

Maklumat Tambahan

- **TNB telah membuat penambahbaikan dengan mengkategorikan sesuatu cadangan pemajuan mengikut penggunaan beban iaitu :**
 - a. **Beban tidak melebihi 100KVA**
 - b. **Beban melebihi 100KVA**
- **Keperluan-keperluan berikut yang perlu dimajukan oleh pihak pemaju bagi sesebuah pembangunan supaya lokasi *feeder pillars* dan tiang dapat dipersetujui oleh TNB:-**
 - a. **Butiran beban (*Total Connected Load, Maximum Demand, Diversity Factor*) keseluruhan.**
 - b. **Butiran beban (*Total Connected Load, Maximum Demand, Diversity Factor*) bagi setiap unit / lot / pengguna.**
 - c. **Keperluan jangka pengguna untuk setiap unit / lot / pengguna.**
 - d. **Lokasi jangka pengguna setiap unit / lot / pengguna.**
 - e. **Pengambilan bekalan elektrik melalui sistem sesalur atas (*overhead*) atau kabel bawah tanah (*underground*).**
 - f. **Pelan tapak yang telah disediakan oleh *Licensed Surveyor* yang menunjukkan nombor lot setiap unit / pengguna.**
 - g. **Cadangan lokasi pencawang elektrik.**
 - h. **Cadangan lokasi feeder pillar dan tiang.**

Lampiran 1(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D KTN
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KV)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No. Rujukan: Tarikh: Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang:</p> <p>1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Checklist For Comments On The Application Of The Substation Layout in Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No.: Date: Title Of Development Planning Approval:</p> <p>Main Checklist</p> <p>1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour plan 5. Estimated Initial & Final Load</p>	<p>4 4 4 4 1</p>	

Lampiran 1a

TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
124A KTN
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KV)

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1.	Layout pencawang dalam pelan pembangunan Substation layout in development plan	4	
	2	Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB) No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB) Reference No : Date : Title of Development Planning Approval : Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan	4 4 4 4 4 1 4 4 4	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

Lampiran 1(i)a

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D KTN
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KV)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1.	Layout pencawang dalam pelan pembangunan Substation layout in development plan	4	
	2	Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB) No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB) Reference No : Date : Title of Development Planning Approval : Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan	4 4 4 4 4 1	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

Lampiran 2

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Bil</th> <th align="center">Dokumen</th> <th align="center">Bilangan Dokumen</th> </tr> </thead> </table>	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen											
Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen													
1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <table border="1"> <tr><td>1. Pelan Susun Atur</td><td align="center">4</td></tr> <tr><td>2. Pelan Lokasi</td><td align="center">4</td></tr> <tr><td>3. Pelan Kunci</td><td align="center">4</td></tr> <tr><td>4. Pelan Kontur</td><td align="center">4</td></tr> <tr><td>5. RajahSkematik</td><td></td></tr> <tr><td>6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</td><td align="center">1</td></tr> </table> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan :</p> <p>7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p>	1. Pelan Susun Atur	4	2. Pelan Lokasi	4	3. Pelan Kunci	4	4. Pelan Kontur	4	5. RajahSkematik		6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	1		
1. Pelan Susun Atur	4														
2. Pelan Lokasi	4														
3. Pelan Kunci	4														
4. Pelan Kontur	4														
5. RajahSkematik															
6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	1														

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Main checklist</p> <p>1. Layout Plan</p> <p>2. Location Plan</p> <p>3. Key Plan</p> <p>4. Contour Plan</p> <p>5. Schematic diagram</p> <p>6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p> <p>7. Total Load : _____ kW</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>1</p>		

Lampiran 2(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Layout pencawang dalam pelan pembangunan Substation layout in development plan	4	
	2	Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB) No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB) Reference No : Date : Title of Development Planning Approval : Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan	4 4 4 4 4 1 4 4 4	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

Lampiran 1A

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 124A KTN
 BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
	1. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB) No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang 1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Rajah Skematik (4 salinan) 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1salinan) Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB) Reference No : Date : Title of Development Planning Approval : Main checklist 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Schematic Diagram (4 copies) 6. Estimated Initial & Final Load (1 copy)		

Lampiran 1A(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 204D KTN
 BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Bil Dokumen</p>		
	<p>1. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Rajah Skematik (4 salinan) 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1salinan)</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <p>1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Schematic Diagram (4 copies) 6. Estimated Initial & Final Load (1 copy)</p>		

Lampiran 1Aa

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 124A KTN
 BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
	<p>1 Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> <p>2. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan)</p> <p>Maklumat Tambahan Yang</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Diperlukan :</p> <p>6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m2 9. Laluan kabel / talian atas TNB –</p> <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran (132 kV ke atas) diperlukan</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota :</p> <p>Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No :</p> <p>Date :</p> <p>Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy) <p>Additional Information required :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
3.	<p>shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines (132 kV and above) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road.</p> <p>11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval.</p> <p>12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground.</p> <p>13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement).</p> <p>14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p> <p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p> <p>4. Pihak pemaju / tuan tanah dikenakan syarat seperti berikut bagi tapak pencawang yang diperlukan sebelum bekalan diberi :</p> <p>a. Bersetuju memindahmilik tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10 sahaja sekiranya surat hakmilik berasingan dikeluarkan atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>b. Bersetuju memajak tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10.00 sahaja dengan pilihan bagi TNB memperbaharui pajakan tersebut selama tiga puluh (30) tahun lagi dengan kadar bayaran yang sama sekiranya tapak-tapak pencawang terletak di atas sebahagian tanah yang dibangunkan di atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>c. Bersetujui membiayai semua kos</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>dan perbelanjaan bagi membolehkan hakmilik tanah tapak-tapak pencawang diperolehi di atas nama TNB sekiranya tapak-tapak pencawang merupakan tanah kerajaan.</p> <p>Where substation sites are required, the developer / land owner shall be imposed with the following conditions before electricity supply can be given:</p> <p>a. Agree to transfer the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only if a separate land title shall be issued under the developer's / land owner's name; or</p> <p>b. Agree to lease the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only with the option for TNB to renew the said lease for another thirty (30) years at a nominal fee of RM 10.00 if the allocated substation site is located on a portion of the developed land under the developer's / land owner's name; or</p> <p>c. Agree to bear all cost incurred by TNB to procure land titles of the allocated substation site if the allocated substation site is located on a state land</p> <p>5. Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p> <p>6. Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p> <p>7. Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p> <p>8. Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 1A(i)a

**TENAGA NASIONAL BERHAD
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D KTN
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
	<p>1 Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> <p>2. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan)</p> <p>Maklumat Tambahan Yang</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Diperlukan :</p> <p>6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m² 9. Laluan kabel / talian atas TNB –</p> <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran (132 kV ke atas) diperlukan</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy) <p>Additional Information required :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
3.	<p>shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines (132 kV and above) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road.</p> <p>11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval.</p> <p>12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground.</p> <p>13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement).</p> <p>14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p> <p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p> <p>4. Pihak pemaju / tuan tanah dikenakan syarat seperti berikut bagi tapak pencawang yang diperlukan sebelum bekalan diberi :</p> <p>a. Bersetuju memindahmilik tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10 sahaja sekiranya surat hakmilik berasingan dikeluarkan atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>b. Bersetuju memajak tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10.00 sahaja dengan pilihan bagi TNB memperbaharui pajakan tersebut selama tiga puluh (30) tahun lagi dengan kadar bayaran yang sama sekiranya tapak-tapak pencawang terletak di atas sebahagian tanah yang dibangunkan di atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>c. Bersetujui membiayai semua kos</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>dan perbelanjaan bagi membolehkan hakmilik tanah tapak-tapak pencawang diperolehi di atas nama TNB sekiranya tapak-tapak pencawang merupakan tanah kerajaan.</p> <p>Where substation sites are required, the developer / land owner shall be imposed with the following conditions before electricity supply can be given:</p> <p>a. Agree to transfer the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only if a separate land title shall be issued under the developer's / land owner's name; or</p> <p>b. Agree to lease the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only with the option for TNB to renew the said lease for another thirty (30) years at a nominal fee of RM 10.00 if the allocated substation site is located on a portion of the developed land under the developer's / land owner's name; or</p> <p>c. Agree to bear all cost incurred by TNB to procure land titles of the allocated substation site if the allocated substation site is located on a state land</p> <p>5. Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p> <p>6. Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p> <p>7. Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p> <p>8. Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 2A

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="277 495 357 533">Bil</th> <th data-bbox="357 495 1034 533">Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="277 533 357 2031">1</td> <td data-bbox="357 533 1034 2031"> <p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p>		
Bil	Dokumen						
1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p>						

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>7. Total Load : _____ kW</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>2 Segala kos tambahan yang dikenakan seperti 'Route Mapping & Microtunnelling' yang disyaratkan oleh Majlis Tempatan dan lain-lain Jabatan Berkuasa Kerajaan akan ditanggung oleh pihak pengguna / pemaju.</p> <p>All additional cost incurred for conditions imposed by Local Authorities and other relevant Government Authorities such as Route Mapping & Microtunnelling works, shall be borne by the consumer / developer.</p> <p>3 Bekalan elektrik hanya diberi setelah pencawang elektrik (sekiranya berkenaan) dimulatugaskan dan kebenaran merentang kabel bawah tanah di kawasan berkenaan diperolehi daripada Jabatan-Jabatan Berkuasa Kerajaan. Bayaran cas sambungan pengguna akan dikenakan bagi bekalan ke premis berkenaan dan mestilah dijelaskan sebelum kerja tapak dimulakan.</p> <p>Electricity supply will only be given upon commissioning of the substation(if any) and after obtaining the approval to lay underground cables from the respective Government Authorities. Consumer Connection Charges shall be imposed for supply of electricity to the said premise and the charges shall be paid in full before commencement of site works.</p> <p>4 Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p>		
5	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggung kos sekiranya apa-apa pengalihan perubahan tiang / peti pembekal hendak dijalankan di masa depan selepas kerja-kerja TNB dibuat.</p>		
	<p>Developer is fully responsible and shall bear all costs for any future relocation of poles / feeder pillars after completion of TNB's work.</p>		
6	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab untuk menjaga pemasangan TNB sehingga mendapat 'Certificate of Completion and Compliance' (CCC). Segala kehilangan dan kerosakan sebelum mendapat CCC adalah menjadi tanggungjawab pemaju untuk membayar kos penggantian dan pembaikan tersebut.</p>		
	<p>The developer shall be responsible for the security of TNB's installation until the Certificate of Completion and Compliance (CCC) is obtained. Any loss and damages before issuance of CCC shall be the responsibility of the developer. All replacement and repair costs shall be borne by the developer.</p>		
7	<p>Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p>		
	<p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p>		
8	<p>Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>pepasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 2A(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td> <p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> </td> </tr> <tr> <td>2</td> <td> <p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	1	<p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p>	2	<p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p>		
Bil	Dokumen								
1	<p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p>								
2	<p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p>								

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>substation – Architectural & RC Structural Drawings duly signed or endorsed by Structural Engineer.</p> <p>b. 3 sets of Site Location Plan with respect to development.</p> <p>c. 12 sets of Pre-Computation plan or Land Title copies for substation land.</p> <p>3 Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan) <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m² 9. Laluan kabel / talian atas TNB – <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran diperlukan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p> <p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy)</p> <p>Additional Information required :</p> <p>6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route</p> <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road. 11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval. 12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground. 13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement). 14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>4 Penyediaan peparit kabel dan tebal dinding pencawang mengikut piawaian TNB untuk memasang papan agihan. Peparit konkrit kabel pencawang hendaklah dibina sehingga melepasi kawasan parit di luar pencawang.</p> <p>To provide cable trench and thickness of substation wall according to TNB Standards for the purpose of installing the distribution board. Concrete cable trench must be built and extended beyond the external drains outside the substation.</p> <p>5 Pembangunan bangunan atau kompleks bertingkat, bangunan pencawang elektrik hendaklah berasingan dari bangunan atau kompleks bertingkat.</p> <p>For development of building or multi-storey complex, the substation building shall be located separately from the building or multi-storey complex.</p> <p>6 'Frontage' jalan pencawang mengikut ukuran yang ditetapkan oleh PBT perlu disediakan.</p> <p>To provide substation road frontage according to Local Authorities' requirements.</p> <p>7 Senarai Semak</p> <p>1. Jumlah Beban Pengguna > 100 kVA a. _____ Pencawang Elektrik (PE) Single Chamber (14.63 m x 14.63 m) tidak</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
8	<p>termasuk land set back)</p> <p>b. _____ PE Double Chamber (17.68 m x 14.63 m) tidak termasuk land set back)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beban alatubah tidak melebihi 60% • Jika beban keseluruhan melebihi 100kVA keperluan pencawang elektrik adalah mandatori. <p>2. Jumlah Beban Pengguna : 5 MVA sehingga 25 MVA</p> <p>a. _____ Pencawang Pembahagian Utama jenis indoor (PPU) (46 m x 46 m tidak termasuk land set back).</p> <p>b. _____ PPU jenis outdoor (130 m x 130 m tidak termasuk land set back)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jika beban keseluruhan melebihi 5MVA (5000kVA) keperluan PPU adalah mandatori. <p>3. Jumlah Beban Pengguna > 5MVA (khusus untuk 1 pengguna seperti kilang atau pengguna bekalan pukal 3kV)</p> <p>a. _____ Stesen Suis Utama (SSU) 33kV jenis conventional (31 m x 31 m tidak termasuk land set back)</p> <p>4. Jumlah Beban Pengguna : 1 MVA (1000 kVA) hingga 5MVA (5000 kVA) (khusus untuk 1 pengguna seperti kilang atau pengguna pukal 11kV)</p> <p>a. _____ SSU 11kV jenis conventional (31 m x 31 m tidak termasuk land set back)</p> <p>5. Total Connected Load > 25MVA (25000 kVA)</p> <p>a. _____ 132kV Transmission Main Intake air insulated switchgear with outdoor switchyard (PMU)</p> <p>b. _____ 132kV Main Switching Substation conventional (SSU)</p> <p>c. _____ 275kV Transmission Main Intake (PMU) (305m x 305 m)</p> <p>Sebarang paip serbis atau pemasangan pihak pengguna tidak dibenarkan melalui di dalam pencawang elektrik kecuali</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>diperlukan TNB.</p> <p>Any service pipes or installation by consumer shall not pass through the substation unless otherwise specified by TNB.</p> <p>9 Kedudukan papan suis utama pengguna hendaklah bersebelahan dengan bilik pencawang alatubah TNB, dengan jarak maksima tidak melebihi 25 meter.</p> <p>The location of the customer main switchboard shall be next to the TNB transformer room, with a maximum distance not exceeding 25 metres.</p> <p>10 Bagi bilik papan suis utama, sekiranya pemasangan papan suis utama dari jenis 'floor mounted / pedestal' jarak sekeliling papan suis utama dari dinding bilik mestilah tidak kurang daripada 3 kaki.</p> <p>For the main switchboard room, if installation of the main switchboard is of a floor mounted / pedestal type, the radial distance of the main switchboard from the substation walls shall not be less than 3 feet.</p> <p>11 Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja. Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
12	<p>Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p>		
13	<p>Pemaju dikehendaki membekal tiang-tiang lampu jenis yang diluluskan atau tiang konkrit yang piawai seperti disyaratkan oleh Majlis Tempatan, dan dipasang di lokasi mengikut kelulusan Majlis Tempatan yang terlibat.</p> <p>Developer is required to supply approved streetlighting poles or standard concrete poles as imposed by Local Authorities and shall install at the locations approved by the relevant Local Authorities.</p>		
14	<p>Segala kos tambahan yang dikenakan seperti 'Route Mapping & Microtunnelling' yang disyaratkan oleh Majlis Tempatan dan lain-lain Jabatan Berkuasa Kerajaan akan ditanggung oleh pihak pengguna / pemaju.</p> <p>All additional cost incurred for conditions imposed by Local Authorities and other relevant Government Authorities such as Route Mapping & Microtunnelling works, shall be borne by the consumer / developer.</p>		
15	<p>Bekalan elektrik hanya diberi setelah pencawang elektrik dimulatugaskan dan kebenaran merentang kabel bawah tanah</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>di kawasan berkenaan diperolehi daripada Jabatan-Jabatan Berkuasa Kerajaan. Bayaran cas sambungan pengguna akan dikenakan bagi bekalan ke premis berkenaan dan mestilah dijelaskan sebelum kerja tapak dimulakan.</p> <p>Electricity supply will only be given upon commissioning of the substation and after obtaining the approval to lay underground cables from the respective Government Authorities. Consumer Connection Charges shall be imposed for supply of electricity to the said premise and the charges shall be paid in full before commencement of site works</p>		
16	<p>Pihak TNB berhak memasuki ke dalam kawasan pencawang pada bila-bila masa selepas ianya dimulatugaskan atau diambilalih oleh TNB.</p> <p>TNB shall have the right to enter the substation area at any given time after commissioning or handing over of the substation to TNB.</p>		
17	<p>Pihak tuan punya bangunan dan pengurusan bangunan, MESTILAH membenarkan pihak TNB merentang kabel-kabel bawah tanah pada bila-bila masa sama ada ke atau dari pencawang berkenaan. Tiada sebarang syarat boleh dikenakan ke atas TNB.</p> <p>Building owners and building management shall allow TNB at any time to lay underground cables to or from the substation. No conditions shall be imposed on TNB.</p>		
18	<p>Pihak TNB juga berhak mengambil bekalan daripada pencawang yang berkenaan untuk kegunaan di luar kawasan pembangunan / kilang pada bila-bila masa di masa hadapan.</p> <p>TNB shall have the right to take supply</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>from the said substation for the usage outside the development area / factory at any given time in the future.</p>		
19	<p>Sebarang perubahan dan pembaharuan plan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p>		
20	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggung kos sekiranya apa-apa pengalihan perubahan tiang / peti pembekal hendak dijalankan di masa depan selepas kerja-kerja TNB dibuat.</p> <p>Developer is fully responsible and shall bear all costs for any future relocation of poles / feeder pillars after completion of TNB's work.</p>		
21	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab untuk menjaga pemasangan TNB sehingga mendapat 'Certificate of Completion and Compliance' (CCC). Segala kehilangan dan kerosakan sebelum mendapat CCC adalah menjadi tanggungjawab pemaju untuk membayar kos penggantian dan pembaikan tersebut.</p> <p>The developer shall be responsible for the security of TNB's installation until the Certificate of Completion and Compliance (CCC) is obtained. Any loss and damages before issuance of CCC shall be the responsibility of the developer. All replacement and repair costs shall be borne by the developer.</p>		
22	<p>Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
23	<p>Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		