämnden och finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten respektive driftbudget.

I den mån anbudssummorna kommer att överstiga 1 000 0000 kronor, gräns för delegerat ekonomiskt ansvar för kontoret, kommer ärendena att återkomma till nämnden för beslut om antagande av entreprenör respektive konsult

Byggledning för allmän platsmark inom Bo 16
Miljökontrollant för sanering av Martin Ängqvist fd kemtvätt

BESLUT

1. Informationen tas till protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 31

Dnr. 2012-416

Medborgarförslag På- och avfart till E4 vid Vikingstad

Ett medborgarförslag har inkommit, innehållande förslag på nya på- och avfarter till E4 vid Vikingstad. E4 ingår i det statliga vägnätet med Trafikverket som väghållare. Trafikverket är formellt rätt mottagare av frågor/förslag enligt aktuellt medborgarförslag. Eftersom Vikingstad är aktuell i den kommunala planeringen med en pågående fördjupad översiktsplan beskrivs nedan kommunens syn på ärendet.

Enligt kommunens Trafikstrategi ska Fyrstegsprincipen följas vid trafikplanering och val av åtgärder för att lösa trafikproblem. Trafikverket har nyligen förbättrat väg 636 mellan Vikingstad och Linköping genom ombyggnad till en så kallad 2+1-väg vilket innebär en bra förbindelse till trafikplats Tift i västra Linköping, 12 kilometer från Vikingstad. Västerut på väg 636 nås trafikplatsen i Mantorp, ca 9 kilometer från Vikingstad.

Vikingstad har i den gemensamma Översiktsplanen för Linköping och Norrköping pekats ut som en utvecklingsort, mycket tack vare sin pendeltågstation. I kommunens Trafikstrategi är ett av huvudbudskapen att resor med kollektivtrafik, cykel och till fots ska främjas framför bilresor. I det pågående arbetet med en fördjupad översiktsplan för Vikingstad beskrivs ortens viktigaste styrka ligga i möjligheten att resa med pendeltåget. En ny trafikplats på E4 vid Vikingstad skulle kraftigt försvaga denna styrka genom att göra det ännu attraktivare att åka bil. Dessutom skulle en ny trafikplats vid Vikingstad kunna innebära betydande trafikökningar på vägar i och kring Vikingstad och Rappestad med negativa konsekvenser till följd. Vikingstad skulle då bland annat få ökade bullerstörningar, ökade barriäreffekter och försämrad trafiksäkerhet.

Förvaltningen föreslår att frågan om en ny trafikplats på E4 vid Vikingstad inte utreds vidare med hänvisning till ovanstående motiv.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget om på och avfarter till E4 vid Vikingstad avslås.**
- 2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 32

Dnr. 2012-134

Medborgarförslag om att varje vår anordna en promenadslinga med tema vår längs Tinnerbäcken

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår en promenadslinga längs med Tinnerbäcken likt Vinterljus, men med våren som tema. Ett vårbrus där ljusinstallationer och vårbloomor kan försköna miljön och förhöja det välanvända promenadstråket.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret avstyrker medborgarförslaget, med hänvisning till de planerade förbättringsprojekt som kommer att genomföras längs bäcken. Tre nya parkdelar kommer på sikt att byggas intill bäcken. Insatserna kommer att göra stråket attraktivare för promenader, vistelse och som välanvänt cykelstråk året om. Samtidigt tar Teknik- och samhällsbyggnadskontoret konkret fasta på idén att försköna stråket med vårbloomor och kommer därför att plantera vårlökar på gräsytor i den norra delen av Tinnerbäcken som en del av det lökprogram som startade 2011.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget om promenadslinga med tema vår längs Tinnerbäcken avstyrks.**
- 2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 33

Dnr. 2012-315

Medborgarförslag om bättre vägvisning till Hjulsbro

Leif Johansson anser att det är svårt för bilister att hitta vägen till Hjulsbro och att en del annan lokal vägvisning bör ändras. Leif lämnar förslag på att vägvisning till Hjulsbro ska börja vid Garnisonsrondellen, korsningen Malmslättsvägen/Kaserngatan och väg 35/Gamla Tanneforsvägen. Leif Johansson lämnar även förslag på att man bör skylta Landeryd från korsningen Landerydsvägen/Fordonsvägen, tillsätta vägmärket Hackefors industriområde, samt ta bort vägmärket Sviestad som är placerat på Vårdsbergsvägen vid Slatteforsvägen.

Leif Johansson föreslår att Linköpings kommun ändrar vägvisningen till Hjulsbro för att bilister enklare ska hitta dit. Vägvisningen i Linköpings kommun bygger på aktuell vägvisningsplan och stadsdelsindelning. Tanken är att man från kommungräns alltid blir hänvisad mot centrum. Trafikanten kommer då att passera Yttre ring (Y-ring) och Centrumring (C-ring) innan man når centrum. Följer man Y-ringen så finns det vägvisning till alla stadsdelar oberoende av vilket håll man åker. Det är den bästa vägen till stadsdelen men kanske inte alltid den kortaste. Om man ska hänvisa en bilist till en viss stadsdel ska man därför hänvisa personen att åka mot centrum och att följa Y-ringen tills vidare skyltning sker.

Infarten till stadsdelarna är även skyltad från alla håll i närmaste korsning.

Samtliga förslag avslås.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget om ny vägvisning till Hjulsbro avslås**
- 2. Medborgarförslaget om ny vägvisning till Landeryd avslås**
- 3. Medborgarförslaget om ny utmärkning av lokalt mål avslås**
- 4. Medborgarförslag om att ta bort vägmärket Sviestad avslås**
- 5. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 34

Dnr. 2012-351

Medborgarförslag - Tillåt gymnasieelever åka med skolbussarna

Cecilia Svensson har kommit in med ett medborgarförslag till kommunfullmäktige. Cecilia föreslår: Tillåt gymnasieelever att åka med de av kommunen upphandlade skolbussarna för grundskoleelever.

Kommunen är enligt Skollagen skyldig att anordna kostnadsfri skolskjuts för elever i grundskolan och i särskolan, om det behövs med hänsyn till färdvägens längd, trafikförhållanden, funktionshinder eller någon annan särskild omständighet. Utöver skollagen erbjuder kommunen även skolskjuts till elever i förskoleklass.

För gymnasieelever finns ingen skyldighet att anordna skolskjuts. Kommunen är däremot skyldig, enligt lagen (1991:1 110) om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor, att svara för elevens kostnader för dagliga resor mellan bostaden och skolan om färdvägen är minst sex kilometer. Stödet skall ges kontant eller på annat lämpligt sätt enligt kommunens bestämmande.

Linköpings kommun har valt att för elever i gymnasiet erbjuda reseersättning i form av skolkort för den allmänna kollektivtrafiken. Kommunen köper skolkort av ÖstgötaTrafiken. Skolkort gäller skoldagar mellan 05.00 och 19.00 och under läsårets lov-dagar men inte under sommarlovet.

Cecilias förslag att erbjuda gymnasieelever att åka med kommunens upphandlade skolbussar tillämpas sedan länge. Möjligheten att åka med förutsätter att det finns utrymme i fordonen och att tid och färdväg överensstämmer. En extra slinga utöver den färdväg som görs för att transportera grundskoleelever kan alltså inte ske utan ökade kostnader för kommunen. En generell sådan tillämpning skulle innebära att kommunen tar ansvar för att anordna skolskjuts för alla gymnasieelever vilket skulle medföra kraftigt ökade skolskjutskostnader för kommunen.

Cecilias tar även upp frågan angående kompletteringstrafiken i Ljungsbro-området. Efter kontakt med ÖstgötaTrafiken anger de att förbeställningstid för kompletterings- trafik är 2 timmar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Samråd har skett med tjänstemän för Utbildningsförvaltningen i förslaget till beslut.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget besvaras med hänvisning till kontorets redovisning**
- 2. Beslutet överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 35

Dnr. 2012-409

Medborgarförslag - Toaletter vid busslinjernas ändhållplatser

Siv Jonsson har kommit in med ett medborgarförslag till kommunfullmäktige. Siv föreslår följande:

Toaletter för bussförare vid busslinjernas ändhållplatser.

1. Kommunen köper in toalettvagnarna och betalar tömning av dessa om vatten och avlopp kan kopplas.
2. Kommunen säljer toalettvagnarna till reklamplats och får på detta sätt tillbaka kostnaderna.
3. Veolia (och ev. Stångåbuss delar) ansvar för invändig skötsel.

Förslagen ligger inte i linje med kommunal verksamhet eller ansvar varför Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Arbetsgivaren har ansvar för den anställdes (bussförarnas) arbetsmiljö. I detta ansvar ingår bl.a. att tillhandahålla personalutrymmen så att den anställda under sin arbetstid kan sköta sin personliga hygien. Kommunens roll i denna fråga är alltså inte att driva eller vara ansvarig för eventuella toaletter som ska tillgodose bussförarnas arbetsmiljö.

I det fall bussförarna och dess arbetsgivare är överens om att behov föreligger att anlägga en särskild toalettbyggnad, krävs det bygglov från kommunen innan byggnaden kan placeras ut. Kommunens roll är alltså att i vanlig ordning pröva en bygglovsansökan. Sivs många kreativa förslag ligger inte i linje med kommunal verksamhet eller ansvar varför Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

BESLUT

1. **Medborgarförslaget avslås.**
2. **Beslutet överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom.**

Beslutet expedieras till:

Kf
Förslagsställaren
Trafiknämnden
Veolia
Östgotatrafiken



Sbn § 36

Dnr. 2012-316

Medborgarförslag, nytt cykelställ vid busshållplats i Hackefors

En medborgare föreslår att ett cykelställ sätts upp vid busshållplatsen Vårgård i Hackefors. I dag saknas det möjligheter till cykelparkering vid busshållplatsen och de som idag cyklar till busshållplatsen låser fast sina cyklar vid befintliga stolpar. Teknik och samhällsbyggnadskontoret kommer under 2013 att anlägga ett låsbart cykelställ i närheten av busshållplatsen.

Enligt cykelplan för Linköping 2008-2028 ska:

Busshållplatser, då det finns behov, vara utrustade med ändamålsenliga cykelparkeringar. Det ska vara möjligt att låsa fast cykeln vid dessa.

Teknik och samhällsbyggnadskontoret sätter upp cykelställ som angränsar till busshållplatsen under 2013.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget bifalles**
- 2. Beslutet skickas till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 37

Dnr. 2012-223

Medborgarförslag om gång- och cykelväg till Vikingstad

I medborgarförslaget framförs önskemål om en gång- och cykelväg längs med länsväg 636 från Vikingstad i väster till Kåparsrondellen i öster. Idag är Trafikverket väghållare för den 7,2 km långa sträckan på länsväg 636. Föreslagen gång- och cykelväg återfinns i gällande cykelplan för Linköping. Linköpings kommun anser idag att sträckan inte är lämplig för cykeltrafik. Under 2013 färdigställs en cykelväg mellan Vikingstad och Malmslätt längs med väg 1037 vilket ger Vikingstadborna möjlighet att ta sig till och från Linköping på ett trafiksäkert sätt. Behovet av en cykelväg kommer att öka när en vidare utbyggnad av Vikingstad skett.

Den efterfrågade cykelvägen finns inte med i befintlig investeringsbudget. En ny prioritering görs efter att påbörjade och planerade projekt färdigställts.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget avslås.**
- 2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 38

Dnr. 2012-224

Medborgarförslag om gång- och cykelväg till Lingham

I medborgarförslaget framförs önskemål om en gång- och cykelväg mellan Tallboda och Lingham. I förslagsställarens motivering refereras till att en ny gång- och cykelväg skulle ge upphov till trafiksäkerhetshöjande effekter samt fler cyklister på sträckan. Idag är Trafikverket väghållare för väg 796 som tidigare utgjort en del av E4:an enligt gällande cykelplan samt den avsiktsförklaring gällande nya gång- och cykelvägar som tecknats mellan Linköpings kommun och Trafikverket. Det resulterar i att kontoret föreslår att förslaget avslås även om det går att se fördelar i förslaget.

I den fördjupade översiktsplanen för Lingham antagen i juni 2011 nämns en cykelväg mellan Tallboda och Lingham på sikt.

I dag ses ett trendbrott vilket innebär att allt fler väljer att cykla allt längre sträckor. Det gör att Linköpings kommun ser att behovet av en cykelväg till Lingham stadigt ökar. Linköpings kommun ser även fördelarna med en cykelväg till Lingham. Miljövinster, hälsovinster samt trafiksäkerhetshöjande effekter skulle bli resultatet av en ny cykelväg dock måste alltid prioriteringar göras vilka gör att förslaget avslås tills vidare.

BESLUT

- 1. Medborgarförslaget avslås.**
- 2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.**

Exp:

Förslagsställaren
Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 39

Dnr. 2013-84

Yttrande över SOU 2012:70 Ökad och säkrare cykling - en översyn av regler ur ett cyklingsperspektiv

Näringsdepartementet släppte den 31 oktober 2012 Ökad och säker cykling – en översyn av regler ur ett cyklingsperspektiv (SOU 2012:70) omnämnd som cykelutredningen. Näringsdepartementet begär yttrande senast den 8 mars 2013.

Utredningen föreslår att en möjlighet att inrätta cykelgator införs. En viss väg eller vägsträcka eller samtliga vägar inom ett område ska genom särskilda trafikregler kunna förklaras vara cykelgata. Med cykelgata ska avses en väg eller vägsträcka som enligt en lokal trafikföreskrift ska vara cykelgata och som utmärkts med vägmärke för cykelgata. Transportstyrelsen ska ta fram ett vägmärke för cykelgata och för cykelgata upphör. På en cykelgata ska motordrivna fordon anpassa sin hastighet till cykeltrafiken. Fordon ska inte få parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser och förare som från en väg kör in på en väg som är cykelgata ska ha väjningsplikt mot fordon på cykelgatan föraren kör in på.

Teknik och samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett förslag till yttrande. I yttrandet ser kontoret det som mycket angeläget att begreppet cykelgata införs i lagstiftningen och att förutsättningar som trafikmärken och trafikregler klarläggs

BESLUT

1. Yttrande avges enligt Teknik och samhällsbyggnadskontorets förslag

Exp:

Näringsdepartementet
ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 40

Dnr. 2011-233

Planprövning kvarteret Kannan, startbeslut

Fastighetsägaren RE-fastigheter ansökte om planbesked den 26 september 2011, som inkom till Linköpings kommun den 28 september 2011. Man önskar utveckla sin fastighet med fler bostäder och utökade ytor för handel och kontor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 mars 2012 att godkänna begäran om planprövning. Nämnden uttryckte, i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, att kommunen är positiv till att en ny detaljplan upprättas, men att arbetet med denna behöver samordnas med resecentrum och bebyggelseprojekt inom närliggande kvarter och områden. Detta skulle också påverka tidsplanen för planens utförande. För norra delen av kvarteret är det enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse till nämnden den 8 mars 2012 viktigt att avvakta resultatet av den arkitekttävling som kommer att genomföras för ett nytt resecentrum. Bebyggelsens omfattning behöver planeras samordnad även med kvarteren Palmen och Konsuln för en passande samlad stadsgestaltning. Tidplanen är därför svår att bedöma, men ett antagande kan förväntas under 2015.

BESLUT

- 1. Planprövning avseende kvarteret Kannan får inledas.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 41

Dnr. 2011-38

**Detaljplan i Askeby för Askeby prästgård 1:6 med flera (Askeby skola),
antagande**

Den nya skolan har en byggrätt om 3300 kvm enligt Utbildningsförvaltningens önskemål, samt skolgård om cirka 7400. Befintlig bilparkering ägd av Askeby kyrka och samnyttjad med skolan föreslås fortsatt vara samnyttjad, liksom tillkommande parkeringsplatser. Busshållplats, bussparkering och vändplats för angörande skolbussar säkerställs. Idrott och slöjd bibehålls i befintliga lokaler på egen tomt cirka 300 meter från skolan. Ny in- och utfart till skola och kyrka planeras straxt väster om skolområdet. Befintliga skolbyggnader rivs i och med att den nya skolan byggs. Antikvariska myndigheter har varit involverade i processen avseende riksintresset för kulturmiljövården kring Askeby klostermiljö samt den gama skolan från 1924.

BESLUT

- 1. Detaljplan i Askeby för Askeby prästgård 1:6 med flera (Askeby skola) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Askeby prästgård 1:6 med flera (Askeby skola).**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 42

Dnr. 2012-263

Ändrad detaljplan P185, antagande

Planändringen som genomförs med enkelt planförfarande gäller friliggande bostadsbyggelse inom plan P 185. Remiss- och samrådsinstanser har inkommit med yttranden utan erinran mot planförslaget. Bestämmelserna för beteckningen F ändras så att samtliga fastigheter inom planområdet får en utökad byggrätt, för att ge plats för komplementbyggnader och uterum. I övrigt fortsätter de bestämmelser och regleringar som anges i byggnadsplanen P 185 att gälla. Planändring för de närliggande planerna P 182 och P 187 hanteras parallellt, men med separata planhandlingar. Exploateringskalkylen är gemensam för de tre planändringarna och godkändes 23 januari 2013 i samband med granskningsbeslut för planändring för plan P 182.

BESLUT

- 1. Ändring av detaljplan P 185 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan P 185.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 43

Dnr. 2012-264

Ändrad detaljplan P187, antagande

Planändringen som genomförs med enkelt planförfarande gäller friliggande bostadsbyggelse inom plan P 187. Remiss- och samrådsinstanser har inkommit med yttranden utan erinran mot planförslaget. Bestämmelserna för beteckningen F ändras så att samtliga fastigheter inom planområdet får en utökad byggrätt, för att ge plats för komplementbyggnader och uterum. I övrigt fortsätter de bestämmelser och regleringar som anges i byggnadsplanen P 187 att gälla. Planändring för de närliggande planerna P 182 och P 185 hanteras parallellt, men med separata planhandlingar. Exploateringskalkylen är gemensam för de tre planändringarna och godkändes 23 januari 2013 i samband med granskningsbeslut för planändring för plan P 182.

BESLUT

- 1. Ändring av detaljplan P 187 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan P 187.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 44

Dnr. 2013-59

Planprövning Rökmolnet 104 m.fl, startbeslut och samrådsbeslut

Planprövningen är initierad av bygglovskontoret, som har fått in många förfrågningar inom planområdet under de senaste åren som de tvingats säga nej till, på grund av att husens lägen inte stämmer överens med befintlig plan. Avstegen från befintlig plan är så pass stora att en ny detaljplan behöver upprättas. Planen kan hanteras med enkelt planförfarande. Planen kommer att bekostas av kommunen och planavgift enligt bygglovskontorets taxa tas ut i samband med att bygglov beviljas för åtgärd

BESLUT

- 1. Planprövning avseende Detaljplan för Rökmolnet 104 m.fl. i Ekholmen får inledas.**
- 2. Detaljplan för Rökmolnet 104 m.fl. i Ekholmen får bli föremål för plansamråd.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 45

Dnr. 2012-233

Ny planprövning avseende begäran om planprövning i Kallerstad för Polygonen 1 (Fotbollsarena), planbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 november 2012 i § 304 att prövning av ny detaljplan i Kallerstad för Polygonen 1 tillåts, men först efter genomförandetidens utgång den 20 juli 2016 och då med enkelt planförfarande eller som tillägg till gällande plan. Beslutet utgick från att lov för tillfällig åtgärd skulle lämnas, vilket en enig Bygg- och miljönämnd avslag den 13 december 2012. BoTrygg AB har i skrivelse den 17 december 2012 ansökt om ett nytt planbesked för gymnasieskola.

Planprövningen bedöms kunna tillåtas, men bör avvakta genomförandetidens utgång den 20 juli 2016. Kommunens policy är att inte pröva planer under genomförandetiden på grund av planens rättsverkan och risk för skadeståndsanspråk. Oavsett utgång kan kommunen krävas på rättegångskostnader. Avtal om att avstå från skadestånd har ingen rättsverkan enligt kommunförbundet.

Kontoret utgår i sin bedömning från kommunallagens likställighetsprincip (2 kap. 2 § KL), men nämnden kan med rationella hänsyn eller sakliga överväganden behandla enskilda fall särskilt. Motiv kan här vara att förslaget är av högre allmänt intresse och bistår nuvarande plansyfte om idrott, samt utgör en förutsättning för dess genomförande.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret vidhåller därför tidigare bedömning och överlåter till samhällsbyggnadsnämnden att värdera konsekvensen av planändring under genomförandetiden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Prövning av ändring av detaljplan i Kallerstad för Polygonen 1 tillåts, men ska avvakta genomförandetidens utgång.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

YRKANDEN

Ordföranden (C) yrkar att kontorets förslag ändras till: Prövning av ändring av detaljplan i Kallerstad för Polygonen 1 tillåts.

Gustav Knutsson (MP) yrkar avslag.

Kristina Edlund (S) : S yrkar bifall till majoritetens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden ställer proposition på majoritetens förslag och Gustav Knutssons yrkan-
de och finner att nämnden beslutar i enlighet med majoritetens förslag.

BESLUT

- 1. Prövning av ändring av detaljplan i Kallerstad för Polygonen 1 tillåts.**
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 46

Dnr. 2011-461

**Detaljplan för Rystads-Gärstad 12:2 m.fl (Gärstadsområdet),
granskningsbeslut**

Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2012 i § 274 att rubricerad detaljplan fick bli föremål för plansamråd samt godkände dess miljöbedömning.

Samråd genomfördes 29 oktober – 9 december 2012. Samrådsmöte hölls den 20 november 2012. Sju yttranden har inkommit, varav två inte har kunnat tillgodoses. Inga enskilda yttranden inkom. Samrådet har medfört en rad mindre ändringar, vilket framgår av samrådsredogörelsen.

Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan, varför en särskild miljökonsekvensbeskrivning för planen har upprättats. Risk för störningar från området förebyggs genom verksamhetsutövarens egenkontroll.

BESLUT

- 1. Detaljplan för Rystads-Gärstad 12:2 mfl får bli föremål för granskning.**
- 2. Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan för Rystads-Gärstad 12:2 mfl godkänns.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 47

Dnr. 2012-328

Detaljplan för Kungsbergsskolan, startbeslut

Ansökan om planläggning inkom den 17 november 2012. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om ett positivt planbesked i januari 2013.

Fastighetsägaren Lejonfastigheter har tillsammans med Utbildningskontoret bestämt sig för att utveckla Kungsbergsskolan för att möjliggöra en elevkapacitet om ca 850 elever i årskurs 7-9. Idag har skolan plats för ca 550 elever. Parallellt vill man göra en motsvarande utbyggnad av Tanneforsskolan.

I planarbetet ska omsorg ägnas åt att få en ny skolmiljö att berika Drottningtorget på ett sätt som passar en framtida innerstadsmiljö.

I samband med planförfrågan väcktes frågan om aktualiteten av en eventuell framtida omläggning av centrumring genom Tannefors. Ett alternativ som tidigare diskuterats är en sträckning från Drottningtorget till Gamla Tanneforsvägen. Det alternativet skulle göra skolans framtid osäker. Teknik- och samhällsbyggnadskontoret gör dock bedömningen att en ny trafikled i den sträckningen inte är aktuell, oavsett utformningen av ett nytt resecentrum. Bedömningen grundar sig på det resonemang som redovisas i separat PM.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Inger Forsberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Ajournering begärs kl 13.42. Sammanträdet återupptas kl 13.53.

YRKANDEN

Rolf Edelman (M) yrkar på återremiss för att belysa hur den kommande fördjupade översiktsplanen för Tannefors, utformningen av C-ringen samt tävlingsprogrammet till ”Innerstaden växer över ån”, kan påverka möjligheten att genomföra den föreslagna planen.

Kontoret förtydligar att planen syftar till att utreda det lämpliga i önskemålet. Nämnden har flera möjligheter att återkomma senare i planarbetet med synpunkter.

Kristina Edlund (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden ställer proposition på alliansens yrkande om återremiss och om ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde och finner att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde.

BESLUT

1. Ärendet återremitteras.

RESERVATION

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 48

Dnr. 2012-368

Detaljplan Konstnären 6, startbeslut

Fastighetsägaren Lejonfastigheter har tillsammans med utbildningskontoret bestämt sig för att utveckla Tanneforsskolan för att möjliggöra en elevkapacitet om ca 350 elever i årskurs förskoleklass – årskurs 6. Idag har skolan plats för ca 175 elever. Parallellt vill man göra en motsvarande utbyggnad av Kungsbergsskolan.

I planarbetet ska markföreningar i angränsande kvarter beaktas.

BESLUT

- 1. Prövning av ny detaljplan i Tannefors för konstnären 6 (Tanneforsskolan) får inledas.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 49

Dnr. 2012-84

Detaljplan för Industrin 1, startbeslut

Ansökan om planläggning inkom den 5 mars 2012 och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett positivt planbesked den 23 maj 2012.

Fastighetsägaren – Sankt Kors fastighets AB – avser utveckla fastigheten Industrin 1 (Wahlbecks företagspark) med verksamheter, handel och bostäder i olika former. Tongivande för området är fastighetsägarens ambition om en så kallad ”testbädd” för innovativ miljöteknik.

Fastigheten Industrin 1 omfattar hela Wahlbecks företagspark som idag inrymmer bland annat vårdcentral, djurklinik, olika kontorsverksamheter m.m. Bebyggelsen i området utgörs främst av olika industribyggnader som på senare år renoverats till moderna kontorsbyggnader. En relativt låg utnyttjandegrad av marken och inslag av byggnader i dåligt skick ger utrymme för både förtätning och förnyelse av området. Sankt Kors fastighets AB vill genomföra förtätning och utveckling av området med en tydlig inriktning mot miljömässigt hållbara lösningar och teknik. Målet är en mer komplett stadsdel som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar. Fastighetsägaren beskriver hur man avser skapa en testbädd där miljöteknikföretag ska kunna visa upp ny forskning, ny teknik och nya produkter i full skala. Hela området – även bostäder – ska enligt fastighetsägaren utformas enligt en metodik som bygger på olika fokusområden. Exempel på dessa är hållbara transporter, integrerade energisystemlösningar och kretsloppssystem för VA och avfall.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Kim Öhman anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

BESLUT

- 1. Prövning av ny detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 får inledas.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 50

Dnr. 2011-46

Detaljplan för Tandkronan 3 m.fl. i Johannelund, startbeslut

På en förfråga från fastighetsbolaget Botrygg Bygg AB svarade Samhällsbyggnadsnämnden i juni 2012 genom planbesked att det finns fog för att frågan om etablering av en postsorteringsterminal prövas i detaljplan. I planbeskedet bedömdes planprövningen kunna påbörjas tidigast våren 2013 och avslutas tidigast hösten 2014. Frågan om etablering av en anläggning för postsortering tillhör kategorin ”näringslivsutveckling” och får därmed företräde i prioritering av planförfrågningar.

BESLUT

- 1. Planprövning avseende etablering av terminal för postsortering inom Tandkronan 3 m.fl. får inledas.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 51

Dnr. 2012-307

Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan SPL 726 för Bikupan 11 m.fl.

Länsförsäkringar Östgöta har hos kommunen ansökt om att ändra gällande plan i den del som berör reglering av byggnadshöjd för fastigheten Bikupan 11. Bolaget planerar utbyggnad av befintligt kontorshus med 1-2 våningar vilket ger cirka 2000 m² kontorsyta i ett mycket attraktivt läge i Innerstaden.

Centrum Förvaltning i Linköping AB äger grannfastigheten Bikupan 13 och har behov av att bygga ut ett befintligt garage med cirka 50 m². Bolaget har tidigare nekats bygglov för utbyggnad av garaget då det skulle ske på prickad mark.

BESLUT

- 1. Ändring av gällande detaljplan nr 726 för kvarteret Bikupan m.m. tillåts.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 52

Dnr. 2012-268

Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan för del av Harg 1:1

Aktuell detaljplan omfattar 7 stycken fastigheter för fritidsbebyggelse. En av fastighetsägarna inom området har hos kommunen ansökt om ändring av gällande plan med önskemål om ökad byggrätt. Som motiv anger sökanden att 4 stycken fastigheter används för permanent boende, 2 fastigheter används som fritidshus och en fastighet är obebyggd. Vidare uppges att kostnaden för planändringen fördelas mellan sökanden och ägaren till stamfastigheten Östra Harg 1:1 som äger den obebyggda tomten inom planområdet.

BESLUT

- 1. Ändring av gällande detaljplan nr 772 för del av Harg 1:1 tillåts.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 53

Dnr. 2012-249

Planbesked avseende begäran om planprövning i Sättuna för Sättuna 4:5

Ägare till Sättuna 4:5 har hos kommunen ansökt om att få sin fastighet planlagd för bostäder och restaurangverksamhet mm. Ansökan inkom under tiden då ett förslag till översiktsplan för Sättuna var föremål för utställning. På begäran från kontoret kompletterade sökanden sin ansökan med en idéskiss som visade en utbyggnad på cirka 20 villor och eventuellt restaurang, minigolf och bad. Kontoret har upplyst sökanden om att kommunens svar på ansökan kommer först efter det att tiden för att överklaga översiktsplanen har löpt ut.

BESLUT

- 1. I avvaktan på utgången av pågående rättslig prövning av kommunens beslut att anta översiktsplan för Sättuna avslås ansökan om planläggning av Sättuna 4:5.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 54

Dnr. 2012-211

Planbesked avseende begäran om ändring av gällande plan nr 732 för Ormtjusaren 1 m.fl. i Gottfridsberg

Fastighetsbolaget Vasaparken har hos kommunen ansökt om ändring av rubricerad plan i syfte att tillåta bostadsändamål. Bolaget planerar bygga flerbostadshus på mark som idag inrymmer en fristående förskola.

Ormtjusaren 1 ligger i södra delen av Gottfridsberg och nås via Ulvåsavägen med anslutning till Malmslättsvägen via Bjälbogatan i öster och Majgatan i väster. Fastigheten är på 1555 m² varav 591 m² är upptagna av förskolebyggnaden. För fastigheten gäller en detaljplan från 1984. Planen anger ändamålet ”samlingslokal”. Resterande mark inom planområdet utgör kommunägd allmän platsmark ”park”.

Redovisade skisser visar på en lösning som innebär en förskola i bottenvåningen av flerbostadshus. Vasaparken har kommunicerat denna lösning med Utbildningskontoret och fått beskedet att kontoret ställer sig positivt till förslaget under förutsättning att antal barnomsorgsplatser inte minskar.

Kontoret bedömer att inlämnade skisser behöver bearbetas vidare avseende antal redovisade hus, dess läge, placering och utformning. Likaså behöver föreslagen parkeringslösning och disponering av kvartersmarken för förskole- respektive bostadsändamål studeras närmare. Kontorets samlade bedömning är dock att det finns förutsättningar för att pröva uppförande av flerbostadshus i ny detaljplan.

BESLUT

- 1. Ändring av gällande detaljplan nr 732 för kvarteret Ormtjusaren tillåts.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 55

Dnr. 2013-95

Planprogram för Mörtlösa, startbeslut

Översiktsplanen för staden Linköping anger Mörtlösa som utbyggnadsområde för blandad användning ”bostäder, verksamheter och handel”. Översiktsplanen illustrerar också ett framtida kollektivstråk Link-Link och uttrycker önskemål om förtätning utmed stråket. En schematisk sträckning av Ullevileden finns också redovisad genom området. Markanvändningen i Mörtlösa är prövad i ett antal detaljplaner från olika tider och med varierat innehåll. Det mesta handlar om ”handel, industri och kontor”, men här finns också ”bussdepå, biogas, avloppsreningsverk och parkmark efter täkt-verksamhet”. För stora delar av Mörtlösa gäller områdesbestämmelser som anger att området skall användas som ”arbetsområde”. På senare år har det byggts en ny brandstation i området och för närvarande pågår planering av Ullevileden och Plantagon (kontorshus med växtodling). Med pågående och planerad markanvändning som utgångspunkt behöver frågan om möjligheten att bygga bostäder i Mörtlösa studeras närmare. För att underlätta arbetet med detaljplanerna i området och för att komma ett steg närmare en praktisk tolkning av blandad markanvändning bedömer kontoret att ett planprogram behöver tas fram.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Framtagande av planprogram för Mörtlösa får inledas.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

YRKANDEN

Gustav Knutsson (MP) gör följande tilläggsyrkande:

1. Att programarbetet ska präglas av det överordnade målet om koldioxidneutralitet.
2. Att man till planen lägger en klimatkonsekvensbeskrivning.

Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Gustav Knutssons första uppsats.

Sammanträdet ajourneras kl 14.30 – 14.38.

Mari Hultgren (S) yrkar att den första uppsats formuleras: – att programarbetet ska ta hänsyn till kommunfullmäktiges beslut om koldioxidneutralitet.

Gustav Knutsson (MP) ställer sig bakom Mari Hultgrens yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden ställer först proposition på kontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Därefter ställer ordföranden proposition på Mari Hultgrens yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Därefter ställer ordföranden proposition på Gustav Knutssons andra attsats och finner att nämnden avslår densamma.

BESLUT

- 1. Framtagande av planprogram för Mörtlösa får inledas. Programarbetet ska ta hänsyn till kommunfullmäktiges beslut om koldioxidneutralitet.**

RESERVATION

Reservation från miljöpartiet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 56

Dnr. 2012-54

Information om LinköpingsBo2016 samt redovisning av delegationseslut

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Muharrem Demirok (C) och Kristina Edlund (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning. Anna Steiner Ekström (M) och Jonathan Hermansson (S) tjänstgör i deras ställe.

Teknik- och samhällsbyggnadskontorets chef informerar om att markanvisningsprospektet har skickats ut och att sista dagen för att svara är den 26 mars. Vid april månads sammanträde kommer nämnden att fatta beslut om tilldelning.

Marktilldelningen omfattar 550 lägenheter i flerfamiljshus, 33 radhus och fem friliggande småhus. Området utgör första etappen av bostadsbebyggelsen i Vallastaden.

Tilldelning av mark kommer att ske för byggnation av:

- Flerfamiljshus som byggs av en grupp av byggherrar
- Flerfamiljshus som byggs av enskild byggherre
- Radhus, tilldelning till enskild byggherre
- Friliggande småhus, tilldelning till enskild byggherre

Utvärdering av de inskickade anbuden kommer att ske i två steg . Prospektet finns att läsa under www.linkoping.se/markanvisning

Kontoret redovisar en kalkyl för Vallastaden. Nämndens ansvarsområde är detaljplanen för området och markanvisningstävlingen, själva mässan är det expobolaget som beslutar om.

Nämnden önskar ta del av den tidsanalys som gjorts. Kontoret kommer att redovisa utredningens koppling till kontorets verksamhet. Kontoret redovisar arbetet med detaljplanearbetet och riskbedömningen i samband därmed.

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 57

Dnr. 2012-54

LinköpingsBo2016, tilldelning Folkungavallen

I markanvisningsunderlaget för Vallastaden, LinköpingsBo2016, som skickades ut den 14 februari 2013, anges att Samhällsbyggnadsnämnden den 27 februari 2013 kommer att behandla ett yrkande rörande försteg/förtur inom del av Folkungavallen vid deltagande i Vallastaden.

Texten innebär att en byggherre som fått marktilldelning av Linköpings kommun för byggnation av flerfamiljshus inom Vallastaden och fullföljt den i enligt med tecknat avtal har rätt att få ett försteg/förtur vid marktilldelning inom Folkungavallen. Tilldelningens storlek, pris eller tidplan är inte preciserat. Även andra byggherrar kan komma att få tilldelning inom del av Folkungavallen.

I det arbete som tidigare genomförts för Folkungavallen finns initialt ca 500 lägenheter redovisade. Exakt antal beror på byggnationens utformning och täthet. Innan en formell tilldelning och byggnation kan genomföras inom Folkungavallen krävs att en ny detaljplan tas fram.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Muharrem Demirok (C) och Kristina Edlund (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning. Anna Steiner Ekström (M) och Jonathan Hermansson (S) tjänstgör i deras ställe.

YRKANDEN

Anna Steiner Ekström (M) yrkar för alliansen följande:

Genom Vallastadsprojektet kommer erfarenhet och kunskap erhållas om framtidens mer småskaliga och socialt hållbara byggande, vilket Linköpings kommun vill tillämpa även för Folkungavallen.

Med detta som bakgrund kommer de byggherrar som väljer att delta genom att bygga flerbostadshus i Vallastaden att få ett försteg/fördel vid framtida marktilldelningar inom del av Folkungavallen.

Mari Hultgren (S) anmäler en protokollsanteckning vilken beviljas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



BESLUT

1. **Genom Vallastadsprojektet kommer erfarenhet och kunskap erhållas om framtidens mer småskaliga och socialt hållbara byggande, vilket Linköpings kommun vill tillämpa även för Folkungavallen.**
2. **Med detta som bakgrund kommer de byggherrar som väljer att delta genom att bygga flerbostadshus i Vallastaden att få ett försteg/fördel vid framtida marktilldelningar inom del av Folkungavallen.**

PROTOKOLLSANTECKNING

Vi socialdemokratern tycker att det är positivt med olika stimulansmetoder för ökat byggande, men vi beklagar att nämnden och dess ledamöter ej har fått vara delaktiga i diskussionen omkring marktilldelningen och dess villkor för Folkungavallen. Det är ett demokratiproblem att ett avtal av denna dignitet sluts innan en politisk diskussion förts i nämnden.

Exp:

Expobolaget

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 58

Dnr. 2013-82

Avtal avseende förtida investering i allmänna VA-anläggningar, TVAB

Tekniska Verken i Linköping AB är huvudman för allmänna VA-ledningar inom område som detaljplan DP 1442 avser, Lambohov 2:20. Tekniska verken bekostar utbyggnaden av Va-ledningar i etapp 1. Efter fem år ska Tekniska Verken kunna fakturera kommunen för eventuella uteblivna anläggningsavgifter.

BESLUT

- 1. Avtal tecknas med Tekniska Verken om förtida investering i allmänna VA-anläggningar inom Lambohov 2:20 verksamhetsområde.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 59

Dnr. 2012-164

Naturvårdsprogram för Linköpings kommun, revidering

Det första naturvårdsprogrammet för Linköpings kommun antogs av kommunfullmäktige i maj 2003. I april 2008 antog kommunfullmäktige nya strategier och åtgärder för perioden 2008-2011 samt en aktualiserad objektskatalog. Enligt det ursprungliga beslutet ska objektskatalogen revideras vart tionde år och strategi- och åtgärdsdelen varje mandatperiod. Under 2010-2012 har därför hela naturvårdsprogrammet reviderats.

Föreliggande naturvårdsprogram består av tre delar:

Del 1: Natur och naturvård i Linköping

Del 2: Strategier och åtgärder 2013-2017

Del 3: Objektskatalog

Del 1 Natur och naturvård i Linköping är en bakgrund och innehåller allmänna texter om lagstiftning och styrmedel, kommunens naturvårdsarbete och Linköpings natur, medan del 2 Strategi- och åtgärdsdelen innehåller strategier och åtgärder för det kommunala naturvårdsarbetet under programperioden. Del 3 Objektskatalogen är en redovisning av samtliga kända, värdefulla naturområden i kommunen, ca 1 850 stycken.

Sammanfattning av revideringsarbetet:

- Avstämning av åtgärder i befintligt program samt framtagande av nya strategier och åtgärder för kommunens naturvårdsarbete, att gälla 2013-2017.
- Omfattande fältinventeringar och ajourföring av objektskatalogen med ny kunskap om naturområden och arter. Antalet områden har ökat från 1 300 till 1 850 stycken.
- Revidering av de allmänna texterna från Naturvårdsprogram 2003. Dessa utgör nu ett eget dokument (Natur och naturvård i Linköping).
- Ett brett remissförfarande. Sammanlagt 37 remissvar har inkommit, merparten positiva. Dessa har föranlett smärre ändringar i förslaget.

Strategier och åtgärder föreslås revideras vart femte år och hela programmet inklusive objektskatalogen vart tionde år. Objektskatalogen ska dock vara ett levande dokument som uppdateras löpande med ny kunskap.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- 1. Teknik- och samhällsbyggnadskontorets förslag till reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun tillstyrks av en enig nämnd.**

FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

1. Teknik- och samhällsbyggnadskontorets förslag till reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun tillstyrks.

FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

1. Reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun antas.

Exp:
Ks
ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 60

Dnr. 2013-4

Verksamhetsberättelse för år 2012 samt uppföljning Verksamhetsplan för år 2012 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens redovisar en positiv avvikelse på 9,5 mnkr jämfört med resultatbudget. Kostnaderna för kollektivtrafik understiger budget med 7,3 mnkr och beror främst på lägre kostnader för upphandlade skolskjutsar, skoltaxi samt läsårskort. Kostnaderna för snörenhållning; snöröjning, bortforsling av snömassor samt halkbekämpning uppgår till 24,3 mnkr sammantaget för gator och gång- och cykelvägar.

Utfallet betyder ett överdrag med 4,8 mnkr jämfört med budget (19,5 mnkr). Totalt för drift och underhåll är underskottet 4,3 mnkr. Övriga program som redovisar underskott är kapitalkostnader (2,5 mnkr) och natur och stadsmiljö (1,0 mnkr). Det samlade överskottet för de övriga verksamheterna uppgår till 5,9 mnkr. Resterande del (4,1 mnkr) utgör nämndens ofördelade medel.

Under året har 36 exploateringsprojekt, såväl bostadsexploateringsprojekt (11) som arbetsområdesprojekt (25), avslutats. Resultatet för de avslutade exploateringsprojekten uppgår till 21,5 mnkr. De pågående projekten avslutas först mot resultaträkningen och det sammanlagda resultatet förs sedan efter beslut om bokslutsdispositioner till eget kapital för exploateringsverksamheten.

Investeringarna uppgår till 149,6 mnkr netto (302,2 mnkr brutto). Vilket är 25,6 mnkr lägre än årets investeringsplan och har uppkommit då ett antal projekt av olika skäl försenats, senarelagts eller uteblivit. Under året har 70 st pågående projekt aktiverats (tagits i bruk).

Nämndens effektmål med tillhörande aktiviteter avser budgetperioden 2011- 2012. För det andra året av budgetperioden bedöms hälften av effektmålen vara uppnådda och en fjärdedel delvis uppnådda. Resterande fjärdedel är ännu inte uppnådda. Nämndens verksamhetsplan för år 2012 innehåller ca 130 aktiviteter. Av dessa är ca 50 % helt genomförda, ca 40 % delvis genomförda och 10 % ännu inte genomförda.

MBL-information lämnades till de fackliga företrädarna den 21 februari.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Kontoret redogör för verksamheten under året.

YRKANDEN

Nämnden diskuterar om målet för de bostadspolitiska åtgärderna beskrivet i verksamhetsberättelsen på sidan 9 är uppnått.

Muharrem Demirok (C) yrkar på följande formulering: Nämnden ska årligen följa upp och aktualisera bostadspolitikens intentioner och kommunicera dessa med bostadssektorns intressenter.

Jonatan Hermansson (S) yrkar i stället att måluppfyllelsen ändras till: målet inte är uppnått.

PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden ställer först proposition på kontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Därefter ställer ordföranden proposition på alliansens förslag att ändra beskrivningen mot S yrkande att måluppfyllelse inte har skett och finner att nämnden beslutat i enlighet med alliansens förslag.

BESLUT

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden begär att resultatet av de avslutade exploateringsprojekten, 21 478 tkr, överförs till nämndens eget kapital för exploateringsverksamhet.**
- 2. Upprättad verksamhetsberättelse för år 2012 och uppföljningen av verksamhetsplan för år 2012 godkänns med nedanstående ändring och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**
- 3. Beskrivningen av måluppfyllelsen av de bostadspolitiska målen på sidan 9 i verksamhetsberättelsen får följande inledande mening: Nämnden ska årligen följa upp och aktualisera bostadspolitikens intentioner och kommunicera dessa med bostadssektorns intressenter.**

Exp:
Ks, Kommunens revisorer
ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 61

Dnr. 2013-4

Förslag till resultathantering i samband med 2012 års bokslut.

För 2012 år redovisas nettoinvesteringar på 149,6 mnkr att jämföras med nettobudget 175,0 mnkr. Avvikelsen mot plan uppgår till 25,4 mnkr. Avvikelsen avser främst investeringsprojekt som blivit framskjutna och senarelagts i tiden, projekt som inte helt hunnit färdigställas under året samt lägre utgifter än kalkylerat i något fall.

Nämnden tog i december 2012 en investeringsplan, med ett specificerat underlag, avseende 2013 om 179,6 mnkr. Differensen mot ram (175,0 mnkr) avsåg redan då befarade förseningar mm.

Av redovisning nedan framgår vilka påbörjade och planerade projekt som kommer att generera utgifter år 2013 och inte finns med i det budgetutrymme som finns för investeringsverksamheten 2013. För färdigställande av angivna projekt bör 4,6 mnkr av överskjutande budgetmedel för år 2012 (25,4 mnkr) överföras till 2013 års investeringsverksamhet och investeringsbudget.

2012 års nettoinvesteringar uppgick till 149,6 mnkr vilket ger ett överskott mot investeringsbudget om 25,4 mnkr.

En överföring av medel till 2013 är föranledd av följande projekt som inte hunnit färdigställas eller av olika skäl försenats och skjutits fram i tiden till 2013:

Projekt Utbyggnad av Djurgårdens centrum 4 587 000 kr

Summa 4 587 000 kr

BESLUT

- 1. Överföring av 4 587 000 kr av ej nyttjad del av 2012 års investeringsbudget till 2013 begärs.**
- 2. Begäran överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer**

Exp:

Ks
Kommunens revisorer
ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 62

Dnr. 2013-94

Information om boendeparkering i Hejdegården

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Kim Öhman anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Kontoret informerar om planerna på att införa boendeparkering i Hejdegården.

I enlighet med de rapporter som nämnden antog i februari 2012 har kontoret planerat för ytterligare områden för boendeparkering. En första etapp är planerad för Hejdegården.

Boendeparkeringen syftar till att:

- en attraktiv parkeringsform ska kunna erbjudas,
- det ska bli mer fördelaktigt att lämna bilen hemma hela dygnet,
- lösa parkeringssituationen i området,
- ge möjlighet att kunna parkera fordon under en längre tid samt
- det ska vara lättare att hitta en parkeringsplats.

Nämnden tackar för informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 63

Dnr. 2013-2

Trafiknämndens delegationsbeslut

Teknik och samhällsbyggnadskontoret anmäler för Trafiknämndens räkning delegationsbeslut för perioden
5 januari – 4 februari 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden fogar besluten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 64

Dnr. 2013-2

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

Teknik och samhällsbyggnadskontoret anmäler för Samhällsbyggnadsnämndens räkning delegationsbeslut för perioden 14 januari – 13 februari 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden fogar besluten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sbn § 65

Dnr. 2013-6

Godkännande av förrättningar

Johan Flyborg	Internkontrollmöte	2013-02-13
Yvonne de Martin	Bo16 workshop	2013-02-06
	Trädgårdsf. Stiftelse	2013-02-08
	CKS-seminarium Norrköping	2013-02-14
Inger Forsberg	Trädgårdsföreningen	2013-02-08
Joe Mayer	Upphandlingsgrupp	2012-12-13
	-”-	2012-01-28
	Internkontrollmöte	2013-02-13
	Upphandlingsgrupp	2013-02-25
Carl-Fredrik Ideström	Trädgårdsf. Styrelse	2013-02-08
Petra Hellsing	Trädgårdsf. Stiftelse	2013-02-08
Gutsav Knutsson	Sem Mobility management	2012-10-24
	Ung Dialog	2013-02-26
Anna Steiner Ekström	Trädgårdsf. Stiftelse	2013-01-25
	-”-	2013-02-08
	-”-	2013-01-19
	Ung Dialog	2013-02-26
Sofia Bielke	KHR arbetsgrupp	2013-01-21
Kärstin Brattgård	Parkgruppen	2012-11-16
	Utbildning läsplattor	2012-11-28
	Sem. cykelfrågor	2012-11-29
	Trädgårdsf. Stiftelse	2013-02-08
	KPR	2013-02-15
	Ung dialog	2013-02-26
Margitha Magnhagen	Bo16 workshop	2013-02-06
	Parkgruppen	2013-02-08
	CKS-sem Norrköping	2013-02-14
	SWECO Simhallen KHR	2013-02-26
Mari Hultgren	Trädgårdsf. Presidie	2013-01-25
	Trädgårdsf. Stiftelse/parkgr.	2013-02-08
Jonatan Hermansson	Upphandlingsgrupp	2013-01-28
	Trädgårdsf. Stiftelse	2013-02-08

BESLUT

1. Förrättningarna godkänns.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Sbn § 66

Dnr. 2013-7

Handlingar för kännedom, kurser och konferenser

1. Transportstyrelsens trafik- och vägdag 2013-04-18 i Norrköping
2. Ändring av översiktsplan för staden Linköping, granskning
3. Anna Bertilson informerar om att förvaltningen den 22 maj planerar en rundresa för nämnden i Linköping, förmiddagen innan nämndsammanträdet.

BESLUT

1. **Ovanstående handlingar fogas till protokollet**
2. **Följande ledamöter representerar nämnden under Transportstyrelsens trafik- och vägdag i Norrköping den 18 april: Yvonne de Martin, Petra Hellsing, Margitha Magnhagen, Kim Öhman, Inger Forsberg**
3. **Anna Steiner Ekström och Mari Hultgren representerar nämnden vid en EU-konferens i trädgårdsfrågor på Malta den 17-18 april 2013**
4. **Nämnden noterar att Johan Flyman anmäls som ny deltagare i upphandlingsgruppen.**

Exp:

ToSbkontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------