



sénart

- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

# Sénart éco



Vous êtes ici : > **Lettre économique n°37 - Avril 2012**

## Portrait



### **Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions**

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Logistique et Eco-activités : l'offre de formation présente sur Sénart



La logistique et les éco-activités sont des leviers majeurs du développement économique de Sénart. Pour répondre aux besoins de main d'œuvre des entreprises issues de ces filières, les établissements d'enseignement supérieur du...

[suite >>](#)

## destination des chefs d'entreprises



## Veille stratégique : des outils performants à

La veille stratégique, qu'on appelle aussi intelligence économique consiste à rechercher, collecter, analyser et diffuser des informations utiles à la stratégie de l'entreprise. La CCI et l'ADIT sont deux structures qui...

[suite >>](#)

## Gestion différenciée des espaces verts sur l'ensemble des parcs d'activités

Après une expérimentation satisfaisante réalisée en 2011 sur les parcs d'activités économiques du Château d'Eau (Moissy-Cramayel) et Jean Monnet

## Offre immobilière du mois



### **Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint**

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- ▶ Faire connaître la newsletter éco
- ▶ Gérer son abonnement
- ▶ S'abonner à la newsletter éco
- ▶ Archives

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !

Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating



**inscrivez-vous pour le 7 juin !**



(Vert-Saint-Denis), la Direction Eau et Espaces Publics du San de Sénart a décidé...

[suite >>](#)

## 6e Défi-inter-entreprises :

Le 6e défi inter-entreprises de Sénart organisé par le San de Sénart, l'Epa et le San de Sénart en Essonne aura lieu le jeudi 7 juin prochain au parc des sports de Savigny-le-Temple. Ce rendez-vous s'annonce trépidant, alors on...

[suite >>](#)

## Transactions immobilières

### entreprises: une année 2011 faste

Le marché de l'immobilier d'entreprises sur Sénart se porte bien. Preuve en est, le volume global des transactions 2011 est supérieur à celui de 2010, principalement en entrepôts et en activités. Voici un état des lieux des...

[suite >>](#)

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

- [Mentions légales](#)
- | ◦ [Se désabonner](#)
- | ◦ [Nous contacter](#)



sénart

# Sénart éco



- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### **Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions**

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions



**Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à lui, entend entreprendre une nouvelle démarche globale commerciale et marketing sur son site historique.**

Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart vient de se voir attribuer, fin mars, le label qualité « 4 étoiles », calqué sur le modèle hôtelier. Une première sur le continent !

## Offre immobilière du mois



### **Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint**

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- ▶ Faire connaître la newsletter éco
- ▶ Gérer son abonnement
- ▶ S'abonner à la newsletter éco
- ▶ Archives

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarnecci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarnecci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !  
Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludivine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

« *Notre objectif prioritaire est de procurer à nos visiteurs une expérience shopping unique* » lance Véronique Margerie, directrice de Carrésénart. Et cela débute dès l'arrivée sur le parking du centre où un jalonnement dynamique sera visible dès la fin mai. « *Il s'agit d'aider nos clients à trouver rapidement une place de stationnement afin de fluidifier la circulation sur le parking. Nous créons également un dépose-minute, un espace taxi, sans oublier un service gonflage gratuit pour les voitures, motos, vélos* ».

### Nouveaux espaces au Carré

A peine franchit-on les portes du centre commercial que le service « 4 étoiles » se poursuit. « *Vous êtes accueillis dans chaque SAS d'entrée avec un parfum spécialement créé vous permettant de vivre une expérience olfactive. Cela vient compléter la sonorisation du parking avec des bruits agréables d'animaux, des chants d'oiseaux ou le croassement de la grenouille, en cohérence avec la nature très présente à Carrésénart. Des sacs à parapluie sont accessibles sur 2 entrées pour les jours de pluie, des guides shopping sont également à disposition dans chaque entrée, etc...* ».

Les visiteurs vont rapidement s'apercevoir des nombreuses évolutions : nouvelle « *réception* » déplacée sur la place centrale, espaces bébé entièrement refaits, création de 2 boudoirs pour les femmes « *afin de leur permettre de prendre un moment de pause* », rénovation des espaces repos avec un « *parquet en bois, les fontaines à eau rénovées et des végétaux* » sur l'espace source, « *l'esprit zen que l'on y trouve doit permettre à nos visiteurs de prendre un véritable moment de plaisir lors de son parcours shopping* » indique Véronique Margerie.

Mais le label qualité « 4 étoiles » passe également par la formation du personnel. « *Des agents de maintenance, de propreté, de sécurité, aux hôtesses, tout le monde se place au même niveau d'accueil et de service* ». Qui plus est, une « *charte qualité commerçants* » est en cours d'élaboration avec les 136 enseignes représentant 1800 commerçants et salariés travaillant dans le centre. « *Ces derniers sont les garants de l'accueil extraordinaire souhaité pour leurs clients - nos visiteurs* ».

### Le pôle Bois Sénart

Cette relation privilégiée avec le client, le site de Bois Sénart, compte également l'entretenir et la développer. « *Nous entamons une démarche globale commerciale et marketing. Notre site est reconnu, historique avec ses 35 ans d'existence. Notre relationnel est fort aussi bien avec les commerçants que les clients. Notre force est d'être un site à taille humaine et facile d'accès* » assure Vincent Lhuillier, directeur des centres commerciaux de Bois Sénart et Maisonement.

Ce site « *de dimension régionale avec des enseignes locomotives comme Auchan, Décathlon, Leroy Merlin, Alinéa ou Boulanger a un objectif : être un pôle commercial avec une unité de lieu, une adresse unique et cohérente* » poursuit le directeur. Ainsi au-delà des travaux de rénovation et d'extension des locaux de l'ancien Leroy Merlin, une démarche marketing commune sera entreprise au second semestre 2012 avec notamment la création d'un site internet commun, le développement de moyens de fidélisation communs, ou encore la mutualisation de dispositifs de communication. « *Nous travaillons également sur la signalétique afin d'identifier parfaitement le pôle Bois Sénart* ».

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

Sur Maisonnement, Vincent Lhuillier évoque une volonté de « *renforcement de l'offre commerciale et sa densification avec des enseignes dédiées à l'aménagement et à la décoration, des secteurs d'activité qui sont l'ADN du site et qui constituent sa spécificité* ». Par ailleurs, il est satisfait de « *la progression à deux chiffres* » de la fréquentation du centre commercial de plein-air, d'autant plus, que la démographie sur la zone de chalandise a augmenté de 9%.

Quant au Centre Commercial Auchan Bois Sénart, avec « *6 millions de visiteurs* », des projets de commercialisation des boutiques vacantes arrivent sur le bureau de CBRE Investors, nouveau propriétaire de la galerie marchande.

[<- retour](#)

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

◦ [Mentions légales](#)

| ◦ [Se désabonner](#)

| ◦ [Nous contacter](#)



sénart

- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

# Sénart éco



Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Logistique et Eco-activités : l'offre de formation présente sur Sénart



**La logistique et les éco-activités sont des leviers majeurs du développement économique de Sénart. Pour répondre aux besoins de main d'œuvre des entreprises issues de ces filières, les établissements d'enseignement supérieur du territoire - IUT et ICAM - proposent des diplômes adaptés.**

La filière logistique et grande Distribution, pôle d'excellence reconnue dans le cadre du Grand Paris (CDT), et la filière des éco-activités participent au rayonnement économique de Sénart.

Si des emplois sont d'ores et déjà à pourvoir dans ces filières, d'autres devraient être créés dans les années à venir. C'est donc pour répondre à cette demande actuelle et future que les établissements d'enseignement supérieur du territoire - l'Université Paris-Est Créteil par le biais de son IUT et des filières implantées à Sénart et l'ICAM - adaptent leurs offres de formations.



## Offre immobilière du mois



### Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- [Faire connaître la newsletter éco](#)
- [Gérer son abonnement](#)
- [S'abonner à la newsletter éco](#)
- [Archives](#)

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !  
Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludivine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

Sur le campus de l'IUT Sénart-Fontainebleau, à Lieusaint, les formations proposées sont au cœur de ces préoccupations. « *Nous avons un IUP IMTL qui signifie Management Transport Logistique, un diplôme à bac +4, mais qui n'a pas survécu à la réforme LMD (Licence Master Doctorat). Durant des années, nous avons formé des logisticiens qui sont, aujourd'hui, à des postes clés dans de grandes entreprises* » souligne Antoine Meter, directeur de l'IUT.

« *L'IUT a su rebondir en créant une Licence Professionnelle Transport Logistique. Et nous travaillons, en partenariat avec d'autres établissements du PRES UPE et l'Institut d'Urbanisme de Paris, à la construction d'un Master en Transport et Logistique pour le prochain plan quinquennal (2015-2019) de l'Université Paris Est Créteil. Nous ferons remonter notre offre de formation au Ministère avant la fin 2013* ».

## Deux nouvelles licences à l'IUT

En ce qui concerne les éco-activités, les DUT Génie Électrique Informatique Industrielle et DUT Génie Industriel et Maintenance « *forment des jeunes, aptes à travailler dans ces secteurs. Nous nous positionnons sur des débouchés dans ces secteurs d'activités, tout en proposant un champ plus large dans la formation* » assure Antoine Meter.

Par ailleurs, deux nouvelles Licences Professionnelles seront ouvertes à la rentrée 2012 : LP GRENEL (Gestion Rationnelle de l'ENergie Electrique) ; et LP Informatique Embarquée et Santé. « *Nous avons aussi un projet actuellement en « stand-by », qui est la création d'une filière Hygiène Sécurité Environnement. Pour mener à bien ce projet, nous travaillons en collaboration avec l'IUFM, situé sur le site de Melun, qui possède un laboratoire de chimie et biologie* » conclut Antoine Meter.

L'IUT – qui accueille 2 500 étudiants au total dont 2 000 à Sénart – vient de recevoir avec les autres établissements du PRES Université Paris-Est, le 29 mars dernier, le label national « Pôle Entrepreneuriat Etudiant ». Ce dernier a été décerné pour la mise en synergie d'actions favorisant, encourageant, l'entrepreneuriat étudiant.

## Première rentrée de l'ICAM

C'est en septembre 2012 que l'ICAM (Institut Catholique des Arts et Métiers), délivrant un diplôme d'ingénieur (bac +5), fera sa première rentrée à Sénart. L'établissement propose deux formations : « Ingénieur Icam intégré » parcours classique en 5 ans à partir du Bac, et « Ingénieur Icam apprentissage » avec 3 ans sous un statut d'apprenti pour l'étudiant.

« *Nous allons avoir une quarantaine d'élèves à la rentrée dans notre cycle intégré, ainsi que 28 élèves qui vont entrer en apprentissage avec un bac +2* » précise Jean-Pierre Pauwels, Responsable du Projet ICAM site de Paris-Sénart.

Même si les formations sont plutôt généralistes, l'ICAM a fait le choix d'intégrer en lien direct avec les secteurs d'activités actuellement en expansion sur le territoire, quatre modules thématiques : Santé et biotechnologie ; Bâtiment et ville durable ; Ecologie industrielle et sociale ; Logistique et Supply Chain. Les étudiants sont amenés à choisir l'un de ces modules en 4e année. « *Nous sommes actuellement en pleine réflexion sur le contenu de ces modules. D'ailleurs nous avons assisté aux réunions du Contrat de Développement Territorial pour coller aux aspirations du territoire. Qui plus est,*

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Inter-marché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

*nous cherchons à positionner des contrats d'apprentissage sur le territoire. Nous activons les réseaux d'entreprises pour rechercher des partenaires et proposer aux élèves des terrains d'apprentissage. Certaines entreprises sénartaises se sont d'ores-et-déjà montrées intéressées ! »*

Enfin, au-delà de son diplôme d'ingénieur, Jean-Pierre Pauwels ajoute que l'ICAM est « *prête à répondre aux besoins de formation du territoire. Nous sommes capables de mettre en œuvre des formations de tous niveaux, du CAP au Master* ».

[<- retour](#)

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

◦ [Mentions légales](#)

| ◦ [Se désabonner](#)

| ◦ [Nous contacter](#)



sénart

# Sénart éco



- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### **Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions**

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Veille stratégique : des outils performants à destination des chefs d'entreprises



**La veille stratégique, qu'on appelle aussi intelligence économique consiste à rechercher, collecter, analyser et diffuser des informations utiles à la stratégie de l'entreprise. La CCI et l'ADIT sont deux structures qui accompagnent les chefs d'entreprises Sénartais.**

La veille stratégique permet aux chefs d'entreprises de cerner de multiples enjeux tels que : l'approche de nouveaux marchés dans un contexte de concurrence très forte, une meilleure compréhension de son environnement, l'accélération des mutations économiques et/ou technologiques, une connaissance de la réglementation...

« Les PME, prises par le temps et disposant de moins de ressources que les grands comptes, ont besoin d'un appui pour la mise en place d'une telle démarche. C'est la raison pour laquelle la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne s'est engagée activement à leurs côtés et au profit du territoire en créant un Centre de Veille Stratégique en 2010 » explique Françoise D'Hondt, directrice de l'Information Économique à la CCI Seine-et-Marne.



## Offre immobilière du mois



### **Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint**

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- ▶ Faire connaître la newsletter éco
- ▶ Gérer son abonnement
- ▶ S'abonner à la newsletter éco
- ▶ Archives

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarnes.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarnes.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !  
Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonnes, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée.  
Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

## Les actions de veille stratégique de la CCI 77

Ce centre propose six actions concrètes et très opérationnelles aux chefs d'entreprises Seine-et-Marnais. 632 entreprises ont pu bénéficier de ces actions pour la seule année 2011:

1. **« Gardons le contact »** : un cycle de rencontres avec de grands donneurs d'ordres (ex : Disney, UGAP...). « *Ces réunions sont opérationnelles. Le donneur d'ordres explique sa politique d'achats, ses attentes, ses lignes de commandes. Les PME ont la possibilité de se présenter. C'est un accélérateur de business, tout comme les speed business dating permettant la mise en relation des entreprises* ».
2. **« Suivez le guide »** : les opportunités de marchés publics. « *C'est un service de veille personnalisé. Nous détectons les opportunités en fonction du secteur d'activités des PME et les transmettons par mail à l'entreprise* ».
3. **« Travaillons vos sources »** : sur rendez-vous, le Centre de Veille Stratégique met à disposition l'ensemble de ses sources d'informations : publications, bases de données... Et ses experts accompagnent le chef d'entreprise dans ses recherches d'informations.
4. **« Faites le point »** : c'est un pré-diagnostic d'une demi-journée de l'entreprise pour identifier ses forces et ses faiblesses. Le centre passe en revue le positionnement de la PME, son environnement, les risques pesant sur l'entreprise... pour ensuite dégager des pistes de réflexion et d'amélioration.
5. **« Veillons futé »** : une fois le diagnostic réalisé, le centre propose un accompagnement suivi et encadré des plans de développement. L'accompagnement « *sur mesure* », mobilise un ensemble d'expertises et de compétences, selon les besoins : analyse et veille concurrentielle, recherche de partenaires, veille technologique, actions défensives, développement commercial...
6. **« Prenez du recul »** : ateliers thématiques collectifs animés par un expert pour élargir les connaissances pratiques et théoriques du chef d'entreprise sur des problématiques touchant à ses affaires : la recherche d'informations sur Internet, le licensing, la veille concurrentielle, le renseignement commercial.

Pour les chefs d'entreprises intéressés, ces six actions sont prises en charge de 50 à 100 % par la CCI Seine-et-Marne et le Fonds Social Européen. « *Pour être au plus proche des chefs d'entreprises et les sensibiliser à ces actions, nous menons des opérations avec nos partenaires comme les fédérations professionnelles, les syndicats où les associations de chefs d'entreprises, à l'instar d'ESF, avec qui nous avons organisé le dernier Speed Business Meeting* » conclut Françoise D'Hondt.

## L'ADIT aux côtés des chefs d'entreprises

Un autre interlocuteur se propose d'accompagner les chefs d'entreprises dans la mise en place d'une veille stratégique : l'Agence pour la Diffusion de l'Information Technologique (ADIT). Il s'agit d'une entreprise dont le capital est détenu en partie par l'Etat, ayant pour mission la mise en œuvre d'une politique nationale d'intelligence économique et stratégique.

Pour les Sénartais, et les Franciliens, il faut contacter la cellule CGPME 93 – ADIT pour bénéficier du service.

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

« La CGPME Seine-Saint-Denis, en collaboration avec l'ADIT a mis en place une cellule de renseignements économiques afin de permettre aux PME des filières éco-activités, mécanique générale, et automobile, implantées en Ile-de-France, d'accéder aux informations stratégiques nécessaires à leur développement. Les financeurs de nos actions sont le Conseil Régional d'Île de France, le Conseil Général de Seine-Saint-Denis, la DIRECCTE et le FEDER » indique Jonathan Benadibah.

Ainsi les PME œuvrant dans l'un des trois secteurs accèdent à deux prestations gratuites liées à l'intelligence économique. La réponse de cette cellule repose sur deux besoins :

1. la mission ponctuelle : « nous répondons à des besoins opérationnels des chefs d'entreprises : études de solvabilité, notoriété client ; identification d'interlocuteur chez les grands donneurs d'ordres ; sourcing fournisseurs en France et à l'étranger ; recherche de distributeurs, de partenaires ; études concurrentielles à l'international, études réglementaires ; focus technologique... ».
2. les alertes : « nous réalisons de la veille sur les appels d'offres passés et futurs ; de la veille technologique ; de la veille sur les grands donneurs d'ordres... ».

Pour Jonathan Benadibah, « la force de l'ADIT est de fournir une information stratégique à forte valeur ajoutée au niveau national comme à l'international. C'est un gain de temps pour les patrons de PME qui n'ont pas les moyens financiers ou humains de le faire. Nous nous engageons à leur remettre un rapport sur la mission confiée dans un délai de 45 à 60 jours après notre entrevue ! »

Entre avril 2010 et février 2012, 125 entreprises ont fait appel à l'ADIT et 200 prestations ont été réalisées. « Nous sommes des professionnels de la recherche d'informations. Nous possédons un réseau unique d'experts et consultants à l'international ».

Bref, l'intelligence économique n'aura plus de secret pour les chefs d'entreprises Sénartais ! Enfin dans son approche, et ses outils...

Contacts :

Centre de Veille Stratégique CCI 77 : 01 64 11 80 96 -[centredeveillestrategique@seineetmarne.cci.fr](mailto:centredeveillestrategique@seineetmarne.cci.fr)

ADIT Seine-Saint-Denis : 01 43 08 25 31 – [jb@adit.fr](mailto:jb@adit.fr)

[<- retour](#)

## Qui sommes-nous ?

• [San de Sénart](#) • [San de Sénart en Essonne](#) • [EPA Sénart](#)

◦ [Mentions légales](#)

| ◦ [Se désabonner](#)

| ◦ [Nous contacter](#)



# Sénart éco



- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

**Vous êtes ici :** > **Actualité**

## Portrait



### **Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions**

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint



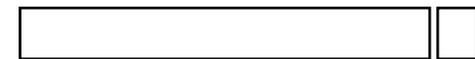
Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré Sénart, qui offre un large éventail de commerces, services, loisirs, ... » explique Sabrina Var.

Les bâtiments de la première phase sont composés de 12 espaces, bureaux et locaux d'activités, qui ont une surface de 250 m2 à 1.250 m2 (en fusionnant plusieurs lots). Ce programme propose aux entreprises – au-delà de sa fonctionnalité et de sa situation proche des nœuds de communication (autoroute, gare) – de s'inscrire dans une démarche en faveur du développement durable.

Ainsi, 34% de la surface totale du terrain sont consacrés aux espaces verts. Un bassin de rétention permettant la récupération des eaux de pluie de tous les bâtiments est implanté. La construction est en panneaux préfabriqués béton offrant d'excellentes propriétés isolantes (thermique et phonique), les bâtiments bénéficient du double vitrage à rupture de ponts thermiques permettant de réduire les déperditions thermiques de l'ordre de 40%...

Contact : Cathie Dussot – Epa Sénart  
Tél. : 01.64.10.15.59  
Mail : [cdu@epa-senart.fr](mailto:cdu@epa-senart.fr)

[<- retour](#)



## Offre immobilière du mois



### **Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint**

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- [Faire connaître la newsletter éco](#)
- [Gérer son abonnement](#)
- [S'abonner à la newsletter éco](#)
- [Archives](#)

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !

Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Inter marché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

◦ [Mentions légales](#) | ◦ [Se désabonner](#) | ◦ [Nous contacter](#)



sénart

- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



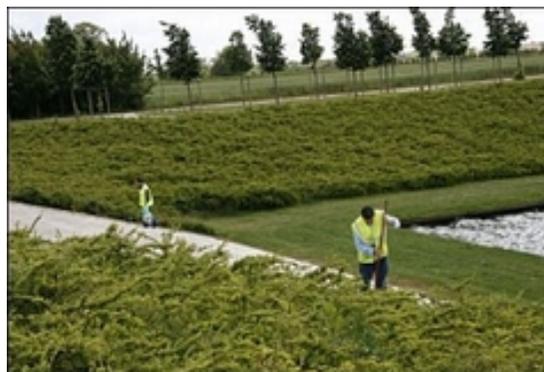
Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Gestion différenciée des espaces verts sur l'ensemble des parcs d'activités



Après une expérimentation satisfaisante réalisée en 2011 sur les parcs d'activités économiques du Château d'Eau (Moissy-Cramayel) et Jean Monnet (Vert-Saint-Denis), la Direction Eau et Espaces Publics du San de Sénart a décidé d'étendre la pratique de la gestion différenciée des espaces verts sur l'ensemble des parcs d'activités du territoire.

La gestion différenciée est un compromis entre la gestion traditionnelle des espaces publics, relativement stricte et contrainte, et la gestion écologique, orientée vers une protection du milieu naturel. Son but est de faire des espaces verts des milieux favorables à la biodiversité, tout en conservant leur vocation paysagère.

« La gestion différenciée n'est pas une gestion au rabais. C'est une gestion de développement durable. Nous ne faisons pas nécessairement d'économies, mais nous déplaçons les moyens. Le temps-homme est identique, l'utilisation différente » précise-t-on

## Offre immobilière du mois



### Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- Faire connaître la newsletter éco
- Gérer son abonnement
- S'abonner à la newsletter éco
- Archives

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !

Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

au San.

## Une évolution acceptée

Les entreprises et usagers des parcs d'activités économiques du Château d'Eau et Jean Monnet ont bien compris l'intérêt de la mise en place de cette gestion différenciée des espaces verts : «  *Ils semblent avoir accepté cette évolution intégrée de leur paysage végétal* ».

Ce mode de gestion privilégie le non-usage de produits phytosanitaires, le désherbage manuel, le paillage des massifs arbustifs, l'utilisation de l'arrosage exclusivement lors de plantations nouvelles ou encore la réduction des tontes réparties en 3 classes d'intervention selon la typologie des zones :

-  classe 1 : 6 à 8 tontes par an pour un entretien régulier des espaces jouxtant les voiries et les bâtiments ;
-  classe 2 : 3 fauchages par an pour des zones moins pratiquées comme par exemple les accotements routiers ;
-  classe 3 : 1 fauche annuelle tardive pour les espaces reculés (grandes surfaces à l'arrière des bâtiments) ou sensibles (lisières de forêts).

Pour ces derniers espaces, les services du San estiment que « La pression étant moins forte sur l'ensemble de ces espaces, et certains ne subissant qu'une seule intervention annuelle, la biodiversité y gagne forcément, bien qu'il soit difficile de l'évaluer ».

## Une gestion généralisée à 13 parcs d'activités économiques

D'un point de vue environnemental, la gestion différenciée permet une protection de la ressource en eau et la préservation de l'écosystème. «  *Les endroits à l'abri des regards, qui ne bénéficient que d'une fauche par an sont intéressants pour la faune et la flore. Ce sont également des refuges pour les insectes et les petits mammifères* ».

Cette première expérience s'étant révélée concluante, le San de Sénart a décidé d'élargir cette pratique à l'ensemble des 13 parcs d'activités économiques dont elle a la charge, mais aussi aux espaces verts jouxtant les liaisons douces intercommunales, aux parcs de stationnement et aux gares routières de Cesson, Savigny-le-Temple et Moissy-Cramayel.

Pour plus d'informations : [espaces-publics@san-senart.fr](mailto:espaces-publics@san-senart.fr)

[<- retour](#)

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

- [Mentions légales](#)
- | ◦ [Se désabonner](#)
- | ◦ [Nous contacter](#)



# Sénart éco



- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy-Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### **Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions**

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## 6e Défi-inter-entreprises : inscrivez-vous pour le 7 juin !

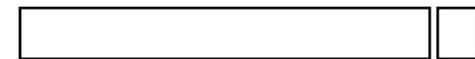


### **Le 6e défi inter-entreprises de Sénart organisé par le San de Sénart, l'Epa et le San de Sénart en Essonne aura lieu le jeudi 7 juin prochain au parc des sports de Savigny-le-Temple. Ce rendez-vous s'annonce trépidant, alors on sort son short et ses baskets !**

Devant un succès qui ne se dément pas d'année en année, la formule reste inchangée. Le Défi-inter-entreprises est « le » rendez-vous annuel de l'économie et du sport. Cette sixième édition offre une nouvelle fois aux entreprises sénartaises et aux territoires voisins, la possibilité de participer à une olympiade sportive et conviviale.

Quatre membres par équipes. Trois catégories d'équipes : féminin, masculin, mixte. Trois épreuves en relais. Voilà pour les premiers chiffres ! Le premier s'élance pour une course à pied de 3 km, le second enchaîne avec 6km de VTT, avant que l'épreuve ne se termine par 600 mètres en bateau gonflable biplaces !

Le nombre d'équipes participantes ne cesse de progresser chaque année: 37 en 2007, 49 en 2008, 66 en 2009, 85 en 2010 et 98 en 2011. La barre des 100 est toute proche !



## Offre immobilière du mois



### **Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint**

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

- Faire connaître la newsletter éco
- Gérer son abonnement
- S'abonner à la newsletter éco
- Archives

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !  
Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

Toujours est-il que le coup d'envoi de la manifestation sera donné à 18h30, sur le parc des sports de Savigny-le-Temple. Et la soirée se poursuivra, non plus au complexe sportif Jean Bouin à Savigny-le-Temple, mais à la halle des sports de Tigery à partir de 20 heures par un dîner de clôture avec orchestre, précédé de l'annonce des résultats et de la remise des récompenses.

Enfin, l'ambiance de l'épreuve est toujours captée par les vidéastes du service communication du San de Sénart. La vidéo, propice aux commentaires humoristiques de toutes parts, sera projetée à l'issue du dîner !

### **800 personnes au dîner !**

« *Nous attendons plus de 800 personnes pour cette soirée. Il existe un véritable engouement pour le défi inter-entreprises. Certaines entreprises vont engager plus de 5 équipes !* » précise Christophe Neves, du service des sports du San. « *Le sport n'est qu'un prétexte à l'échange entre entreprises, entre salariés, pour sortir du quotidien au bureau ! L'événement est rentré dans la culture des entreprises et de leurs salariés. Nombreux sont ceux à se déguiser et préparer des animations spécifiquement pour cette soirée !* »

L'inscription s'élève à 305 euros TTC par équipe (épreuve et dîner compris). La date butoir pour celle-ci est le 1er juin.

Renseignements et inscriptions : 01.64.13.19.81

[<- retour](#)

Il s'agit de la surface, en m2, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

6e Défi-inter-entreprises : inscrivez-vous pour le 7 juin !

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

## Qui sommes-nous ?

• [San de Sénart](#) • [San de Sénart en Essonne](#) • [EPA Sénart](#)

◦ [Mentions légales](#)

| ◦ [Se désabonner](#)

| ◦ [Nous contacter](#)



sénart

# Sénart éco



- Cesson
- Combs-La-Ville
- Lieusaint
- Moissy- Cramayel
- Nandy
- Réau
- Saint-Pierre-Du-Perray
- Savigny-Le-Temple
- Tigery
- Vert-Saint-Denis

Vous êtes ici : > **Actualité**

## Portrait



### Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément : 2012, une année d'évolutions

Les deux centres commerciaux phares du territoire, Carrésénart et Bois Sénart / Maisonément, sont en pleine mutation : l'un est le premier centre commercial Unibail-Rodamco d'Europe labellisé « 4 étoiles » ; le second quant à...



Les Sénartais, et plus largement, les Franciliens vont donc bénéficier ces prochaines semaines de nouvelles offres de services et offres commerciales.

Après un audit effectué par un cabinet spécialisé SGS sur 571 points de contrôle, Carrésénart...

[suite >>](#)

## En bref

## Transactions immobilières entreprises: une année 2011 faste



**Le marché de l'immobilier d'entreprises sur Sénart se porte bien. Preuve en est, le volume global des transactions 2011 est supérieur à celui de 2010, principalement en entrepôts et en activités. Voici un état des lieux des locaux d'activités, entrepôts et bureaux.**

L'année 2011 aura été une année satisfaisante sur le marché des transactions de l'immobilier d'entreprises sur le territoire. En effet, ce sont 248 216 m<sup>2</sup> d'immobiliers d'entreprises qui ont été vendus ou loués sur cette période, cela équivaut à la somme des volumes 2009 et 2010 ! (124 103 m<sup>2</sup>, en 2009, 122 694 m<sup>2</sup> en 2010, et donc 248 216 m<sup>2</sup> en 2011).

En 2011, le nombre de transactions est identique à 2010 avec 98 transactions recensées (30 bureaux, 57 activités, 8 entrepôts, 3 commerces). « La bonne commercialisation de l'offre composée de petites surfaces s'est confirmée en 2011 » indique-t-on à l'EPA Sénart.

Dans le détail, en comparaison avec l'année 2010, le volume des transactions d'entrepôts est en forte hausse (+248%), tout comme les locaux d'activités (+84%), le volume des transactions de bureaux, lui, progresse par rapport à 2008 et 2009 sans toutefois atteindre son niveau élevé de 2010 (8 466 m<sup>2</sup>) lié à la commercialisation du Centre de Gestion de la FPT de 4 400 m<sup>2</sup>.



## Offre immobilière du mois



### Le programme Espace Villa Parc Sénart à Lieusaint

Le programme Espace Villa Parc, réalisé par Villa Parc Engineering, est situé à Lieusaint sur « un emplacement idéal offrant une grande visibilité sur la RD 306 et à proximité immédiate du centre commercial régional Carré...

[suite >>](#)

-  [Faire connaître la newsletter éco](#)
-  [Gérer son abonnement](#)
-  [S'abonner à la newsletter éco](#)
-  [Archives](#)

Lancement de Oval'éco : Un grand stade de rugby de 82 000 places au porte de Sénart ? Deux communes sont encore dans la course, Ris Orangis (91) et Thiais (94). La décision sera prise fin juin 2012 par la Fédération Française de Rugby. Un enjeu important pour l'attractivité économique et social du quadrant sud Est. C'est pourquoi, nous vous invitons à adhérer au comité de soutien du monde économique, Oval'éco, initiée par la CCI de l'Essonne et ainsi entrer dans la mêlée pour faire gagner le candidat essonnien. [www.oval-eco.fr](http://www.oval-eco.fr)

Speed Business Reprise de la CCI 77 : le 12 avril 2012, de 14h à 18h30, dans les locaux de BTP 77 – Espace entreprise – 200 rue de la Fosse aux anglais – 77190 Dammarie-les-Lys, la CCI et ses partenaires présenteront des opportunités de reprises d'entreprises dans l'Est Francilien. Contact : Corinne De Oliveira 01 74 60 51 56 [corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr](mailto:corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr)

ESF (ex Sénart Entreprises): nouveau Président et dîner-débat avec Jean-Claude Skrela  
Loïc Dupont a été élu Président d'Entreprises du Sud Francilien (ESF) suite à l'assemblée générale annuelle de l'association qui s'est déroulée au sein de l'hôtel de la communauté du San de Sénart le 14 mars dernier. L'occasion pour nous de remercier Jacques Robin qui officiait à ce poste depuis deux ans. A son actif, de nouveaux moments d'échanges et de partages entre des adhérents toujours plus nombreux !

Une des premières grandes manifestations de l'année d'ESF : un dîner-débat le 24 avril à 19 heures, au restaurant Le Grand Monarque avec comme intervenant Jean-Claude Skrela, ancien sélectionneur du XV de France de rugby sur le thème : « Manager une équipe ». Inscriptions avant le 18 avril.  
Contact : Faustine Cescut 07 60 91 24 03 [faustine@senartentreprises.fr](mailto:faustine@senartentreprises.fr)

Fête des voisins le 31 mai à Saint-Pierre-du-Perray : Le San de Sénart-en-Essonne, en partenariat avec la CCI 91, invite les chefs d'entreprises du territoire à partager un moment convivial dans le cadre de la fête des voisins. Cela se déroule au sein de l'entreprise OPTIONS, installée sur le parc d'activités de Greenparc, à partir de 12 heures (repas suivi d'animations). Contact : Ludvine Compagnon San 91: 01 69 89 88 27 [lcompagnon@senart-essonne.com](mailto:lcompagnon@senart-essonne.com)

Speed Dating Apprentissage à l'IUT Sénart Fontainebleau le mardi 26 juin : recrutez votre apprenti en une soirée. Beaucoup d'entreprises hésitent à recruter un apprenti : méconnaissance du cadre légal, de l'offre de formations sur la région ou simplement manque de temps. Pour vous, l'IUT simplifie la procédure. Le mardi 26 juin à partir de 17h30, l'IUT Sénart Fontainebleau organise son Speed Dating

## Les bureaux : plus de 20 000 m2 en cours de commercialisation ou en développement

Les transactions concernant les bureaux portent exclusivement sur des immeubles neufs (26 transactions sur 30). En nombre, c'est Lieusaint qui catalyse l'essentiel des transactions (83%).

La surface moyenne des bureaux commercialisés est de 186 m<sup>2</sup>. « Ce chiffre, en baisse, répond à une demande toujours plus nombreuse pour laquelle l'offre est présente à Sénart » analyse l'EPA.

Le stock immédiatement disponible s'élève à plus de 11 300 m<sup>2</sup> dont 7 600 m<sup>2</sup> dans le neuf. Ainsi, le taux de vacance sur Sénart en matière de bureaux est de 9 %, ce qui est relativement bas sur le marché tertiaire en seconde couronne. « L'offre tertiaire est maîtrisée et se constitue progressivement, notamment sur le Carré". A noter que le créneau des petits bureaux à l'acquisition arrive sur le marché.

## Les locaux d'activités

En 2011, le niveau des transactions (54 424 m<sup>2</sup>) est en forte hausse par rapport à 2010, avec +84%. En nombre, c'est à Moissy-Cramayel et Saint-Pierre-du-Perray que les transactions sont réalisées. A souligner également, un grand nombre de transactions dans des bâtiments neufs.

« Le marché des locaux d'activités est resté actif en nombre de transactions. La surface moyenne placée est identique à 2010 : 955 m<sup>2</sup> et les valeurs faciales se sont maintenues ».

L'offre immédiate est en baisse et représente 41 592 m<sup>2</sup> dont 12 120 m<sup>2</sup> dans le neuf. Le taux de vacance sur Sénart est de 7%.

« L'offre neuve future est maîtrisée et sera développée sur le Levant, Greenparc et les Vergers ». Les transactions EPA (actes de vente signés avec des utilisateurs) ont représenté 23% du nombre de transactions et 45% en surface. Les ventes se sont concentrées sur 2 parcs (Greenparc et Jean Monnet).

Qu'il s'agisse de bureaux ou de locaux d'activités, de nombreux programmes sont en cours de réalisation en cette année 2012. Ils devraient compléter l'offre immobilière entreprises pour les prochains mois.

## Les entrepôts : une transaction importante à Vert-Saint-Denis

C'est au niveau des entrepôts que le volume de transaction est important. Cela est dû notamment à l'achat de l'entrepôt de 97 336 m<sup>2</sup> à Vert-Saint-Denis par le groupe Intermarché. En 2011, on comptabilise 8 transactions, représentant un volume total de 187 147 m<sup>2</sup>.

En revanche, le stock est en forte baisse et s'élève à 182 593 m<sup>2</sup> dont 66 750 m<sup>2</sup> dans le neuf, le taux de vacance sur Sénart en matière d'entrepôts est de 10 %.

[<- retour](#)

Il s'agit de la surface, en m<sup>2</sup>, de l'entrepôt repris par le groupe Intermarché, situé sur le parc d'activités de Jean Monnet à Vert Saint Denis (ancien entrepôt Norbert Dentressangle).

Apprentissage : événement qui permet aux entreprises de recruter un apprenti en une soirée. Le mode de fonctionnement est simple : les entreprises déposent leurs offres, puis reçoivent des CV d'étudiants en recherche d'entreprises et sélectionnent les candidats qu'elles souhaitent rencontrer le 26 sur le site de Sénart. Pour plus de renseignements : Madame Pascale Millot 01 64 13 44 77 pascale.millot@u-pec.fr www.iutsf.com/sda2012

Sénart Eco Énergie : Le San de Sénart 77 lance une action collective sur le thème de la performance énergétique à destination de 12 entreprises de son territoire (PME/PMI). Pour chaque entreprise retenue, l'opération comprendra un bilan énergétique portant sur le process, le bâti et la gestion matérielle ainsi qu'un accompagnement dans la mise en œuvre des préconisations réalisées par le bureau d'études Véritas, partenaire du San dans cette opération. L'objectif : réduire vos coûts par une baisse de votre consommation énergétique. Encore quelques places disponibles. Pour plus de renseignements : Laura Levasseur 01.64.13.18.06 dev-eco@san-senart.fr

## Qui sommes-nous ?

- [San de Sénart](#)
- [San de Sénart en Essonne](#)
- [EPA Sénart](#)

- [Mentions légales](#)
- | ◦ [Se désabonner](#)
- | ◦ [Nous contacter](#)