

ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÁ



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (NÁVRH URČENÝ PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ZÁŘÍ 2014

OBSAH ÚP DOBRÁ**I. ÚP DOBRÁ****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST****I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST****II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.b) Výkres širších vztahů** 1 : 100 000**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

**III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obsah textové části

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
A.b.1) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	4
A.b.2) ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	4
II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15
A.f.1) SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK.....	15
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	18
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	19
A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	19
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	20
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	31
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	35
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	60
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	67
A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	69
A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	71
A.i.9) OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	71
A.i.10) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	71
A.i.11) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	72
A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	73
A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	74
A.i.14) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	75
A.i.15) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	76
A.i.16) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	77

A.i.17) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	78
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	79
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ..81	
A.k.1) POSTAVENÍ OBCE DOBRÁ V RÁMCI KONCEPCE OSÍDLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	81
A.k.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY	81
A.k.3) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	82
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	83
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	92
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	93
A.n.1) ÚVOD, PODKLADY	93
A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	93
A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP	94
A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	94
A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	94
A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	95
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	100
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	101

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení ÚP Dobrá schválilo Zastupitelstvo obce Dobrá na svém 10. jednání, konaném dne 25. 6. 2012.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Dobrá je Zadání ÚP Dobrá, schválené Zastupitelstvem obce Dobrá na jeho 18. jednání, konaném dne 10. 3. 2014.

Pověřeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Dobrá, byl zastupitelstvem určen pan místostarosta Mgr. Milan Stypka

Cílem pořízení ÚP Dobrá je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu.

Řešeným územím ÚP Dobrá je celé správní území obce Dobrá (kód obce: 598089) zahrnující stejnojmenné katastrální území Dobrá u Frýdku – Místku (kód k.ú.: 626988).

Při řešení Územního plánu (ÚP) Dobrá se vycházelo z Územního plánu (ÚPN) obce Dobrá a z jeho schválených změn č. 1 – 4, z Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a z ÚAP pro SO ORP Dobrá, jejich posední aktualizace č. 2 z r. 2012.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Dobrá je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování ÚP Dobrá obcí), transformovaná do měřítka 1 : 5 000 a doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrh Územního plánu obce Dobrá bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (včetně podkladů pro návrh zadání ÚP Dobrá.
- V druhé etapě je zhotoven tento návrh ÚP Dobrá, který bude projednán v rámci společného jednání.
- Ve třetí etapě bude, po vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Dobrá, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu po společném jednání, zpracovaných pořizovatelem, návrh ÚP Dobrá upraven a po jeho kladném stanovisku nadřízeného orgánu předložen k veřejnému projednání.
- Ve čtvrté etapě bude, po vyhodnocení námitek, stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Dobrá, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání, návrh ÚP Dobrá upraven a předložen zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání opatřením obecné povahy.
- V páté etapě bude zpracováno vyhotovení schváleného a vydaného ÚP (čistopis).

ÚP Dobrá je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena k 31. 12. 2013 na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem a obcí.

Zpracování územního plánu bylo koordinováno a akceptuje zpracované **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoravskoslezskeho-kraje-35/>
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>
- **Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0153.html

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009–2013**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014**
schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další případné podklady jsou popsány v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

**II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****A.b.1) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR 2008 definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) a respektovány v ÚP Dobrá.

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**, která zahrnuje území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska, předpokladem jehož rozvoje je budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Na úseku úkolů pro územní plánování PÚR definuje podmínky pro územní plánování zahrnující vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení Rozvojové oblasti OB2 Ostrava, je potvrzeno zařazení obce Dobrá do této rozvojové oblasti.

PÚR ČR 2008 dále definuje koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Dobrá se však tyto záměry netýkají.

A.b.2) ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

ÚP Dobrá respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Dobrá.

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňuje priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Dobrá:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Dobrá týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice - Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Dobrá, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dobrá lze realizovat určitý podíl

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Frýdku - Místku, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Dobré významný podíl pracovních příležitostí.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Dobré navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případné nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Dobré je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Dobré je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí návrhu ÚP Dobré nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Dobré je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
 včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Součástí návrhu ÚP Dobré je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Dobré stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Území Dobré se nenachází v CHKO Beskydy, prochází jím lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita – Niva Morávky a významné krajinné prvky. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich, kromě východní části plochy Z27 bydlení – individuálního v rodinných domech – vesnického (BV) převzaté z ÚPN obce, uniž vlivem provedené navážky došlo k navýšení terénu a tím ke změně podmínek pro již započatou výstavbu, nová výstavba a dostavba je možná v rámci regulativů pouze po realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, bylo provedeno upřesnění rozvojových oblastí a os na území Moravskoslezského kraje a **správní území obce Dobrá je**, v souladu s PÚR ČR, **zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Ostrava**.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Obec Dobrá je součástí rozvojové oblasti republikového významu:

OB2 Ostrava

ÚP respektuje:

2.1.1) Úkoly pro územní plánování

stanovené ZÚR MSK pro tuto rozvojovou oblast, týkající se území Dobré:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
 - V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP respektuje a upřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace a podle již uskutečněných výkupů pozemků zanesených v katastru nemovitostí:

<i>označení zákresu</i>	<i>zdrojová ÚPD VÚC</i>	<i>označení ve zdroj. ÚPD</i>	<i>název stavby+charakteristika</i>
D10	Beskydy	3	R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny a zdvojené vedení VVN 400 kV bude realizováno v rámci ochranného pásma stávajícího vedení VVN 400 kV:

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj.ÚPD	název stavby+charakteristika
E5	Beskydy	E1	(EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW.
E8	Beskydy	E4	Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
E43	Beskydy	E14	Prosenice - Nošovice – zdvojení vedení 400 kV.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory nemístního významu

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj.ÚPD	název stavby+charakteristika
E9	Beskydy	E5	(EDĚ) – Nošovice – Albrechtice, vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR MSK.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Dobrá jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Dobrá jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika
K101V	K 101	Směřuje od soutoku s Odrou, kde se napojuje na vodní osu NRBK K 100, postupně ve vazbě na tok Ostravice přes Ostravu a část Frýdku - Místku a dále ve vazbě na toky Morávky a Mohelnice do CHKO Beskydy. Jednoznačná lokalizace trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytech vodních toků. Cílové ekosystémy – vodní.
K101N	K 101	Je vedena údolními nivami Ostravice, Morávky a Mohelnice v zásadě souběžně s vodní osou NRBK K 101 od soutoku s Odrou přes území měst Ostravy a Frýdku - Místku až do CHKO Beskydy. Doporučená lokalizace trasy je dána převážně bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK, případně vazbou na stávající lužní porosty a doprovodné porosty vodních toků. Cílové ekosystémy – nivní.

Regionální ÚSES – Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
180	Na Morávce	137+140	Kamenec + Údolí Morávky	nivní, vodní, hydrofilní, mezofilní bučinné

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Dobrá, jsou ÚP Dobrá respektovány:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT
nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené na území obce Dobrá nebo v její bezprostřední blízkosti:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - Přírodní památka Profil Morávky
 - Přírodní památka Kamenec
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ÚP respektuje ZÚR stanovené následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chrání pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťuje stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * novou zástavbu umísťuje přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizuje riziko jejich narušení.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny
- Nenavrhuje rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
- Chrání vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporuje opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod.
- Nenavrhuje zásahy do lesních porostů.
- Minimalizuje zásahy nejkvalitnější zemědělské půdy.
- Minimalizuje zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT
ÚP respektuje nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje s vymezením významných prvků kulturního a historického dědictví na území obce:

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ÚP respektuje zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje stanovené ZÚR:

- Chrání pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * ÚP neumísťuje stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * novou zástavbu umísťuje přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Vytváří předpoklady pro ochranu historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ÚP respektuje nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené následující funkční struktury a systémy na území obce:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * ÚP návrhem nových ploch pro bydlení a ekonomické aktivity podporuje rozvoj pásu koncentrovaného osídlení v podhůří Beskyd od Frýdku – Místku po Třinec až k Jablunkovu.
- využívá kvalitativní úroveň, vysokou míru vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- využívá husté a hierarchizované silniční a železniční sítě v této části území kraje, (silnice I. třídy a železniční trať).
- využívá dostupnosti krátkodobé i dlouhodobé rekreace a husté sítě rekreačních středisek v Beskydech.

ÚP respektuje následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje stanovené ZÚR:

- ÚP podporuje rozvoj mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska.
- Vytváří podmínky pro zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Nenavrhuje plochy pro nové významné ekonomické aktivity.
- Chrání, zkvalitňuje a rozvíjí obytnou funkci obce a jejího rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řeší současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě a zastavěná území sídel.
- Podporuje realizaci ochranných opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Dobrá jsou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

- **Podbeskýdí**

- ÚP chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - nevytváří nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umísťuje přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizuje riziko jeho narušení.
- chrání historické krajinné struktury.

**II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- stabilizuje stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- chrání místní kulturně historické dominanty, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Dobrá budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **zemědělské harmonické krajiny** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

ÚP Dobrá respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Dobrá stanovené pro jednotlivé typy krajin:

Krajina sídelní

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Zemědělská harmonická krajina

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Dobrá je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitosti a následně zlepšením soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby a zemědělské výroby v kombinaci s agroturistikou je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podloženo průzkumy v terénu, kterým byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

U rezervní plochy určené pro zástavbu rodinných domů (v lokalitě U výzkumného ústavu) bylo podmíněno její další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy ploch, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a bude vymezena plocha veřejného prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2012 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce obce a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální část Dobrá, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí v jeho centrální části. Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby obsahovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky na výstavbu a využití ploch s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Dobrá je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Dobrá stanoví, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plocha přestavby a dostavby bývalého zemědělského areálu), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Dobrá, které tvoří k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Dobrá svým usnesením ze svého 10. jednání, konaného dne 25. 6. 2012. Zadání ÚP Dobrá schválilo Zastupitelstvo obce Dobrá usnesením ze svého 18. jednání, konaného dne 10. 3. 2014.

Pověřeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Dobrá byl zastupitelstvem určen místostarosta obce pan Mgr. Milan Stypka.

Pořizovatelem územního plánu je paní Dagmar Vašicová, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24 z Magistrátu města Frýdek – Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. II.A.a) Postup pořízení územního plánu, tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně) a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny části v kap. A.i.6) tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Dobrá je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ****II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE
STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán Dobrá je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Dobrá. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění a komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Dobrá se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů.

**A.e.1) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP VYLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY**

Bude doplněno po společném jednání ÚP Dobrá:

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.f.1) SHRUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. **Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.**

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2013 a r. 2011). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i použitá podrobná stupnice.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace z r. 2012 a r. 2010). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 2c v roce 2012 znamenala, že obec Dobrá byla v rámci ÚAP SO ORP přiřazena spíše k pozitivněji hodnoceným obcím, s vyváženým stavem pilířů soudržnosti obyvatel území a hospodářských podmínek území. Hodnocení v r. 2010 bylo přitom stejné. Jako nevyvážený byl hodnocen pilíř životního prostředí.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2012 (2010)	2012 (2010)	2012 (2010)	2010
Dobrá	- (-)	+(+)	+ (+)	2c (2c)

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2013 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP FM - aktualizace RURÚ r. 2012 (v závorce r. 2010)	Vlastní hodnocení územního plánu rok. 2014 (v závorce MMR)
Životní prostředí	6 – špatné (7 – velmi špatné)	5 – podprůměrné (5 – podprůměrné)	5 – podprůměrné (-)
Hospodářské podmínky území	1 – velmi dobré (2 – dobré)	3 – nadprůměrné (2 – dobré)	3 – nadprůměrné (+)
Soudržnost obyvatel území	3 – nadprůměrné (1 – velmi dobré)	4 – průměrné (+) (4 – průměrné)	3 – nadprůměrné (+)

Pokud bychom vycházeli z bodového hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP Frýdek - Místek z r. 2012, pak hodnocení všech pilířů je velmi podobné s výsledným hodnocením územního plánu a i s částečně i s hodnocením krajských ÚAP.

Srovnání všech tří výstupů je omezeno pojetím dokumentů, metodikou, měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům. Určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. Rozpory by neměly být zásadní, **přítom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu)**, což je patrné u řešeného území.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které byly ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak výrazněji neliší od aktualizovaného krajského podkladu, je shodné s hodnocením ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ z r. 2012.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu mimo řešené území. **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – podprůměrné**, je potřeba vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky širšího regionu, odráží i zemědělskou a rekreační funkci obce, širší vnímání přírodního zázemí obce.

U **hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné**, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2013), kde jsou hodnoceny jako velmi dobré. V úvahu jsou vzaty zejména možnosti zaměstnanosti v regionu a značné vazby obce na hospodářsky problematické okolí. Hodnocení hospodářských podmínek v rámci ÚAP MSK z r. 2013 se jeví jako mírně problematické.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro přednostní rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. **Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region, funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.**

**II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU
KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno pořizovatelem po projednání ÚP.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci návrhu ÚP Dobrá byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Dobrá aktualizováno k datu 31. 12. 2013.

Zastavěné území Dobrá je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**i.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE**

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

2.1.1) OBYVATELSTVO

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles po r. 1980. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. **Po r. 1991 dochází ke změně vývoje, k mírnému růstu počtu obyvatel.**

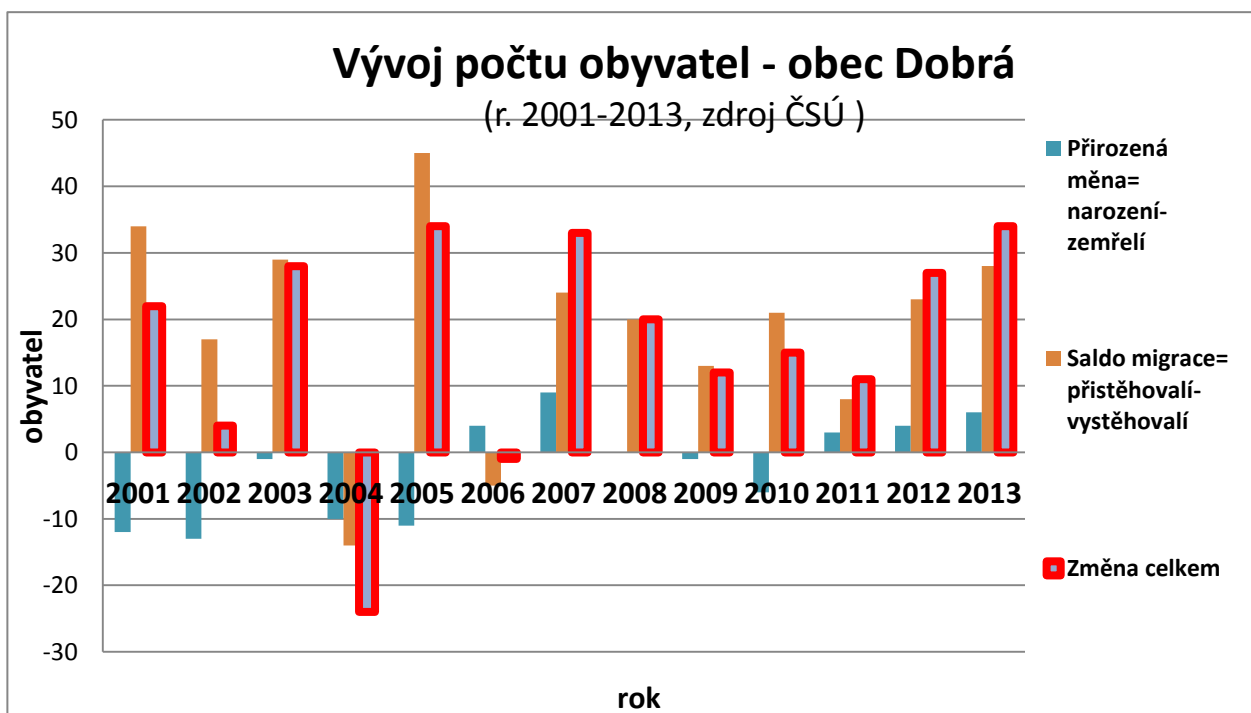
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, které omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011 poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu. V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území“. Rozdíly mezi oběma typy údajů jsou u obce Dobrá v řádu 1%, což je možné z hlediska bilancí zanedbat.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy
1869	1 586	přítomné civilní	217	celkový počet
1880	1 829	přítomné	234	celkový počet
1890	1 783	přítomné	258	celkový počet
1900	1 892	přítomné	257	celkový počet
1910	2 069	přítomné	283	celkový počet
1921	2 021	přítomné	287	celkový počet
1930	2 493	přítomné	378	celkový počet
1950	2 568	přítomné	499	celkový počet
1961	2 828	hlášené k trval. pobytu	613	trvale obydlených
1970	2 852	hlášené k trval. pobytu	678	trvale obydlených
1980	2 997	hlášené k trval. pobytu	757	trvale obydlených
1991	2 863	hlášené k trval. pobytu	845	celkový počet
2001	2 931	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	861	celkový počet
2011	3 012	obvykle bydlící	910	celkový počet
2030	3 250	prognóza	x	x

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2001	2 911	23	35	93	59	-12	34	22
2002	2 933	27	40	92	75	-13	17	4
2003	2 937	33	34	80	51	-1	29	28
2004	2 965	17	27	52	66	-10	-14	-24
2005	2 941	25	36	99	54	-11	45	34
2006	2 975	32	28	64	69	4	-5	-1
2007	2 974	28	19	88	64	9	24	33
2008	3 007	25	25	78	58	-	20	20
2009	3 027	25	26	79	66	-1	13	12
2010	3 039	21	27	107	86	-6	21	15
2011	3 036	27	24	72	64	3	8	11
2012	3 047	33	29	85	62	4	23	27
2013	3 074	34	28	103	75	6	28	34
2014	3 108							
Průměr		27	29	84	65	-2	19	17
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-18



Příznivý vývoj počtu obyvatel je způsoben jak růstem nákladů na bydlení ve městech tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích (suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

v ČR především příměstské obce v atraktivním přírodním, rekreačním prostředí. K takovým obcím je možno s určitými omezeními přiřadit i řešené území. Zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, v posledních letech se zlepšily i ukazatele přirozené změny.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Dobrá	počet	3 012	1 485	1 527	410	2 086	513
	%	100,0%	49,3%	50,7%	13,6%	69,3%	17,0%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věková struktura obyvatel řešeného území je mírně nepříznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) byl podprůměrný - 13,6% (r. 2011), při srovnatelném průměru ČR 14,3% (r. 2011). Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 17,0%, tj. vyšší než průměr ČR a velmi podobný průměr MS kraje. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně růst, ve výhledu stagnovat.

Původní prognóza minulého územního plánu – cca 3 000 obyvatel do roku 2010 byla skutečným vývojem velmi mírně překonána. Do roku 2030 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 3 250 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu (další rozvoj zaměstnanosti v regionu) a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

2.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany obytného prostředí.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 1 405 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 600 osob (818 v r. 2001), do obce dojíždělo 671 osob (v r. 2001 - 743 osob). Z údajů je patrný pokles pohybu za prací – zejména vyjížděky za prací z obce. V úvahu je však nutno vzít i klesající kvalitu dat ve sčítání (zejména rostoucí podíl chybějících odpovědí). Kladné saldo pohybu za prací, které je nově vykazováno v době sčítání 2011 - cca 70 osob je u obcí podobné velikosti neobvyklou, spíše pozitivní skutečností. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 1 350 a to především ve službách, průmyslu a okrajově v zemědělství, počet

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

zaměstnanců byl 989 (v r. 2012 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku - Místku, Nošovic, Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je spíše podprůměrná.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - % podíl nezaměstnaných
Dobrá	Počet	2086	1405	1278	127
	Podíl	100,0%	67,4%	61,3%	6,1%
MS kraj	Počet	839 584	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7 267 169	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Počet nezaměstnaných – 127 (sčítání r. 2011) vzhledem ke sčítání v r. 2001 mírně klesnul (156 osob v r. 2001), a to i při mírném růstu počtu obyvatel. Situace se relativně zlepšovala.

Od ledna 2013 se v ČR přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici **časová řada pouze do úrovně okresů** a to od roku 2005. Z této tabulky je patrné, že míra nezaměstnanosti okresu Frýdek - Místek v posledních letech klesala, okres Frýdek-Místek je okresem s nejnižší nezaměstnaností v MS kraji, 28 pozice ze 78 srovnatelných územních jednotek (okresů) v celé ČR.

Tab. Podíl nezaměstnaných osob v % (zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)

Nová metodika - podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku (v %)

Okres - rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	*Pořadí r. 2013
Praha - východ	2,25	1,64	1,52	1,33	2,24	3,01	2,92	2,87	3,37	1
Frýdek - Místek	9,06	8,25	6,49	4,45	6,10	6,65	5,98	6,11	7,06	28
Nový Jičín	8,11	7,30	5,16	3,79	7,99	8,51	6,96	6,61	7,60	37
Opava	7,84	7,64	6,45	5,08	6,77	7,47	7,45	7,31	8,10	44
Ostrava - město	11,54	10,07	8,16	6,15	7,94	8,71	8,51	8,96	10,87	71
Jeseník	11,35	10,20	8,36	6,95	8,72	10,46	10,52	10,34	11,18	72
Karviná	13,12	12,45	10,71	8,61	9,97	10,46	10,21	10,32	11,81	74
Ústí nad Labem	9,68	9,57	8,47	7,01	8,61	9,96	10,46	10,99	12,15	75
Bruntál	11,00	10,11	8,21	6,90	10,03	11,08	11,39	11,92	13,02	76
Most	16,51	15,74	12,77	9,40	11,01	11,52	11,40	12,04	13,47	77
Celkem ČR	6,64	6,09	4,97	4,11	6,10	6,96	6,70	6,76	7,68	

*Pořadí hodnoceno ze 77 územních jednotek (okresů), nejlepší – 1, nejhorší – 77

Tab. 45. Relativní podíl nezaměstnaných osob, průměr ČR=100%
(zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)

Okres - rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměr r. 2005- 2013
Praha - východ	34%	27%	30%	32%	37%	43%	44%	42%	44%	37%
Frýdek - Místek	137%	135%	130%	109%	100%	95%	89%	90%	92%	109%
Nový Jičín	123%	120%	103%	92%	131%	122%	104%	97%	99%	110%
Opava	119%	125%	129%	124%	111%	107%	111%	108%	105%	115%
Ostrava - město	175%	165%	163%	150%	130%	124%	127%	132%	142%	145%
Jeseník	172%	167%	167%	170%	143%	149%	157%	152%	146%	158%
Karviná	199%	204%	214%	210%	163%	149%	152%	152%	154%	178%
Ústí nad Labem	147%	157%	169%	171%	141%	142%	156%	162%	158%	156%
Bruntál	167%	166%	164%	168%	164%	158%	170%	175%	170%	167%
Most	250%	258%	255%	229%	180%	165%	170%	177%	175%	207%
Celkem ČR	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Variační koef.	0,40	0,41	0,42	0,39	0,29	0,26	0,27	0,28	0,26	

Zlepšená hospodářská situace okresu Frýdek - Místek byla do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny Nošovice). Situaci však mění ohrožení pracovních míst na dole Paskov (nebezpečí úplného ukončení těžby).

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem. Návrh územního plánu obvykle využívá možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území, posílením nabídky ploch pro podnikání a navazující podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a potřebu ochrany obytného potenciálu širšího území.

Další posílení nabídky pracovních míst v celém regionu je žádoucí, zejména s ohledem na širší region (Ostravsko). Situace se v posledním období mírně zlepšuje (podobně jako v okolí poklesla míra nezaměstnanosti v řešeném území pod 7%, blíží se průměru ČR, což jistě není ideální stav.

2.1.3) BYDLENÍ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 1057 obvykle obydlených bytů. Celkový počet bytů od roku 2001 do roku 2011 vzrostl o 106 bytů. V rodinných domcích je naprostá většina obydlených bytů. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno 171 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 37. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je odhadováno celkem **cca 200 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech, menší část i rekreační objekty – zejména chaty v lokalitě Na Kamenci).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)**
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/ byt	Bytů/ dům
	Počet	3 012	826	1057	2,85	1,28
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 228	1 142	73	2 999	2 798
Obydlené	1 057	980	65	2 999	2 798
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	784	782	-	2 341	2 330
v osobním vlastnictví	10	-	10	22	-
Nájemní	72	23	44	205	78
Družstevní	6	1	5	17	4
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	993	940	47	2 854	2 711
ze stěnových panelů	21	2	18	53	6
Neobydlené	171	162	8	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	4	4	-	x	x
slouží k rekreaci	34	33	1	x	x
Přestavba	8	6	1	x	x
nezpůsobilé k bydlení	18	18	-	x	x

V období 2001 - 2011 bylo v obci dokončeno 88 nových bytů. V posledních letech (po r. 2001) je v řešeném území dokončováno průměrně cca 9 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – 2,7 bytů/1000 obyvatel ročně se blíží průměru ČR a je výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
dokončené byty	12	11	10	9	12	4	7	8	8	7	8	9	7

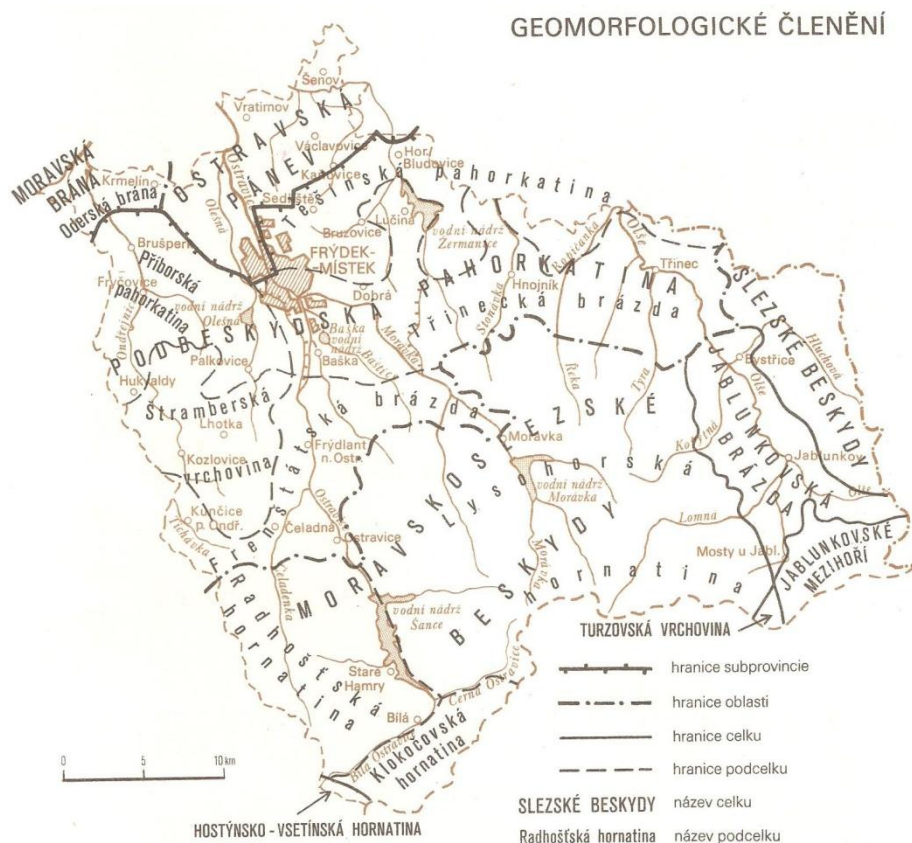
V obci existuje velký zájem o bydlení, který je do značné míry vyvolán jak příměstskou polohou obce (suburbanizační tlaky), tak především i značnou nabídkou pracovních míst v okolí (především Nošovice). Rozsah bytové výstavby bude dlouhodobě nadprůměrný, podobný jak v minulých letech.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Území Dobré náleží z geomorfologického hlediska k provincii Západní Karpaty, subprovincii vnější Západní Karpaty, oblasti Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydská pahorkatina, podcelku Třinecká brázda, v severní části Těšínské pahorkatiny.

Třineckou brázdou je nazývána 20 km dlouhá a 10 km široká sníženina při severním úpatí Moravskoslezských Beskyd mezi údolím Ostravice, Olše a jižním svahem Těšínské pahorkatiny. Sníženina vznikla z převážné části selektivní erozí a denudací v málo odolných břidlicích těšínské digitace slezského příkrovu. Dno je vyplněno mocným nánosem říčních sedimentů překrytých různě mocnou vrstvou sprašových hlín. Řeka Morávka a další toky protékající napříč Třineckou brázdou zde ukládaly v chladných obdobích mladšího pleistocénu velké množství materiálu. Střídání říční akumulace a eroze vedlo ke vzniku charakteristické stupňoviny tří generací fluviatilních akumuláčních plošin.



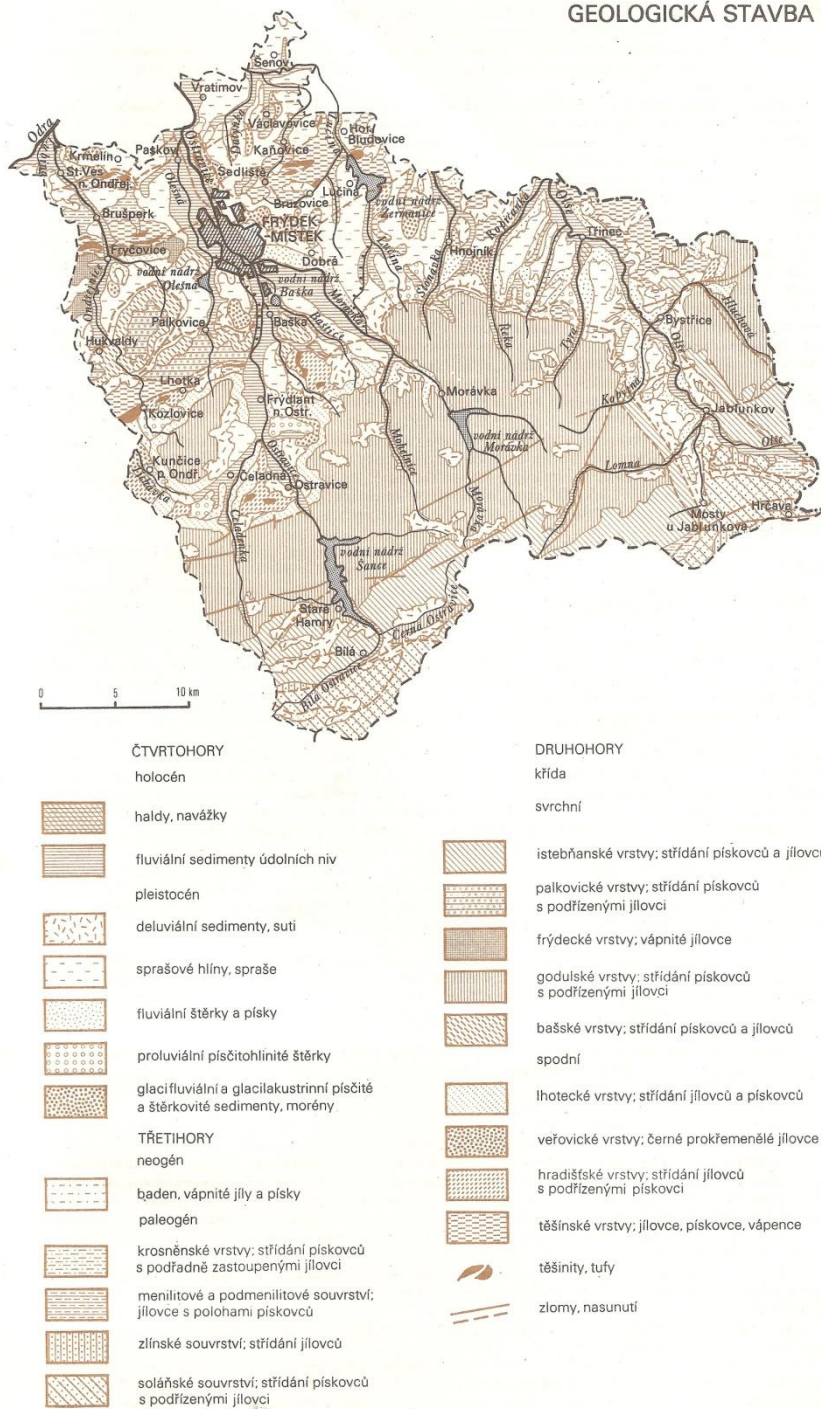
Provincie	Subprovincie	Oblast	Celek	Podcelek
Západní Karpaty	Vněkarpatské sníženiny	Západní Vněkarpatské sníženiny	Moravská brána	Oderská brána
		Severní Vněkarpatské sníženiny	Ostravská pánev	
	Vnější Západní Karpaty	Západobeskydské podhůří	Podbeskydská pahorkatina	Přiborská pahorkatina Štramberská vrchovina Frenštátská brázda Třinecká brázda Těšínská pahorkatina
		Západní Beskydy	Hostýnsko - vsetínská hornatina Moravskoslezské Beskydy	Radhošská hornatina Lysohorská hornatina Klokočovská hornatina
			Turzovská vrchovina Jablunkovská brázda Jablunkovské mezihoří Slezské Beskydy	

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z geologického hlediska je území těsně kolem Morávky tvořeno fluviálními sedimenty – štěrky říčních koryt, na vnějším okraji nivy převažují fluviální, převážně písčitohlinité sedimenty nerozlišené.

Výrazná část jižní poloviny území má geologické podloží tvořeno štěrky nižšího terasového stupně. Zbývající část území (severní část) patří k flyšovému pásmu s charakteristickým střídáním lavic pískovců s vrstvami jílovitých břidlic a slínů (karpatský flyš).

GEOLOGICKÁ STAVBA



**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Na území obce se nachází výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:

Ložisko (kód, číslo) Dobývací prostor (DP) CHLÚ	IČO firma	Způsob těžby	Surovina
CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	00117650 Geofond ČR, Praha	dosud netěženo	černé uhlí
B3 083272 Bruzovice DP 400026 Bruzovice	00494356 OKD, DPB Paskov, a.s.	současná z vrtu	zemní plyn

Na území obce se dle registru svahových nestabilit pro ostravskou oblast vydaných MŽP a Geofondem ČR nenacházejí potencionální sesuvná území.

Podle Mapy a Registru poddolovaných území pro ostravskou oblast vydaných MŽP a Geofondem ČR, se na území Dobré nachází staré důlní dílo po těžbě rud, jehož lokalizace je nepřesná. Poddolované území představuje místo, kde byla v minulosti provozována hlubinná těžba nebo průzkum nerostných surovin. Upozorňuje také na území, kde mohou vznikat propady nebo jiná nebezpečí vyplývající z existence podzemních prostor. Důlní díla jsou uvnitř plochy rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky. Možné postižení terénu hornickou činností je tedy většinou podstatně menší než je rozsah zákresu. Jedná se o poddolované území po těžbě rudy, ojedinělá díla projevující se haldami. Nová stavba se do poddolovaného území nenavrhuje.

i.2.3) GEOBIOCENOLOGIE ÚZEMÍ

Z geobiocenologického (fytocenologického) hlediska odpovídá řešené území svými abiotickými (půdními, hydrickými, klimatickými) podmínkami třem základním fytoocenologickým jednotkám:

1. luhy a olšiny v údolí toku Morávky, případně dalších drobných toků
 - dominanty dub letní, jasan ztepilý, topol černý, topol bílý, vrba bílá, olše lepkavá! olše šedá
 - časté druhy: dub zimní, habr obecný, javor babyka, jilm vaz, lípa srdčitá
 - pravidelná příměs: javor klen, javor mléč, jilm habrolistý, lípa velkolistá, topol osika
 - typické keře: kalina topolová, hloh jednosemenný, vrba křehká, krušina olšová, meruzalka černá, střemcha hroznovitá, svída krvavá, vrba červenice, vrba hlošinová, vrba popelavá, vrba ušatá
2. dubohabrové háje - typické pro většinu řešeného území, včetně zastavěných částí a pahorkatin v severní části katastru obce
 - dominanty: dub zimní, habr obecný, javor babyka
 - charakteristické stromy: javor mléč, jeřáb břek, jilm drsný, jilm habrolistý, lípa srdčitá, lípa velkolistá
 - příměs tvoří hrušeň obecná, jabloň lesní, jasan ztepilý, jeřáb muk, slivoň trnka, borovice lesní
 - typické keře brslen bradavičnatý, brslen evropský, hloh jednosemenný, hloh ostrotrnný, kalina topolová, kalina tušalaj, líska obecná, krušina olšová, meruzalka srstka, ptačí zob obecný, růže polní, řešetlák počistivý, skalník celokrajný, svída krvavá ad.
3. podmáčené dubové bučiny - zasahují při východním okraji území na živných, střídavě zamokřovaných hlinitých půdách.
 - dřevinná dominanty: dub letní
 - charakteristické stromy: buk lesní, dub zimní, habr obecný, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, lípa srdčitá, střemcha hroznovitá, topol osika
 - občasné příměs: bříza pýřitá, olše lepkavá, smrk ztepilý
 - typické keře: bez černý, bez hroznatý, hloh ostrotrnný, krušina olšová, slivoň trnka, vrba jíva

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

i.2.4) KLIMATICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Řešené území je součástí mírně teplé, velmi vlhké klimatické oblasti, pahorkatinového okrsku (do 500 m n.m.).

Roční průměrná teplota vzduchu odpovídá intervalu 8 - 9°C. Roční počet mrazových dnů (méně než -0,1°C) je v průměru 110 - 130, počet letních dnů v roce (nad 25°C) se pohybuje v rozmezí 40 - 50.

Délka slunečního svitu je v průměru 1 800-2 000 hodin ročně.

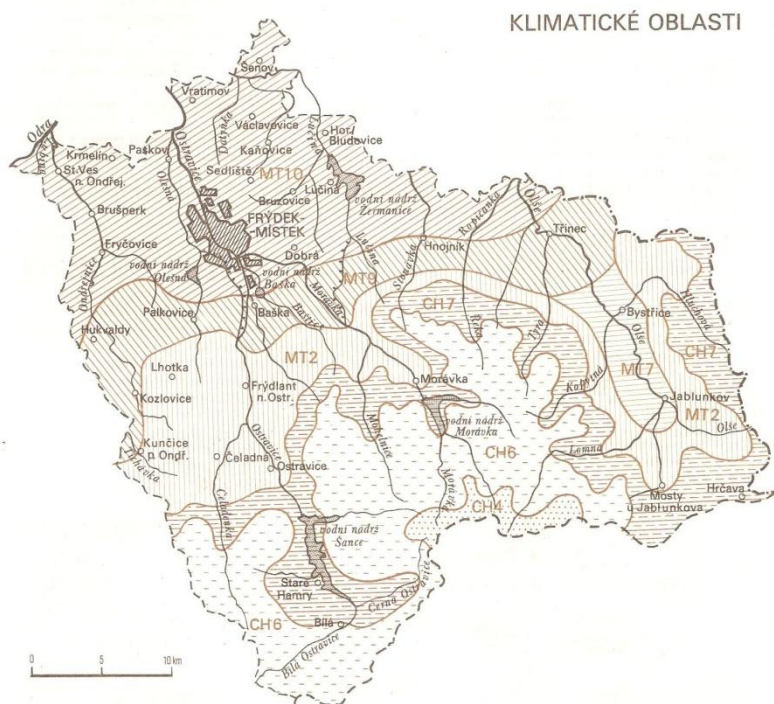
Celkový úhrn srážek činí 900 – 1 000 mm, v zimním období je to 200 - 250 mm, v letním období 400 - 450 mm. Roční počet dnů se sněhovou pokrývkou odpovídá intervalu 50 - 60 dnů, přičemž maximum sněhové pokrývky dosahuje obvykle 30 cm. Celkový počet dnů během roku se srážkami 1 mm je 120-140.

Četnost větrů pro stanici Frýdek - Místek a Pazderna dle ČHMÚ (v%)* je následovná

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
Frýdek – Místek	14	12	4	3	11	28	10	7	11
Pazderna	16	10	5	5	13	34	8	8	1

* údaje převzaty z ÚPN města Frýdek - Místek a z Dokumentace ohodnocení vlivu stavby na ŽP "Rozšíření rodinné farmy pro chov prasat p. Barty".

Na území Frýdku - Místku a v jeho okolí, především podél vodních toků, v řešeném území podél toku Morávky, je zvýšený výskyt inverzních situací, tyto lokality jsou proto náchylnější k dočasným zvyšováním znečištění ovzduší.



Vybrané klimatické charakteristiky	chladná oblast			mírně teplá oblast			
	CH4	CH6	CH7	MT2	MT7	MT9	MT10
Počet letních dnů	0-20	10-30	10-30	20-30	30-40	40-50	40-50
Počet mrazových dnů	160-180	140-180	140-160	110-130	110-130	110-130	110-130
Průměrná teplota v lednu v °C	-6 - -7	-4 - -5	-3 - -4	-3 - -4	-2 - -3	-3 - -4	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci v °C	12-14	14-15	15-16	16-17	16-17	17-18	17-18
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	600-700	600-700	500-600	450-500	400-450	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	400-500	400-500	350-400	250-300	250-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	140-160	120-140	100-120	80-100	60-80	60-80	50-60

Schémat, použita v kapitole Přírodní podmínky, byla převzata z vlastivědné mapy okresu Frýdek - Místek z roku 1986, kterou vydal a zpracoval Geodetický a kartografický podnik v Praze jako zájmový náklad pro ONV Frýdek – Místek.

i.2.5) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Paskově, Frýdku - Místku, Ostravě). V úvodu je nutno připomenout, že řešené území je součástí největší velkoplošné oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na území České republiky.

V řešeném území mají přímý negativní vliv na čistotu především malé zdroje znečištění (zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, obvykle podél vodních toků). Situaci příznivě ovlivňuje částečná plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. **Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2012 patřilo řešené území částečně k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (dopady na obyvatelstvo, jsou však nižší než v centru a na severu Ostravské aglomerace). Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je horší zejména v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Stav ovzduší se v jednotlivých letech se odlišuje, také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivity producentů znečišťujících látek). Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní lokality, chránit před negativními vlivy dopravy.**

i.2.6) ZNEČIŠTĚNÍ VOD

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 757221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod. V katastrálním území Dobrá u Frýdku – Místku se neprovádí měření jakost vod ani na jednom toku.

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**i.3.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých obec Dobrá, jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Dobrá z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb a požadavků v rámci správního území obce Dobrá a v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Dobrá při vymezování zastavitelných ploch, plochy přestavby respektovat:

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - Přírodní památky:
 - Přírodní památka Profil Morávky
 - Přírodní památka Kamenec
 - **Územní systém ekologické stability**
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - nadregionální úroveň je zastoupena:
 - částí regionálního biocentra N1 – 180 Na Morávce,
 - které je součástí nadregionálního biokoridoru K101.
 - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - trasa ze severu z Bruzovic L1, L2
 - trasa z nivy Morávky k severu L4, L3.
 - Vymezené lokality soustavy Natura 2000 – do území Dobrá zasahuje evropsky významná lokalita:
 - Evropsky významná lokalita Niva Morávky.
 - Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ochrana krajinného rázu:
 - Území Dobré je dle ZÚR Moravskoslezského kraje součástí oblasti krajinného rázu:
 - Krajinná oblast Podbeskydí

Území Dobré je součástí oblasti specifických krajín krajinného rázu:

Dle území studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje je území Dobré součástí oblasti specifických krajín Beskydského podhůří do krajín:

- F-02 Frýdek – Místek - převážná část území obce
- F-06 Třinec - Těšín – východní okraj území obce

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - Urbanistické hodnoty:
 - Centrum obce - plnicí roli společenského centra obce
 - Kulturní a civilizační hodnoty:
 - na území obce je chráněna památková hodnota evidovaná v Ústředním seznamu pod číslem:
 - kostel Sv. Jiří (17719/8-650)
 - venkovská usedlost U oráče č.p. 20 (37143/8-651)
 - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a zachovalé rázovité dřevěnice.
 - Území s archeologickými nálezy:
 - Na území Dobrá se dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR).

Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

Územní plán respektuje postavení obce Dobrá jako stabilizovaného středně velkého venkovského sídla, které je součástí přirozeného spádového obvodu města Třince, s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní. Na rozvoji obce se částečně projevují suburbanizační tendence Třince.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné nebo zastavitelné,
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejichž využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné,
- navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány,
- stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání,
- při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
- umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,

- nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Jejich vymezení je patrné z grafické části dokumentace a jejich přehled, charakteristika a výměry bilance jsou obsaženy v tabulkách I.A.c.1) a I.A.c.2) výroku ÚP Dobrá.

i.3.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch (veřejná zeleň)** (PZ)
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.
- **plochy zeleně – zastavitelné soukromé zahrady** (ZS)
zahrnují plochy stávajících soukromých zahrad v zastavěném území.
- **plochy zeleně – nezastavitelné soukromé zahrady** (ZN)
zahrnují plochy stávajících soukromých zahrad v nezastavěném území.
- **plochy zeleně – specifické (intenzivní sady)** (ZX)
zahrnují plochy stávajících sadů v nezastavěném území.
- **plochy zeleně – ochranná a izolační** (ZO)
zahrnují plochy ochranné do provodné zeleně situované u veřejné dopravní infrastruktury a u výrobních areálů.
- **plochy zeleně – přírodního charakteru** (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přistupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****4.1.1.1) VÝCHOZÍ STAV**

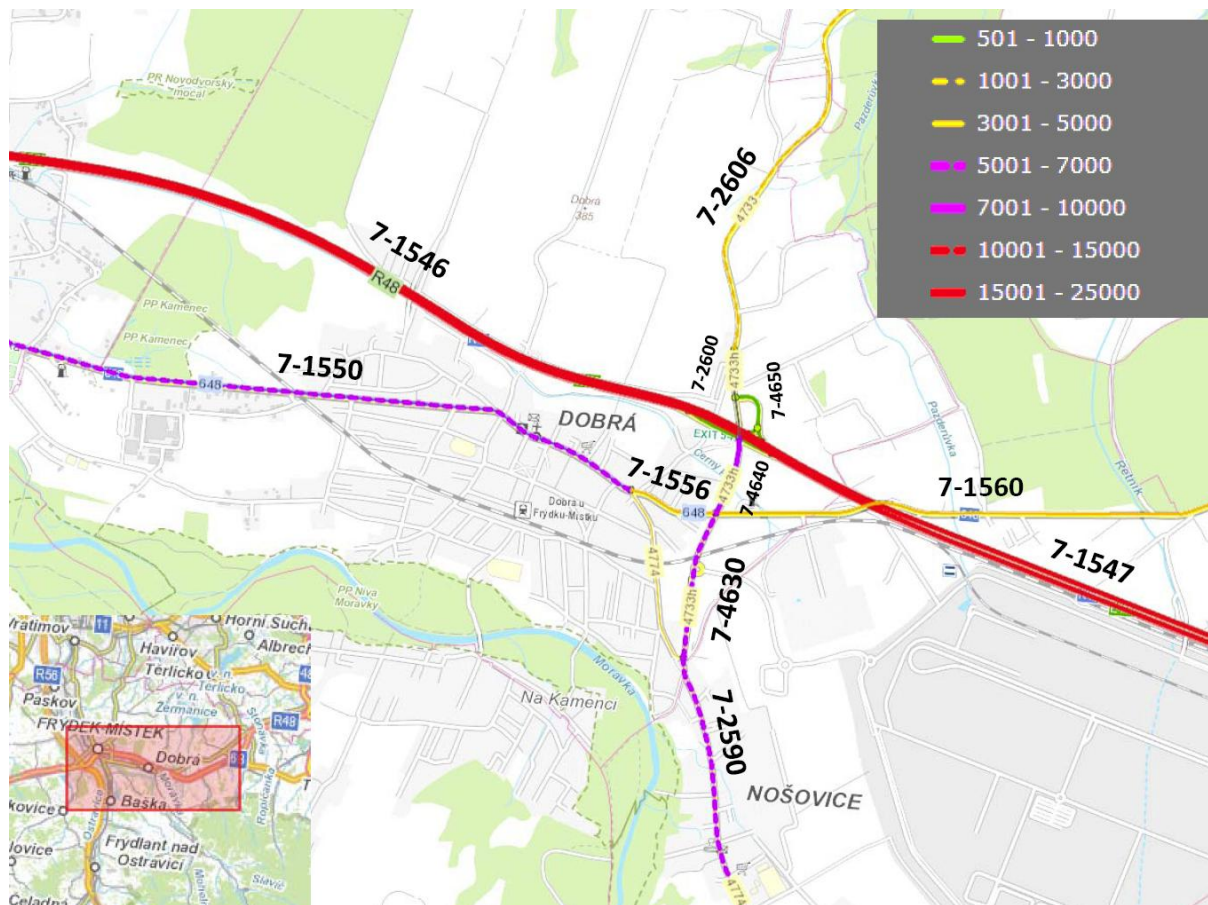
Dopravní systém řešeného území lze pro potřeby územního plánu hierarchicky rozčlenit do silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou funkci zastávají především silniční komunikace. Řešeným územím jsou vedeny silnice R48 (Bělotín, D1 – Nový Jičín – Frýdek – Místek – Český Těšín), II/648 (Rychaltice – Frýdek-Místek – Horní Tošanovice – Třanovice – Český Těšín), III/4733 (Dobrá – Žermanice), III/4733h (Dobrá, průjezdná) a III/4774 (Dobrá – Pražmo – Morávka, Lúčka). Za nejvýznamnější lze označit silnici R48. Jde o republikový tah, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby a je zařazen i do evropské silniční sítě TINA pod označením E462. V širších vazbách spojuje Bělotín (kde je zapojena do dálnice D1), Nový Jičín, Frýdek – Místek a Český Těšín s Polskem, kde z polské strany navazuje na mezinárodní silnici S1 (rovněž evropský tah E462 v peáži s E75). Jde o směrově rozdělenou čtyřpruhovou komunikaci, která je vedena zcela mimo souvislou zástavbu Dobré (severně centrálního území obce) s tím, že v současné době dopravní přístup na tento tah zajišťují silnice II/648, III/4733 a II/4733h prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek v Dobré a ve Frýdku - Místku. Význam silnice II/648 lze z hlediska jejího postavení v hierarchii regionální silniční sítě považovat za krajský. Jde o původní trasu přeložené silnice I/48 (do R48). Pro dopravní obsluhu obce má tato komunikace klíčovou roli, neboť z její trasy je, prostřednictvím navazujících místních komunikací, zajišťována dopravní obsluha převážné části zástavby. Význam ostatních silničních komunikací je spíše lokální. Slouží spojení Dobré se sousedními obcemi nebo zajišťují vazby na jiné nadřazené tahy (např. silnici R48).

Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Dobré je rozloženo úměrně významu komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice R48, a to cca 17,6 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2010). V oblasti mimoúrovňové křižovatky R48 se silnicí III/4733 dosahuje dopravní zatížení navazujících silnic nižší třídy cca polovičních hodnot (do 8,7 tis. voz/24h). Dopravní zatížení silničního průtahu v zástavbě (silnice II/648) je cca 6,7 tis. voz/24h. Tyto hodnoty jsou v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silničních komunikacích v úsecích mimo zastavěné území považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou (viz následující tabulka).

tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic dle normy ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
		Z1	Z1	
rychlostní silnice	R 25,5	21 500	28 000	C
silnice II. třídy	S 9,5	9 500	14 500	D
	S 7,5	6000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Obr.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (rok 2010)



Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území za období 1995 - 2010 (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu / poklesu proti předchozímu období
7-1546	R48	zaús. II/477 Frýdek-Místek - MÚK s III/4733H	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	13038	5582	18620	-
			2010	13284	4400	17684	0,95
7-1547	R48	MÚK s III/4733H - MÚK s I/68	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	4420	8528	12948	-
			2010	12478	4068	16566	1,28
7-1550	II/648	křiž. II/477 - křiž. III/4774	1995	12415	1734	14149	-
			2000	13883	3947	17830	1,26
			2005	4766	765	5531	0,31
			2010	6121	534	6655	1,20
7-1556	II/648	křiž. III/4774 - křiž. III/4733h	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	2603	532	3135	-
			2010	3586	770	4356	1,39

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu / poklesu proti předchozímu období
7-1560	II/648	kříž. III/4733h - kříž. I/68	1995	6527	1031	7558	-
			2000	7797	2605	10402	1,38
			2005	8348	5242	13590	1,31
			2010	2828	715	3543	0,26
7-2606	III/4733	zaústění III/4733h - kříž. III/4735	1995	870	99	969	-
			2000	1203	193	1395	1,44
			2005	1549	368	1917	1,37
			2010	1546	197	1743	0,91
7-2600	III/4733	kříž. II/648 - zaústění III/4733h	1995	1352	161	1513	-
			2000	1634	161	1795	1,19
			2005	2424	276	2700	1,50
			2010	-	-	-	-
7-4650	III/4733h	MÚK R48 - zaúst. do III/4733	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	0	0	0	-
7-4640	III/4733h	kříž. II/648 - MÚK R48	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	7045	1688	8733	-
7-4630	III/4733h	zaúst. do III/4774 - kříž. II/648	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	5162	1121	6283	-
7-2590	III/4774	kříž. III/4733h v Dobré - kříž. III/4773 od Skalice	1995	2773	557	3330	-
			2000	3531	532	4063	1,22
			2005	4682	927	5609	1,38
			2010	4520	812	5332	0,95

Pokles dopravního zatížení mezi lety 2005 a 2010 lze přičítat několika faktorům. V první řadě jde o dobudování tahu R48, dále všeobecnému mírnému poklesu dopravního výkonu na silniční síti, způsobeném hospodářským poklesem ekonomiky, a také změně metodiky sčítání dopravy (nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy se v r. 2010 na rozdíl od předchozích výsledků započítaly jako jedno vozidlo).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací (komunikace nižšího dopravního významu), které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Síť místních komunikací v Dobré je charakteristická relativně pravidelným uspořádáním v centrální části obce a živelným uspořádáním v okrajové části zástavby. Charakter místních komunikací je obslužný, tzn. odpovídající z hlediska urbanisticko - dopravního funkční skupině C dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). Této charakteristice odpovídá III. třída místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V obci Dobrá se nachází v současnosti celkem 6 autobusových zastávek

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

(viz Hromadná doprava osob), rozptýlené parkovací plochy v centru a u objektů a zařízení občanské vybavenosti (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel) a dvě čerpací stanice pohonných hmot (při silnici II/648).

4.1.1.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Dobrá vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválených usnesením vlády č. 850 ze dne 13.11.2013 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Přihlédnuto je i k celostátním Dopravním sektorovým strategiím (DSS), schváleným usnesením vlády č. 850 ze dne 13.11.2013, regionální Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r.2008 a tzv. Bílé knize, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2013).

PÚR ČR 2008 zařazuje řešené území do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, pro kterou obecně stanovuje v územním plánování úkol vytvořit územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury. Konkrétního záměr však není pro řešené území v oblasti dopravy stanoven. Na podrobnější úrovni v rámci ZÚR MSK je však pro řešené území sledováno dobudování rychlostní silnice R48, a to jako součást dlouhodobé koncepce rozvoje sítě dálnic a rychlostních silnic ČR s vazbou na nadřazenou silniční síť ČR (dálnice D1) a Polska. V Dobré jde konkrétně o záměr D10 (R48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice), který je v ZÚR MSK řešen jako plocha a koridor mezinárodního a republikového významu s šířkou 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany. Tento záměr je sledován i v rámci DSS (záměr s ozn. S155 - R48 Frýdek Místek – obchvat, od křiž. se sil. I/56) a Koncepce.

Územní plán Dobrá tyto požadavky nadřazených dokumentů respektuje a na podrobnější úrovni navrhuje opatření dle následujícího textu. Pro přeložku silnice R48 (jižní obchvat Frýdku - Místku, stavba D10 dle ZÚR MSK), jejíž trasa je vedena západní částí řešeného území od stávající trasy komunikace jižním směrem ke Starému Městu a Frýdku - Místku, je územním plánem vymezena plocha DS - dopravní infrastruktury silniční (dvě plochy DS s označením Z57 a Z68), která zpřesňuje koridorové vymezení dle ZÚR. Rozsah plochy odpovídá budoucímu záboru potřebnému pro realizaci komunikace, neboť územní rozhodnutí nabylo právní moci již v r. 2007 a stavební povolení bylo vydáno v r. 2013 (v současné době probíhá majetkoprávní příprava) a již se tedy nepředpokládá významná úprava trasy mimo vymezené plochy. Možné úpravy méně významných komunikací (polních cest) a sítě technické infrastruktury, je přípustné realizovat i mimo vymezenou zastavitelnou plochu, neboť jde o liniové stavby jejichž rozsah lze jen obtížně obsáhnout v měřítku územního plánu. Novostavba komunikace je řešena ve výsledném čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání a její součástí je neúplná MÚK Frýdek - Místek - východ.

Trasy ostatních silničních komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizované ve stávajících polohách a jejich přeložky se nenavrhují. Navržena je pouze přestavba průsečné křižovatky silnic II/648 a III/4733h na okružní, pro kterou jsou navrženy samostatné plochy DS (Z66, Z67 a Z92). Územní plán Dobrá však připouští i další lokální úpravy silničních komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Jde především o rekonstrukce silnic, dílčí úpravy křižovatek nevyžadující zábory okolních ploch (např. rekonstrukce křižovatky silnic II/648 a III/4774 uvažovaná v rámci tzv. Bílé knihy MSK pod označením FM/K/34), případně mostních objektů, které na úrovni územního plánu nevyžadují žádná zvláštní opatření.

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Jsou navrženy nové komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a stanoveny hlavní zásady pro doplnění místního komunikačního systému a pro potřeby oprav a rekonstrukcí stávajících úseků, nebo realizaci komunikací neřešených územním plánem. Obslužné komunikace řešené územním plánem jsou uvedeny v následující tabulce. Jde o úseky, které jsou navrženy především pro dopravní obsluhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, které tak člení na menší celky a umožní jejich optimální zpřístupnění nebo úseky, kde je způsob jiné dopravní obsluhy nepřijatelný např. z hlediska ochrany přírody, neadekvátnímu záboru zemědělských pozemků apod. Jejich trasy a šířkové uspořádání zobrazené v grafické části jsou pouze orientační, neboť hlavním směrodatným prvkem je vymezení plochy.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

tab.: Navržené úseky komunikací

ozn.	popis záměru	pozn.
MK1	jde o komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z23, Z24 a Z25 v západní části řešeného území; návrh vychází z uspořádání stávajících významnějších sítí technické infrastruktury; zapojení komunikací je navrženo do příjezdové komunikace k areálu VÚHŽ východně a do stávající místní komunikace jižně	vymezena v zastavitelné ploše DS Z58
MK2	komunikace zlepšující dopravní obsluhu v západní části řešeného území	vymezena v zastavitelné ploše DS Z78
MK3	jde o systém místních komunikací navržených pro zastavitelné plochy BV Z14 a Z18 a plochy rezervy R1, vymezené západně areálu VUHŽ; zapojení komunikací je řešeno do stávajících místních komunikací; jde o základní koncepci dopravní obsluhy, vnitřní dopravní obsluha jednotlivých pozemků není řešena	vymezena v zastavitelné ploše DS Z59
MK4	prodloužení stávající komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV Z12	vymezena v zastavitelné ploše DS Z 69
MK5	jde o komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z12 a Z13 v jižní části řešeného území; vymezeny jsou dle požadavků vlastníků pozemků	vymezena v zastavitelné ploše DS Z62
MK6	jde o komunikaci řešící dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z27; vymezena je dle parcelace k.n.	vymezena ve stávající ploše DS
MK7	prodloužení stávající místní komunikace do komunikace vedené paralelně s R48 v severní části souvisle zastavěného území Dobré pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z5 a Z6	vymezena v zastavitelné ploše DS Z64
MK8	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z6 a Z7 s napojením do komunikace vedené paralelně s R48 v severní části souvisle zastavěného území Dobré; vymezena dle DÚR Dopravní a technická infrastruktura pro zástavbu RD v lokalitě za restaurací „U Pantlíka“ v obci Dobrá (Ing.arch.Pavel Pazdziora, 09/2013)	vymezena v zastavitelné ploše DS Z65
MK9	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z15 a Z16 v jižní části souvisle zastavěného území Dobré; komunikace propojuje stávající uslepené úseky	vymezena v zastavitelné ploše DS Z60
MK10	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z16 a Z17 v jižní části souvisle zastavěného území Dobré.	vymezena v zastavitelné ploše DS Z61

pozn. v grafické části neoznačené záměry jsou součástí jiných staveb (např. navržené místní nebo účelové komunikace v rámci stavby přeložky R48)

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně. Pro tyto komunikace, včetně navržených komunikací územním plánem, jsou dále stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna. Jde o následující:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneprůhledňování komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti. Jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.

- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy nad rámec úprav souvisejících se stavbou přeložky silnice R48. Lze je považovat za stabilizované ve stávajících polohách.

4.1.1.3) DOPRAVNÍ PROGNÓZA INTENZIT SILNIČNÍ DOPRAVY

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont) založená na výpočtových postupech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace silničních přeložek

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu / poklesu proti předchozímu období
7-1546	R48	zaús. II/477 Frydek- Místek - MÚK	2010	13284	4400	17684	-
			2025	20723	4796	25519	1,44
			2035	23911	4972	28883	1,13
7-1547	R48	MÚK s III/4733H - MÚK s I/68	2010	12478	4068	16566	-
			2025	19466	4434	23900	1,44
			2035	22460	4597	27057	1,13
7-1550	II/648	křiž. II/477 - křiž. III/4774	2010	6121	534	6655	-
			2025	8998	555	9553	1,44
			2035	10283	571	10855	1,14
7-1556	II/648	křiž. III/4774 - křiž. III/4733h	2010	3586	770	4356	-
			2025	5271	801	6072	1,39
			2035	6024	824	6848	1,13
7-1560	II/648	křiž. III/4733h - křiž. I/68	2010	2828	715	3443	-
			2025	4157	744	4901	1,42
			2035	4751	765	5516	1,13
7-2606	III/4733	zaústění III/4733h - křiž. III/4735	2010	1546	197	1743	-
			2025	2273	205	2478	1,43
			2035	2597	211	2808	1,13

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu / poklesu proti předchozímu období
7-2600	III/4733	křiž. II/648 - zaústění III/4733h	2010	-	-	-	-
			2025	-	-	-	-
			2035	-	-	-	-
7-4650	III/4733h	MÚK R48 - zaúst. do III/4733	2010	-	-	-	-
			2025	-	-	-	-
			2035	-	-	-	-
7-4640	III/4733h	křiž. II/648 - MÚK R48	2010	7045	1688	8733	-
			2025	10356	1756	12112	1,39
			2035	11836	1806	13642	1,13
7-4630	III/4733h	zaúst. do III/4774 - křiž. II/648	2010	5162	1121	6283	-
			2025	7588	1166	8754	1,39
			2035	8672	1199	9872	1,13
7-2590	III/4774	křiž. III/4733h v Dobré - křiž. III/4773 od Skalice	2010	4520	812	5332	-
			2025	6644	844	7489	1,40
			2035	7594	869	8462	1,13

Provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech, poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a jen hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. V porovnání s tabulkovými hodnotami pro předběžné stanovení úrovně kvality dopravy (viz tab.: Orientační rozpětí úrovně intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic dle normy ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic) lze např. odhadnout, že k r. 2035 dojde k dosažení limitních intenzit provozu (pro UKD C) na silnici R48. Na ostatních komunikacích k překročení limitních hodnot pravděpodobně nedojde.

4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

4.1.2.1) VÝCHOZÍ STAV

Obec Dobrá se nachází na trase regionální železniční trati č. 322. Jde o jednokolejnou trať s motorovou trakcí v relaci Český Těšín – Frýdek – Místek, na jejíž trase je v Dobré situována železniční stanice Dobrá u Frýdku - Místku. Dovolena traťová třída zatížení je C4 (20 t na nápravu), traťová rychlost je 40 km/h. Jde o územně stabilizovanou trať, kterou lze z hlediska dopravních výkonů v osobní dopravě zařadit do spádové oblasti ODIS (Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje).

4.1.2.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Trasa železniční trati č. 322 je územním plánem považována za stabilizovanou. Dle Koncepce (záměr 2/K.7) je uvažováno s její postupnou optimalizací a elektrifikací, a to v zájmu zvýšení přepravní kapacity a zkvalitnění přístupu k průmyslové zóně v Nošovicích. V rámci optimalizace tratě budou provedeny rekonstrukce přejezdů, rekonstrukce mostů, propustků a inženýrských objektů a případně i výstavba protihlukových stěn. Územní plán Dobrá nenavrhuje pro tento záměr žádná zvláštní opatření, neboť stávající způsob ochrany dráhy, stanovený příslušnými právními předpisy, je pro účely záměru vyhovující. Modernizace nebo optimalizace, zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, úpravy prostorů železniční stanice nebo výstavba protihlukových stěn, se tedy připouští především v rámci stávajících ploch drážní dopravy (plochy DZ - dopravní infrastruktury drážní). Mimo tyto plochy lze řešit např. přeložky kabelových vedení nebo jiných doprovodných zařízení technické infrastruktury (liniové stavby malého rozsahu).

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY**4.1.3.1) VÝCHOZÍ STAV**

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Dobré zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce) a chodníky vybudovanými podél komunikací. V okrajových částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy (viz tabulka), které však nejsou zakresleny v grafické části. Trasy pro zimní turistiku (lyžařské běžecké trasy) nejsou řešeným územím vedeny.

tab.: Turisticky značené trasy v řešeném území

barva	průběh trasy	pozn.:
modrá	okruh Baška - Skalice - Janovice - Pržno - Metylovice - Hodoňovice - Baška	vedena jižní částí řešeného území
naučná stezka	okruh v obci, zpřístupňující povodí řeky Morávky s přírodní památkou Kamenec	naučná stezka „Dobrá“

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic (mimo R48) a místních komunikací, která je doplněna několika úseky stezek pro cyklisty (resp. se smíšeným provozem chodců a cyklistů u MÚK silnice R48 a III/4733h). Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu cyklistů vysoké (viz tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010). Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno.

tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	cyklistů/24 hod. součet všech cyklistů v obou směrech	špičková hodina (cca 20 % z celkového počtu za den) v obou směrech / v jednom směru	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (TP 179) cyklistů/24 hod. v jednom směru území zastavěné / nezastavěné
7-1550	II/648	kříž. II/477 - kříž. III/4774	2010	357	72 / 36	30 / 15
7-1556	II/648	kříž. III/4774 - kříž. III/4733h	2010	46	10 / 5	60 / 30
7-1560	II/648	kříž. III/4733h - kříž. I/68	2010	98	20 / 10	60 / 30
7-2606	III/4733	zaústění III/4733h - kříž. III/4735	2010	58	12 / 6	150 / 90
7-2600	III/4733	kříž. II/648 - zaústění III/4733h	2010	0	0 / 0	150 / 90
7-4650	III/4733h	MÚK R48 - zaúst. do III/4733	2010	0	0 / 0	150 / 90
7-4640	III/4733h	kříž. II/648 - MÚK R48	2010	68	14 / 7	30 / 15
7-4630	III/4733h	zaúst. do III/4774 - kříž. II/648	2010	76	16 / 8	30 / 15
7-2590	III/4774	kříž. III/4733h v Dobré - kříž.	2010	502	101 / 51	30 / 15

Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vesměs vedeny po stávajících komunikacích (viz přehled).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

tab.: cykloturistické značené trasy v řešeném území

ev. číslo / ozn.	průběh trasy	pozn.:
6003	Olešná - Baška - Staříč - Olešná	vedena od Frýdku - Místku jižní částí řešeného území po místních komunikacích, v péži s trasami 6004, 6005 a Skalickým okruhem
6004	Olešná - Frýdlant nad Ostravicí - Olešná	vedena od Frýdku - Místku jižní částí řešeného území po místních komunikacích, v péži s trasami 6003, 6005 a Skalickým okruhem
6005	Frýdek-Místek - Žermanice - Frýdek-Místek	vedena od Frýdku - Místku jižní částí řešeného území po místních komunikacích, v péži s trasami 6004, 6005 a Skalickým okruhem
6174	Záguří - Soběšovice - Nošovice - Vyšní Lhoty, Oblesky	řešeným územím vedena od jihu od Nošovic směrem na Pazdernu a Soběšovice
Skalický okruh	Skalice, Skotňa - Záhoří - Skalice - Staré Město - Dobrá - Skalice, Kameneč - Skalice, Skotňa	vedena od Frýdku - Místku jižní částí řešeného území po místních komunikacích, v péži s trasami 6003, 6004 a 6005
Radegast Beskydy	okružní trasa Nošovice - Dobrá - Lučina - Soběšovice - Horní Bludovice - Těrlicko - Albrechtice - Koňákov - Střítež - Smilovice - Komorní Lhotka - Vyšní Lhoty - Nižní Lhoty - Nošovice	řešeným územím vedena od jihu od Nošovic směrem na Pazdernu a Soběšovice

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou nové chodníky realizovány podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Nové turistické trasy pro letní i zimní turistiku je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na definování a stanovení podmínek pro realizaci nových cyklotras (vyznačených tras v terénu), stezek pro cyklisty anebo opatření umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy (pruhů, pásů pro cyklisty) tak, aby je bylo možno realizovat dle aktuálních potřeb obce. Okrajově je navrženo vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku, a to ve vazbě na řešení cyklistické dopravy v územních plánech okolních obcí. V těchto hlavních směrech by pak primárně měla být přijata opatření ke zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů.

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích (mimo silnici R48 a její přeložku), a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Za prioritní a nadřazené směry pro cykloturistiku lze v rámci územního plánu Dobré považovat především relace Frýdek - Místek - Dobrá - Nošovice - Pražmo (a dále Beskydy), Dobrá - Skalice - Baška a Dobrá - Soběšovice (Těrlicko), které jsou vesměs pokryty stávajícími vymezenými cyklotrasami. Navrženy jsou tedy pouze lokální trasy, v rámci kterých je nutno uvažovat i s případnými stavebními úpravami, a to zejména v případech, pokud jsou tyto trasy vedeny po silničních komunikacích (silnici II/648, III/4774). Doplnění těchto spojení je navrženo územním plánem (viz tab.: navržené trasy pro cykloturistiku).

tab.: navržené trasy pro cykloturistiku

ozn.	navržený průběh trasy	pozn.:
C1	propojení nádraží s trasami 6003, 6004, 6005 a Skalickým okruhem	trasa s rekreační funkcí
C2	trasa mezi nádražím a centrem obce	trasa s kombinovanou funkcí rekreační a dopravní
C3	trasa mezi nádražím a trasou C5, která je vedena po silnici III/4774	trasa s kombinovanou funkcí rekreační a dopravní
C4	trasa vedená po silnici II/648 spojená se stavebními úpravami (např. pásy a pruhy pro cyklisty) mezi Frýdkem - Místkem a křižovatkou se silnicí III/4733h	navržena z důvodu překračování doporučených mezních intenzit provozu motorové dopravy a cyklistů, prověřit návrh pruhů pro cyklisty v dopravně exponovaných úsecích; jde o trasu s dopravní funkcí;
C5	trasa vedená po silnici III/4774 spojená se stavebními úpravami (např. pásy a pruhy pro cyklisty)	prověřit návrh pruhů pro cyklisty v dopravně exponovaných úsecích; trasa s dopravní funkcí;

Navržené doplňují stávající systém především v chybějících vazbách. Slouží ke zpřístupnění atraktivních částí obce i okolních sídel, k překonání bariér v území nebo rekreaci (k pravidelnému dojíždění slouží zejména trasy vedené v blízkosti v centra obce). Trasy vedené v blízkosti železniční zastávky je doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.

Pro realizaci hippotras nebo hippostezek Územní plán Dobré nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.4) DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ, PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

4.1.4.1) VÝCHOZÍ STAV

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů v centru jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Přesný počet parkovacích stání tak nelze přesněji určit, neboť k parkování se mimo samostatně vyčleněná parkoviště využívají pro parkování i blízká stání odstavná u bytových domů, která se během dne uvolní. Stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná. Zároveň je nutno konstatovat, že u objektů vyšší občanské vybavenosti (úřady apod.) mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány. Základní úlohou Územního plánu Dobré v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

4.1.4.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem přímo navrhovány. Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové.
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu.
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti.
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

4.1.5.1) VÝCHOZÍ STAV

Veřejná doprava v řešeném území je zajištěna autobusovou hromadnou dopravou osob v kombinaci s hromadnou dopravou osob po železnici. Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 6 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 6 - 8 min. chůze). Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Dobrá u Frydku - Místku na regionální trati č. 322.

4.1.5.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Schopnost územního plánu řešit obsluhu území veřejnou dopravou je značně omezená. Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Dostupnost odlehlých lokalit, které se nacházejí zcela mimo dostupnou vzdálenost, nelze řešit bez spolupráce s případnými provozovateli přepravy. Rovněž je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že komunikační síť v těchto odlehlých oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy. Z hlediska osobní dopravy na železniční trati č. 322 je stávající stav považován za vyhovující. Jako nedostatečnou lze hodnotit pouze vazbu mezi autobusovou a železniční hromadnou dopravou, neboť v blízkosti železniční stanice (do cca 100 m) se nenachází žádná autobusová zastávka. S posílením funkce železniční stanice jako terminálu osobní dopravy, propojující autobusovou a železniční dopravu tak není možné uvažovat právě bez této přímé vazby. Pro tyto účely však územní plán nenavrhuje žádná zvláštní opatření (plochy), neboť se předpokládá, že realizací autobusových zastávek nebudou dotčeny plochy, jejichž funkce neumožňuje realizaci podobných zařízení.

4.1.6) LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA

4.1.6.1) VÝCHOZÍ STAV

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy.

4.1.6.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována.

4.1.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA DOPRAVNÍCH PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

4.1.7.1) OCHRANNÁ PÁSMA

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- ochranné pásmo rychlostní silnice R48 v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek;
- k ochraně silnic II. a III. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně regionální železniční trati č. 322 respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Z hlediska ochrany letecké infrastruktury je nutno respektovat:

ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Dobrá zasahují:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztáženém bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště; zasahuje západní okraj řešeného území;

ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranná pásma radaru ve Staré Vsi nad Ondřejnicí (sektor C); pokrývá celé řešené území;

4.1.7.2) DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice mezinárodního a republikového významu:

- koridor pro vedení přeložky silnice R48 s označením D10 (R48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice), vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 300 od osy vymezeného návrhu (Územním plánem Dobrá bude vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí respektován pouze v rozsahu dle grafické části);

4.1.7.3) OCHRANA ZDRAVÍ OBYVATEL PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti rychlostní silnice R48 a silnic II. a III. třídy, včetně silničních přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb - např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (uvažováno s odrazivým terénem apod.):

- pro silnici R48 v šířce 200 m od osy na obě strany,
- pro silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- 60 m od osy koleje celostátní trati č. 322.

Tyto vzdálenosti jsou územním plánem vymezeny pouze jako doporučující. Jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností je doporučeno, aby stavebník doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU****a) Popis současného stavu**

V obci Dobrá je vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek.

Zdrojem vody je přivaděč DN 500 Ostravského oblastního vodovodu Dobrá – Frýdek 2, na který je Dobrá napojena přes vodojem Dobrá 2 x 250 m³ (371,60 – 369,50 m n. m.). Roztroušená zástavba ve východní okrajové části řešeného území je zásobena z vodovodu Pivovaru Plzeňský Prazdroj, a. s. přes oblast Malých Nošovic. Okrajová jihovýchodní část za řekou Morávkou je zásobeno z vodojemu Skalice DTP 250 m³ (387,00 – 383,70 m n. m.). Jižní části řešeného území prochází vodovodní řad DN 200, který přivádí pitnou vodu z prameniště Zimný do Frýdku.

Vodovodní síť obce Dobrá je rozdělena do pěti tlakových pásem:

- vodojem Dobrá – zahrnuje převážnou část zástavby v řešeném území (cca 99%). Zástavba je pod tlakem vodojemu Dobrá 2 x 250 m³ (371,60 – 369,50 m n. m.).
- ATS Dobrá – zahrnuje roztroušenou zástavbu v severní části řešeného území. Zástavba je pod tlakem ATS nacházející se u vodojemu Dobrá 2 x 250 m³.
- ATS Dobrá Vrchy – zahrnuje zástavbu v místní části Břehovka. Zástavba je pod tlakem ATS Dobrá Vrchy.
- vodojem Skalice DTP – zahrnuje zástavbu v okrajové jihovýchodní části řešeného území u levého břehu Morávky. Zástavba je pod tlakem vodojemu Skalice DTP 250 m³ (387,00 – 383,70 m n. m.).
- RV Malé Nošovice – zahrnuje několik staveb ve východní části Dobré. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu osazeném na vodovodním řadu na území obce Nošovice.

V jihozápadní části Dobré se nachází vodní zdroj a úpravna vody VÚHŽ, a.s. Vodní zdroj má dle ÚAP ORP Frýdek - Místek stanoveno ochranné pásmo I. stupně. K vodnímu zdroji ani k jeho ochrannému pásmu nebyly poskytnuty bližší informace.

V severní části souvislé zástavby k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku na parc. č. 2/2 se nachází objekt státní pozorovací sítě ČHMÚ VO 0151. Vrt má stanovené ochranné pásmo o poloměru 250 m rozhodnutím Odboru VLHZ ONV Frýdek - Místek, č.j. VLHZ/voda/740/1990/Fp/235 ze dne 2. 3. 1990. V ochranném pásmu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro výhled do r. 2030 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

bytový fond – trvale bydlících 3 250 obyv. x 100 l/os/den = 325 000 l/os/den = **325 m³/den**

vybavenost základní 3 250 obyv. x 30 l/os/den = 97 500 l/os/den = **97,5 m³/den**

Q_p = 422,5 m³/den = 4,89 l/s

Q_m = Q_p x k_d k_d = 1,4

Q_m = 591,5 m³/den = 6,85 l/s

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Územní plán předpokládá potřebu vody v řešeném území ve výši $Q_m = 591,5 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $6,85 \text{ l/s}$. Akumulace pitné vody pro Dobrou bude i nadále zajištěna ve vodojemu Dobrá $2 \times 250 \text{ m}^3$. Do výpočtu není zahrnut vliv staveb a objektů, které je možno realizovat v plochách výroby a skladování – lehký průmysl a výroba a skladování – drobná výroba a služby (plochy VL a VD). Dle orientačního výpočtu stávající akumulace pitné vody pokryje cca 85% max. denní potřeby pitné vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60% maximální denní potřeby.

c) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo co nejvíc staveb v zastavitelných plochách napojit na stávající vodovodní síť obce Dobrá, která je zásobena pitnou vodou z OOV. Územní plán navrhuje v obci Dobrá stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 4 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Objekty v západní části řešeného území, které se nacházejí pod kótou 329 m n. m., bude potřeba napojit na řadu DN 200 přes redukční ventil. Napojení přes redukční ventil je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese Vodní hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Trasy navržených řadů i jejich dimenze je nutno chápat jako orientační, které budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Dobré je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK. Záměry navržené v PRVKÚK MSK na rozšíření vodojemu Dobrá a 150 m^3 není potřeba. V PRVKÚK MSK je uvedený chybný stávající objem, který je $2 \times 250 \text{ m}^3$ místo uvedených $2 \times 150 \text{ m}^3$. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pokryje 90% max. denní potřeby obyvatel a občanské vybavenosti.

4.2.1.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro potřeby navrženého koupaliště vodou v jižní části řešeného území je navržena v ploše občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení na pravém břehu řeky Morávky infiltrační studna s přečerpávací stanicí a úpravnou vody.

4.2.1.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**a) Popis současného stavu**

V centrální části obce Dobrá je vybudována soustavná síť gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Celková délka stokové sítě je cca 19,5 km. Stávající stoková síť je napojena na kmenový sběrač K jednotné stokové sítě města Frýdku - Místku, který mimo jiné odvádí odpadních vod z pivovaru Plzeňský Prazdroj, a.s. a Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o., jejichž areály leží na katastru obce Nošovice. Stávající kanalizace je v majetku obecního úřadu, provoz a údržbu zajišťuje SmVaK Ostrava, a.s.

Okrajové části obce nejsou odkanalizované. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu Morávka.

b) Návrh

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající nenapojené a nově navržené zástavby stávající stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 4 km.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV.

V lokalitách, kde není vybudována kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu či půdních filtrů. Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace a podrobnějším rozčlenění jednotlivých zastavitelných ploch v územních studiích.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ve výkrese Vodní hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Trasy navržených stok je nutno chápat jako orientační, které budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace ve správním území obce Dobrá je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK. Záměry navržené v PRVKÚK MSK jsou v převážné míře již realizované.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

4.2.1.4) VODNÍ REŽIM

Střední část řešeného území spadá:

- do ČHP 2-03-01-051 – povodí vodního toku Vlček.

Severní část řešeného území spadá:

- do ČHP 2-03-01-067 – povodí vodního toku Říčky a ČHP 2-03-01-068 – povodí Pazderůvky.

Jižní část řešeného území spadá:

- do ČHP 2-03-01-0502 – povodí Morávky a ČHP 2-03-01-0532 – povodí náhonu z Ostravice.

Povrchové vody z řešeného území odvádí Morávka, která protéká jižní části řešeného území a tvoří část hranice mezi obcí Dobrá a k. ú. Skalice u Frýdku-Místku. Ve východní zastavěné části Dobré pramení Černý potok, který protéká podél rychlostní silnice R48 z východu na západ. Východní okrajovou částí protéká vodní tok Pazderůvka, který tvoří část východní hranice. V severní části řešeného území pramení vodní tok Porubček a protéká převážně nezastavěnou severní částí řešeného území.

Morávka je dle vyhlášky č. č.178/2012 Sb. řazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Správcem Morávky a Černého potoka je Povodí Odry, s.p. Správcem Pazderůvky a vodního toku Porubček jsou Lesy ČR, s. p.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Pro Morávku je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK/ 6348/2007 ze dne 12. 1. 2007. Záplavové území i aktivní zóna zasahují do zastavěného území a limitují jeho rozvoj.

Do správního území obce Dobrá zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka. Jako podklad pro zpracování povodňového plánu může sloužit studie „Vodní dílo Morávka – stanovení postupu průlomové vlny“, kterou pro Povodí Odry zpracovala firma Hydro Expert spol. s.r.o. Studie „Vodní dílo Morávka – stanovení postupu průlomové vlny“ byla zpracována v prosinci 2002 a zabývá se analýzou průběhu průlomové vlny údolím Morávky, Ostravice a Odry. Analýza průběhu průlomové vlny údolím Morávky, Ostravice a Odry je provedena pro případ porušení hráze VD Morávka.

Vody Morávky jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Morávky č. 201. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Povrchové vody v obci Dobrá spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 64 (Morávka po ústí do toku Ostravice), 68 (Ostravice po soutok s tokem Lučina) a 71 (Říčky po ústí do toku Lučina). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 64 a 68 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako rizikové, přírodní vodní útvary. Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 71 jsou hodnoceny jako potenciálně rizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 32121 (Flyš v povodí Ostravice) a 32122 (Flyš v povodí Ostravice – Říčky po ústí do toku Lučina). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové.

V obci Dobrá se nachází několik drobných vodních ploch, které slouží ke krajinnotvorným účelům.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Morávky nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

4.2.2) ENERGETIKA**4.2.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****a) Popis současného stavu**

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie: Ve správním území Dobré se významnější výroby elektrické energie nenacházejí. Provozováno je pouze 5 fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) s celkovým instalovaným výkonem cca 26 kW (údaje za rok 2014). Jde však výhradně o střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie: Řešeným územím prochází několik vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie. Z nadřazených přenosových vedení v napěťové hladině 400 kV jsou to linky V 404 Nošovice - Varín (SR), V 404 Nošovice - Wielopole (PL) a V 460 Nošovice - Albrechtice. Na distribuční úrovni 110 kV jsou to pak vedení V 5691 - 5692 Nošovice - Ropice, V 637 - 638 Nošovice - Lískovec (odbočka Riviéra) a V 699 Nošovice - Lískovec.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice: Obec Dobrá je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavních vedení VN 06, VN 79 a VN 188. Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic (rozvoden) 400/110/22 kV Nošovice a Lískovec a 110/22 kV Riviéra. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vzdušným vedením 22 kV, doplněným zemními kabelovými vedeními (vesměs odbočky k distribučním trafostanicím 22/0,4 kV). Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic v řešeném území je 22 (viz následující tabulární přehled).

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6559	Dobrá - Kamenec	jednosloupová	250
6871	Dobrá - Vrchy 2	dvousloupová	160
6872	Dobrá - Vrchy u Němce	PTS 400	250
6873	Dobrá - Skotňa	PTS 400	250
6874	Dobrá - U křižovatky	dvousloupová	400
6875	Dobrá - Jednota	PTS 400	400
6876	Dobrá - ZŠ	PTS 400	400
6877	Dobrá - Centrum	PTS 400	400
6878	Dobrá - U OÚ	dvousloupová	250
6879	Dobrá - Prefa	PTS 400	630
6880	Dobrá - ZD	jednosloupová	250
6881	Dobrá - Hůrky	nezjištěno	400
7201	Dobrá - U trati	dvousloupová	400
7210	Dobrá - U nádraží	PTS 400	400
7211	Dobrá - Lesy	čtyřsloupová	400
7212	Skalice - U Brodu	dvousloupová	400
7213	Dobrá - Kačabar	dvousloupová	400
7214	Dobrá - U Nošovic	PTS	250
9025	Dobrá - VÚHŽ	vestavěná	400
9026	Dobrá - Plastika	dvousloupová 3	400
9283	Dobrá - EKOMAT	jednosloupová	630
nezjištěno	Dobrá - Toppas	nezjištěno	nezjištěno

18 distribučních trafostanic dodává do veřejné sítě nízkého napětí výkon cca 6 290, zbývající 4 trafostanice zásobují samostatné podnikatelské aktivity. Pro zjištění potřebného množství výkonu

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

„dodávaného z trafostanice je provedena bilance příkonu a transformačního výkonu (viz následující text)“, která zohledňuje rozvojové aktivity na území obce.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Dobrou použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

V současné době se v celém řešeném území nachází celkem 1 228 bytů, z toho 1 057 obydlených. Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 140 nových bytových jednotek dle demografické bilance. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Dobré elektricky vytápěno cca 72 bytů (cca 7 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (s předpokladem 100 % obydlenosti všech bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 5 612 kW. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Žulovou zajistit k. r. 2030 celkově cca 6 800 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 6 290 kVA. Deficit bude tedy k r. 2030 činit cca 510 kVA. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Dobré, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) bude nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvisejšími zastavitelnými plochami.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

c) Návrh řešení

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie: Významnější výroby elektrické energie se v řešeném území nenavrhují. FVE ve formě střešních instalací je doporučeno umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřijatelné.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie: Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). Mezi sledované jevy v PÚR ČR 2008 a ZÚR MSK v řešeném území patří koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s označením E3 v PÚR a E43 v ZÚR. ZÚR MSK vymezuje pro tyto potřeby koridor v šířce 200 m od osy vedení, jehož okraj zasahuje západní část Dobré (v okolí rozvodny Nošovice). Vzhledem k tomu, že trasu vedení je navrženo ukončit v prostoru rozvodny v sousedních Nošovicích a v rámci platného územního plánu Nošovice vymezení koridoru nezasahuje obec Dobrá, není v rámci Územního plánu Dobrá sledován pro tento záměr žádný stupeň ochrany (koridor, plocha apod.). ZÚR MSK na území obce dále sledují následující záměry (s popisem zdůvodnění vymezení záměru a jak je záměr řešen Územním plánem Dobrá):

- E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW - návrh trasy vedení souvisí se záměrem PÚR s označením E4a (plocha pro rozšíření včetně vyvedení elektrického výkonu elektrárny Dětmárovice) a je mimo jiné také součástí řešení snížení deficitu

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Moravskoslezského kraje v zásobování elektrickou energií. Nové vedení umožní vyvést výkon v napěťové hladině 400 kV z nové rozvodny Dětmárovice do rozvodny v Nošovicích, čímž bude zavedeno systémové opatření v přenosové soustavě, které zvýší spolehlivost a efektivnost jejího provozu. Trasa je územním plánem navržena v koridoru s označením E5 ZÚR s šířkou cca 100 m.

- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV - nové vedení je navrženo pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi ČR a SR. Územním plánem je záměr respektován v koridoru s označením E8 ZÚR s šířkou cca 125 m.
- E9 - (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou - záměr je navržen jako opatření pro posílení přenosové schopnosti a spolehlivosti energetické soustavy a tím vytvoření podmínek pro spolehlivé a bezpečné dodávky elektrické energie. Územním plánem je záměr respektován v koridoru s označením E9 ZÚR s šířkou cca 75 m.

Územním plánem je nad rámec ZÚR MSK dále navržena koridor pro nové nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV, propojující rozvodny Nošovice a Lískovec. Jeho trasa je navržena v souběhu s trasou stávajícího vedení V699 (bude se jednat o rekonstrukci stávajícího nadzemního vedení na vícenásobné vedení, a to z důvodu navýšení přenosové schopnosti), a to podle vymezení z ÚAP MSK, kde je záměr veden pod označením E5e39. Územním plánem je záměr respektován v koridoru s označením EK1 s šířkou cca 112 m.

Navržené koridory pro elektroenergetiku jsou územním plánem navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod oběma koridory jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměru a územním dopadu na dotčené plochy.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice: Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Územní plán vymezuje pouze dvě lokality, kde je navržena realizace nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení a dále vymezuje polohu přívodního vedení VN pro trafostanici, navrženou Územním plánem Pazderna (ve východní části území). Jde pouze o koncepční prvky v území, tzn. že polohy nových trafostanic a přívodních vedení mohou být umístěny v rámci dotčených zastavitelných ploch dle potřeby. Nové trafostanice je navrženo realizovat v západní části Dobré (u areálu VÚHŽ) pro zastavitelné plochy BV s označením Z23, Z24 a Z25 a v jižní části území pro zastavitelné plochy BV Z14, Z15, Z16 a Z17 (s tím, že pro přívodní vedení je mimo zastavitelné plochy a podél jejich okraje vymezen koridor v šířce cca 10 m). V obou případech platí, že nové DTS jsou navrženy pro zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie pro stávající odběratele a zabezpečení elektrické energie pro nové odběratele v navržených zastavitelných plochách v blízkosti. Pro nové přívodní vedení navržené k trafostanici řešené Územním plánem Pazderna je vymezen koridor o šířce cca 14 m.

Obecně pak platí, že nové distribuční trafostanice (i nad rámec řešených územním plánem) v zastavěném území a zastavitelných plochách přednostně napojovány zemními kabely, mimo zástavbu a zastavitelné plochy jsou přípustné výjimečně závěsné vzdušné kabely. Jde o stavebně-technické řešení omezující vlivy vyplývající z budoucího ochranného pásma vedení 22 kV. V případech, kdy je stávající nadzemní vedení VN 22 kV vedeno přes zastavitelné plochy, je také nutno zajistit při podrobnějším členění těchto ploch zajistit průchodnost vedení. V případech, kdy to místní územně – technické podmínky nedovolují, tak musí být zajištěna alespoň dostupnost podpěrných bodů VN (sloupů). Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

d) Ochrana elektroenergetické infrastruktury, ochranná pásma elektroenergetických zařízení**Elektroenergetické koridory vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací:**

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

- koridor E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW – vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vedení (Územním plánem Dobrá je upřesněn v rozsahu dle grafické části);
- koridor E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV - vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vedení (Územním plánem Dobrá je upřesněn v rozsahu dle grafické části);
- koridor E9 - (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou - vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vedení (Územním plánem Dobrá je upřesněn v rozsahu dle grafické části);

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
- pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),

d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

4.2.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**a) Popis současného stavu**

Území obce Dobrá je napojeno na vysokotlaké (dále jen VTL) plynovody DN 200 (PN 40) Frýdek - Místek - Dobrá - Nošovice - Komorní Lhotka a DN 200/150 (PN 25) Frýdek - Místek - Dobrá - Staré Město.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Do řešeného území dále zasahují dvě odbočky z degazačního plynovodu Frýdek - Bruzovice ze sond situovaných v severní části Dobré. Do místní plynovodní STL sítě je plyn dodáván z regulační stanice Dobrá, která je situována v severní části souvisle zastavěného území obce na trase plynovodu DN 200 Frýdek - Místek - Dobrá - Nošovice - Komorní Lhotka. Odběry pro soukromé subjekty a podnikatelské aktivity dále zajišťují dvě regulační stanice u areálu VUHŽ. Obec je pak plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plyn je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. Předpoklad celkového počtu bytů do r. 2030 je 1 368. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Dobré plynem vytápěno cca 67 % bytů (z údajů SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit na 85 % (včetně nových b.j.). Mezi ostatní odběr je zahrnuta potřeba plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca 3 420 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 4 378 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro obec je pak stanovena na 4 450 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 5 700 tis. m³/rok jako roční potřeba.

c) Návrh řešení

Na úrovni distribuční VTL sítě je územním plánem navržena pouze přeložka VTL plynovodu Frýdek - Místek - Dobrá - Nošovice - Komorní Lhotka v prostoru jeho křížení s navrženou trasou rychlostní silnice R48. Územním plánem je jeho přeložka navržena v koridoru s šířkou cca 40 m (bez označení neboť záměr je vyvolán realizací přeložky R48).

Pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů je přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

d) Ochranná pásma plynoenergetických zařízení

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m (do DN 250 včetně 20 m, nad DN 250 40 m),
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m (nad DN 250 40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

4.2.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

a) Popis současného stavu

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území je uveden v následující tabulce (údaje ČSÚ z r. 2011).

Tab.: Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

Dobrá (okr. Frýdek-Místek), údaje ČSÚ, 2011					
Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem	1057	100 %	
		z toho	z kotelny mimo dům	5	0,5 %
			uhlí, koks, uhelné brikety	114	10,8 %
			plyn	703	66,5 %
			elektřina	72	6,8 %
			dřevo	89	8,4 %
			nezjištěno	74	7,0 %

Z přehledu vyplývá, že tepelná energie k vytápění bytů je z většiny zajišťována spalováním plynu (66,5 %), pevná paliva se využívají z cca 19,2 %, elektrická energie pak z cca 6,8 %.

Významnější zdroje tepla se v řešeném území nenacházejí.

b) Návrh

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu k vytápění pro 85 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění, tedy přímotopné v kombinaci s akumulací, spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv, přičemž se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksů apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Postupné omezování zejména fosilních paliv používaných k vytápění a jejich nahrazování biomasou doporučené územním plánem je v souladu se zásadami ÚEK.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Plochy pro významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

4.2.3) SPOJE, RADIOKOMUNIKACE

a) Popis současného stavu

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení: Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší obec Dobrá do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dobrá (je situována v centru obce v budově parc. č. 465), jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Dobrá je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím přenosové optické sítě (optickými kabely přenosové sítě). Telekomunikační služby na území obce pak zajišťuje rozvinutá kabelová síť, a to prostřednictvím zemního i nadzemního vedení. V řešeném území a jeho okolí se pak nachází několik základnových stanic (BTS), které rozšiřují signál mobilní sítě (na věži kostela, školní budově, budově v areálu VÚHŽ).

Řešeným územím dále procházejí i dálkové optické kabely různých provozovatelů (Telia Sonera, Sitel a ostatních - viz grafická část). Telekomunikační zařízení na železniční dráze a vedení VVN nejsou územním plánem sledována.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení: Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozována dva spoje: relace Frýdek - Místek (FMSZ) - Javorový (JAVR), Šenov (SETS) - Lysá (LYSA).

b) Návrh

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při realizaci nové výstavby, především však výškových staveb.

c) Ochranná pásma elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4.2.4) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR, který navazuje na zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSt byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1, 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje(OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,).

Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dobrá mezi tyto obce patří a má plán odpadového hospodářství zpracován.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Frýdecká skládka, a.s., která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území. V řešeném území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty. V současnosti probíhá příprava realizace sběrného dvora v lokalitě naproti autovrakoviště Milata, k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku, parc.č.1740/4. Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

4.2.5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná, potřeba jejich rozšíření nevyplývá ze zadání ani na základě demografického rozboru, uvedeného v předchozí kapitole A.j.2).

Na základě požadavku zadání byl zrušen návrh hřbitova na okraji zastavěného území v centrální části obce obsažený ve stávajícím ÚPN obce. Ostatní záměry obsažené ve stávajícím ÚPN obce byly do ÚP Dobrá převzaty. Zároveň byla v souladu s požadavkem zadání navržena plocha pro rozhlednu s příslušným zázemím pro rozhlednu v lokalitě Vrchy (u vodojemu).

Zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) nebo v plochách smíšených obytných – vesnických (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Dobrá.

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření ploch komerčních zařízení:

- Z52, Z53, Z54, Z55 – OK občanské vybavení – komerční zařízení

a pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z56 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

4.2.6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť.

Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch Y, ve které je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.

Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Dobrá jsou vymezena v textové části výroku ÚP v kapitole I.A.h).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské W:

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Morávka a její pravobřežní přítoky Vlček, Říčka, Pazderůvka a několik bezejmenných přítoků), bezejmenných rybníků a vodních nádrží;

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

plochy systému sídelní zeleně Z – zahrnují:

- **plochy zeleně – nezastavitelné soukromé zahrady** (neoplocené a nezastavěné zahrady ve volné krajině)
- **plochy zeleně – specifické** (intenzivní sady)
- **plochy zeleně – ochranné a izolační** (zeleň podél dopravních staveb, podél výrobních rovozů apod.).
- **plochy zeleně – přírodního charakteru** (lesní porosty mimo lesní pozemky, keře, loukydoprovodná břehová zeleň apod.), které mohou být využívány k rekreaci.

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje realizovat výsadbu stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky, ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.1) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách zkulturněné krajiny nebo vytvořit podmínky pro jejich návrat do krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit územní systém ekologické stability krajiny sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají též stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách v krajině. Podobné přírodní podmínky jsou charakterizovány příbuzností skupin typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků a pod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů a pod., interakční prvky mohou být v zemědělské krajině navrhovány v rámci komplexních pozemkových úprav, kdy slouží zároveň k ochraně půdního fondu.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí „nižší“ hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně „vyšší“, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Používají se zkratky LBK, RBK, NBK pro lokální, regionální a nadregionální biokoridory a LBC, RBC a NBC pro lokální, regionální a nadregionální biocentra.

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je potřebná minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

5.1.1) Koncepce návrhu ÚSES

Plán ÚSES pro Dobrou vychází ze zpracování ÚSES do platného územního plánu, aktuální verze zásad územního rozvoje kraje (červenec 2014) a zadání územního plánu.

Podle zásad územního rozvoje kraje se mění okraj regionálního biocentra **180 Na Morávce** (RBC 137+140 – značení podle ÚTP ÚSES, dále uvedeno v závorkách).

Dle zadání se ruší propojení lokálních biocenter lokálním biokoridorem křížujícím původně dálnici. Je opraveno napojení na prvky ÚSES v Bruzovicích - LBK L1.

V území Dobré jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální úrovně ÚSES, označení součástí systému ÚSES je podle úrovně N- nadregionální, L – lokální, pořadovým číslem části v dané úrovni a u nadregionálních také označením podle ZÚR.

Nadregionální úroveň:

- nadregionální biokoridor K101 s větví vodní a větví nivní, na kterém je v území Dobré vloženo regionální biocentrum **N1 - 180 Na Morávce** (RBC 137+140).

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Lokální úroveň:

- Lokální úroveň ÚSES tvoří dvě koncová lokální biocentra **L2** severně dálnice je napojeno na systém ÚSES dále severu do území Bruzovic lokálním koridorem **L1** a lokální biocentrum **L3**, které je napojeno k jihu na regionální biocentrum N1.

Další upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesních hospodářských plánů (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. hranicemi parcel nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Na pozemcích mimo les může být realizace spojena např. s pozemkovými úpravami, iniciativou vlastníků či uživatelů půdy a pod. Zemědělská půda, na které je vymezen ÚSES minimalizovaných parametrů a je ve vlastnictví státu, by neměla být privatizována.

5.1.2) Parametry prvků ÚSES

společenskými limity vymezení ÚSES je minimalizace ploch zabraných pro vymezení ÚSES. Minimální parametry prvků ÚSES pro lesní společenstva jsou:

biokoridor nadregionálního významu

Je vymezen v parametrech regionálního biokoridoru složeného - maximální délka jednoduchého biokoridoru je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních). Minimální šířka je 40 m

biocentrum regionálního významu (RBC)

- lesní společenstva 3. a 4. vegetačního stupně:

Minimální velikost je 20 ha, u oligotrofních stanovišť až 15 ha, se 40 ha je nutno počítat při holosečném způsobu hospodaření;

biocentrum lokálního významu (LBC)

- lesní společenstva:

Minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů lokálních biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha. V případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha.

biokoridor lokálního významu (LBK)

- lesní společenstva:

Maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů; pro společenstva kombinovaná - přerušení je maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Pro minimalizaci nároků na omezení hospodaření v území je stanovena maximální vzdálenost libovolného bodu v terénu od prvku ÚSES na dva kilometry. Toto bylo v celém řešeném území a navazujícím okolí prověřeno a zohledněno při vymezení ÚSES. Podmínky minimalizace územního systému byly zohledněny při zapracování do územního plánu Dobré. Větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou ponechány u prvků vymezených na stávajících lesích, pokud svou rozlohou výrazně nepřevyšují 3 ha a minimální šířky a u prvků upřesněných podle ZÚR.

5.1.3) Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %,

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových a bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu nebo lípy a habru. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochorám

s uvedením reprezentovanosti stanovištních podmínek biocentry v rámci biochor

v bioregionu 3.5 Podbeskydský

4Nk – kamenité nivy 4. vegetačního stupně – na STG 3-4BC, C4, 3-4C5, 3-4AB2
regionální biocentrum **N1**

4RN – plošiny na zahliněných píscích 4. vegetačního stupně – na STG 3-4BC4, 3-4BC5
lokální biocentrum **L3**

4Ro - vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v. s. – na STG 4B3, 4BC4
lokální biocentrum **L2**

4PC – pahorkatiny na slinitém flyši 4. v. s. – je zastoupena těsně za hranicí dobré v území Bruzovic

Cílové společenstvo je lesní pokud není uvedeno jinak.

5.1.4) Vlivy vymezení na sousední území

Navržené prvky ÚSES navazují na plochy pro ÚSES vymezené v ÚP sousedních obcí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Tabulky

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr na území obce	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
- nadregionální biokoridor K 101 větev nivní a vodní					
R1/FM, Noš	vložené regionální biocentrum 180 Na Morávce (137+140), nivní, vodní, k hygromilní, mezofilní bučinné				
	RBC funkční	3-4 BC, C4 3-4C5 3-4AB2	57,73 ha	břehové porosty Morávky – přírodě blízké, místy na písčích, místy na skalním podloží	Cílová společenstva měkkých a tvrdých luhů, bučiny
lokální úroveň					
- trasa ze severu od Bruzovic					
L1/Bru	LBK funkční	4BC3 4B3	910 m	les s převahou listnáčů – duby, buky, lípy, habry	
L2	LBC funkční	4B3 4BC4	5,4 ha	les s převahou listnáčů – duby, buky, lípy, habry	
- trasa z regionálního biocentra N1					
L4	LBK chybějící	3-4BC3	600 m	pole	založení biokoridoru
L3	LBC funkční PP Kamenec	3-4BC4 (5)	9,82 ha	Les v nivě Morávky, silně zamokřený, přírodě blízký	

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Dobré (v případě polohy zčásti mimo toto území je doplněné názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Bru – Bruzovice, Noš – Nošovice, FM – Frýdek-Místek)

u prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,
RBC regionální biocentrum,
NBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselá, B - středně živná, C - bohatá dusíkem, D - bohatá vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření,

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

5.1.5) Střety a bariéry prvků ÚSES

V území Dobré nejsou výrazné bariéry v trasování ÚSES. Problematický bude lokální biokoridor L4, který propojuje LBC L3 (přírodní památka Kamenec s regionálním biocentrem N1, jehož okolí bude podle územního plánu zastavěno.

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

i.5.2) PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhuštěné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- Nepřipouští se umisťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

5.2.1) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření se v Dobré nenavrhují. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací a jiné prvky, které je možno v rámci regulací pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití realizovat.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.2.2) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 8 m u řeky Morávky a 6 m u ostatních vodních toků na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena. Výjimku představuje zastavitelná plocha Z27, jejíž jihovýchodní okraj zasahuje do záplavového území Q₁₀₀, tuto zastavitelnou plochu jsme ponechali, vzhledem k tomu, že na této části plochy bylo v rámci přípravy staveniště provedeno navýšení terénu, které zabraňuje potenciálnímu rozlivu při povodni.

5.2.3) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Dobrá poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného u základní školy včetně navržených ploch veřejné zeleně na tento areál navazujících.
- plochy stávajícího hřiště pro kopanou u řeky Morávky s navrženou plochou pro jeho rozšíření o plochu, na které je možno realizovat koupaliště
- plochy stávajícího tenisového areálu v západní části katastru obce.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.

Dobrá díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé rekreační krajinné oblasti Moravskoslezských Beskyd.

5.2.4) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v Dobré vymezeny.

A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

i.6.1) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP DOBRÁ

Pro účely ÚP Dobrá, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy:

- stavba pro skladování sena a slámy
- stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- stavba pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářská chata
- zahradní restaurace
- včelín
- včelnice
- zdroje znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku.

i.6.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ DOBRÁ STANOVENÉ V ÚP DOBRÁ

Pro účely územního plánu jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- nepřipustnost skladování nebezpečných odpadů ve smyslu zákona o odpadech.
- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
- podmínky pro výstavbu v záplavových územích
- podmínky pro zástavbu v ochranném pásmu silnice R48.
- časový horizont
 - plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2013);
 - plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2030;
 - plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.

i.6.3) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci navržené urbanistické koncepce je území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřipustné využití a jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výřokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Dobrá vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou dále členěny na:

- | | |
|-------------------------------------------|-----------|
| - zeleň – zastavitelné soukromé zahrady | ZS |
| - zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady | ZN |
| - zeleň – specifická (intenzivní sady) | ZX |
| - zeleň – ochranná a izolační | ZO |
| - zeleň – přírodního charakteru | ZP |

ÚP Dobrá obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - bydlení – hromadné v bytových domech | BH |
| - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické | BV |
| - bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách | BR |

plochy rekreace (R) § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|-------------------------------------------|-----------|
| - rekreace – hromadná | RH |
| - rekreace – rodinná | RI |
| - rekreace – rodinná – zahrádkářské osady | RZ |

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - občanské vybavení – komerční zařízení | OK |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) | PZ |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|

plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - dopravní infrastruktura – silniční | DS |
| - dopravní infrastruktura – drážní | DZ |

plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - technická infrastruktura | TI |
|----------------------------|-----------|

plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|------------------------------------------------|-----------|
| - výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| - výroba a skladování – drobná výroba a služby | VD |

plochy smíšené – výrobní (MV) § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---------------------|-----------|
| - smíšená – výrobní | MV |
|---------------------|-----------|

plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - vodní plochy a toky | WT |
|-----------------------|-----------|

plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - zemědělské pozemky | NZ |
|----------------------|-----------|

plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- | | |
|--------|-----------|
| - lesy | NL |
|--------|-----------|

plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- | | |
|-------------------|-----------|
| - plochy přírodní | NP |
|-------------------|-----------|

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Dobrá se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit pro realizaci staveb a opatření pro zajištění rozvoje a ochrany území ve veřejném zájmu v oblastech:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1) STAVBY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
DS1	novostavba silnice I. třídy (přeložka silnice R48), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě	vytvoření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti jihovýchodní části Moravskoslezského kraje a odklonění tranzitní dopravy z centra města Frýdek – Místek a zajištění odpovídajícího kapacitního spojení České republiky s Polskem.

7.1.2) STAVBY V OBLASTI ENERGETIKY E

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
E5	(EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW	Vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nové rozvodny Dětmárovice do rozvodny v Nošovicích, čímž bude zavedeno systémové opatření v přenosové soustavě, které zvýší spolehlivost a efektivnost jejího provozu.
E8	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV	Posílení přenosového profilu elektrické energie mezi ČR a SR, které zvýší spolehlivost a efektivnost provozu nadřazené přenosové soustavy.
E9	Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou	Posílení přenosové schopnosti a spolehlivosti energetické soustavy a tím vytvoření podmínek pro spolehlivé a bezpečné dodávky elektrické energie
EK1	Výstavba nového vedení / rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení na vícenásobné vedení	Navýšení přenosové schopnosti stávajícího vedení mezi rozvodnami Nošovice a Lískovec
EP1	Přeložka VTL plynovodu DN 200	Součást realizace přeložky silnice R48 (VPS DS1 v rámci ÚP)

i.7.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Dobrá pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability na území obce vymezeny základní prvky územního systému ekologické stability – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),

kteřé jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

i.7.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Dobrá vymezeny, vzhledem k tomu, že v rámci podkladů pro zpracování ÚP nebyly tyto stavby a opatření předány ani nebylo požadováno jejich řešení.

i.7.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Dobrá vymezeny, vzhledem k tomu, že potřeba asanací nebyla v obci stanovena.

A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Dobrá se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo z důvodu zajištění realizace objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec.

i.8.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dobrá vymezeny, vzhledem k tomu, že nevznikla potřeba jejich vymezení.

i.8.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dobrá vymezeny, vzhledem k tomu, že nevznikla potřeba jejich vymezení..

i.8.3) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Dobrá vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně), podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to o výměře min. 1 000 m² na každé související 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytném. V ÚP Dobrá to jsou plochy:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku Předkupní právo ve prospěch Obce Dobrá
PZ1	Z90	0,29	parcela č.: 1495/5 část parcel č.: 1495/28
PZ2	Z78	0,08	parcela č.: 1476/10
PZ3	Z79	0,16	část parcely č.: 1487
PZ4	Z80	0,17	část parcely č.: 1438/37
PZ5	Z81	0,12	část parcely č.: 1438/38
PZ6	Z82	0,24	parcela č.: 1458/20 část parcely č.: 1458/1
PZ7	Z83	0,05	parcela č.: 1458/38
PZ8	Z84	0,05	části parcel č.: 1458/41, 1458/82
PZ9	Z94	0,02	část parcely č.: 1458/82
PZ10	Z91	0,05	parcela č.: 89
PZ11	Z85	0,07	parcely č.: 20/1, 20/10, 20/11 část parcely č.: 20/2
PZ12	Z86	0,14	části parcel č.: 28/1, 29, 34
PZ13	Z87	0,36	parcela č.: 52 části parcel č.: 43/1, 43/2, 51, 56, 66/1, 66/2
PZ14	Z88	0,50	parcely č.: 69/37, 69/38, 69/43, části parcel č.: 39, 41, 44, 45, 46, 60/1, 69/1, 69/40
PZ15	Z89	0,09	části parcel č.: 45, 47, 69/46, 134

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Dobrá vymezeny.

A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Dobrá stanovena.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

**A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu ÚP obce Dobrá je vymezena plocha územní rezervy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U výzkumného ústavu“, její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří účelnost jejího vymezení především s ohledem na možnosti její obsluhy veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci ÚP Dobrá nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Dobrá, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Dobrá navrhuje pouze jednu plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studii (ÚS):

US – 1 Dobrá – U výzkumného ústavu

Zahrnuje:

- plochu územní rezervy: **R1.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti není stanovena. Její zpracování je však podmínkou pro přeřazení této územní rezervy do ploch navržených pro zástavbu formou změny územního plánu.

A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu ÚP Dobrá nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Dobrá není navrženo pořadí změn (etapizace), vzhledem k tomu, že neexistují důvody jeho stanovení s ohledem na potencionální podmíněné investice. Obecně lze doporučit realizaci zástavby postupně v návaznosti na zastavěné území, aby nevznikaly proluky, obtížně zemědělsky využitelné.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A. i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJ. DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu ÚP Dobrá nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Odpad bytového fondu je v obci odhadován v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., celkem 30-40 bytů/ 15 let.
- Neustálého **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 60-70 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel existuje bilancovaná potřeba výstavby celkem cca 100 bytů (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů), což však vzhledem k vyšší atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávaného růst počtu obyvatel – cca o 150 obyvatel, tj. cca 50 nových bytů během 15 let.

U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly po r. 2000 do značné míry vyčerpány.

Na základě odborného odhadu je tedy předpokládána realizace cca 8-10 nových bytů ročně, celkem cca 140 - 150 bytů. Potřeba ploch je pro cca 120 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu.

- Potřebný převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Převis nabídky je nutný s ohledem na skutečnost, že účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji.
- Aktivní přístup obce, uvažující s podporou přípravy pozemků pro bydlení a pokrytí zájmu o bydlení v obci může být předpokladem snižujícím potřebný převis nabídky ploch.
- Převis nabídky je nutný s ohledem na skutečnost, že držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější jako reakce na makroekonomický vývoj – zejména nízké výnosy z vkladů, hrozba jejich zdanění apod., takto držené pozemky nejsou fakticky zastavitelné.
- Převis nabídky je nutný s ohledem na nízkou připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Potřebu nových ploch pro výstavbu ovlivňuje rovněž tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 1 500-2 000 m²/RD.

V období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance. Z uvedeného důvodu je uvažováno i s plošnými rezervami cca 50% výměry.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (první bydlení)		Úbytek bytů
	2014	2030	2014	2030	do r. 2030
	3100	3250	1070	1170	40

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
	0	(120)	r. 2014	r. 2030
Dobrá	0	140	200	220

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Počet bytů v bytových domech zůstane zachován (cca 60). Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem navržené plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 30,48 ha a

BR - bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě ve výši 6,65 ha,

celkem tedy na ploše představující rozlohu cca 37,13 ha lze realizovat rodinné domy. To představuje, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 500 - 2 000 m²) kapacitu pro cca 186 – 247 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru tato kapacita představuje cca 55% až 100% rezervu (převis nabídky) předpokládané reálné potřeby nových ploch pro bydlení. Lze však předpokládat, že zejména výstavba realizovaná na plochách bydlení – individuálního v rodinných domech – v rozptýlené výstavbě (BR) bude realizována na pozemcích větších výměr. Převážná většina ploch navržených pro výstavbu rodinných domů je převzata do nového ÚP ze stávajícího ÚPN obce. Jejich případné vyřazení představuje reálné nebezpečí požadavků majitelů pozemků na finanční náhrady za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.k.1) POSTAVENÍ OBCE DOBRÁ V RÁMCI KONCEPCE OSÍDLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Obec Dobrá patří k velkým příměstským obcím regionu s rozvinutou obytnou a omezeně i obslužnou a částečně i rekreační funkcí. Nachází se v dobré dopravní poloze, stále ještě s poměrně silnou vazbou ke Třinci, ale i k východní části Ostravské aglomerace.

Řešené území tvoří 1 katastrální území a několik sídel, s výrazným zastoupením rozptýlené zástavby (zejména v hornatém území na východě obce). Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce v široké sníženině podél řeky Olše a jejich menších přítoků, dopravní infrastrukturou v širším regionu.

Počet obyvatel obce v posledních letech výrazně roste, podobně jako v okolních, mnohdy příměstských obcích. V území se jasně projevují suburbanizační tendence, zejména ve vztahu k městu Třinci.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Třinec a širší srovnání

Ukazatel	Počet			část / obec	Výměra km ²	km ² /obec	Obyvatel	Obyvatel na			
	obcí	katastrů	částí					Obec	části obce	km ²	
Třinec	12	24	24	2,00	235	19,56	55 264	4 605	2 303	235	
Frydek-Místek	37	54	52	1,46	480	12,98	110 532	2 987	2 126	230	
Nový Jičín	16	37	35	2,31	275	17,21	48 410	3 026	1 383	176	
Odry	10	29	32	2,90	224	22,40	17 301	1 730	541	77	
	průměr ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55754,6	4 089	1 972	226	
ČR	30,5	63,0	73,0	2,5	382,3	15,4	45216,3	1 682	698	133	

Zdroj: Malý lexikon obcí 2013, ČSÚ, data pro rok 2012, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu správního obvodu ORP Třinec je charakteristická nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR, nikoli však Moravskoslezského kraje), průměrný počet sídel (obvykle s rozptýlenou zástavbou) a nadprůměrné ovlivnění části krajiny antropogenními vlivy (zejména dopravy). Území si však zachovává do značné míry charakter hornaté (zalesněné) až mírně zvlněné (podél výrazné nivy Olše - málo zalesněné) krajiny.

A.k.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Z hlediska silniční dopravy zajišťují širší vazby silniční komunikace (R48, II/648, III/4733 a III/4774). Řešené území se nachází na trase významného republikového tahu rychlostní silnice R48, která je součástí evropské silniční sítě TINA pod označením E462. Tato komunikace spojuje Bělou (kde je zapojena do dálnice D1), Nový Jičín, Frydek – Místek a Český Těšín s Polskem (kde z polské strany navazuje mezinárodní silnice S1 – evropský tah E462 a E75). Silnice II/648 je z hlediska širších dopravních vazeb komunikací krajského významu a je vedena částečně v trase přeložené silnice I/48 (do R48). Význam ostatních silničních komunikací je spíše lokální. Slouží spojení Dobré se sousedními obcemi nebo zajišťují vazby na nadřazené tahy.

Dopravní vazby na dráze zajišťuje regionální železniční trať č. 322 (Český Těšín – Frydek – Místek). Jde o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, která je v rámci širších železničních vazeb spojkou celostátních tratí č. 320 v Českém Těšíně a č.323 ve Frydku – Místku.

A.k.3) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

k.3.1) Vodní hospodářství

V obci Dobrá je vybudovaná vodovodní síť, která je převážně (cca 99%) zásobena z přivaděče OOV DN 500 Dobrá – Frýdek 2, okrajová zástavba (cca 1%) je napojena na vodovodní síť okolních obcí.

V obci Dobrá je vybudována splašková a jednotná kanalizace, která je napojena na kanalizaci města Frýdek-Místek zakončenou na mštské ČOV.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Morávka, který má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 1. 2007, č.j. MSK/ 6348/2007.

k.3.2) Energetika a spoje

Širší vazby v elektroenergetice zajišťuje nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie. Z nadřazených přenosových vedení v napěťové hladině 400 kV jsou to linky V 404 Nošovice - Varín (SR), V 404 Nošovice - Wielopole (PL) a V 460 Nošovice - Albrechtice. Na distribuční úrovni 110 kV jsou to pak vedení V 5691 - 5692 Nošovice - Ropice, V 637 - 638 Nošovice - Lískovec (odbočka Riviéra) a V 699 Nošovice - Lískovec, které prochází obcí z různých směrů a jsou vedeny do nebo z rozvodny 400/110/22 kV v Nošovicích. Obec Dobrá je pak zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavních vedení VN 06, VN 79 a VN 188. Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic (rozvoden) 400/110/22 kV Nošovice a Lískovec a 110/22 kV Riviéra.

Z hlediska plynoenergetiky jsou širší vazby a napojení na hlavní distribuční síť obce Dobrá zajištěny vysokotlakými plynovody DN 200 (PN 40) Frýdek - Místek - Dobrá - Nošovice - Komorní Lhotka a DN 200/150 (PN 25) Frýdek - Místek - Dobrá - Staré Město. Do místní plynovodní středotlaké sítě je plyn dodáván z regulační stanice Dobrá.

Z hlediska elektronických komunikací je obec napojena na digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek, a to prostřednictvím RSU Dobrá. Spojení zajišťují především optické kabely přenosové sítě. Řešeným územím dále procházejí i dálkové optické kabely různých provozovatelů (Telia Sonera, Sítel a ostatních - viz grafická část). Nad řešeným územím jsou pak provozovány dva významnější radioreleové spoje, a to v relacích Frýdek - Místek (FMSZ) - Javorový (JAVR) a Šenov (SETS) - Lysá (LYSA).

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání ÚP Dobrá, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobrá usnesením č. 620/22/14 ze svého 22. zasedání, konaného dne 28. 1. 2014, jsou návrhem ÚP Dobrá splněny s tímto komentářem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plánu Dobrá respektuje Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.b.1 tohoto odůvodnění.

a.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh ÚP Dobrá respektuje Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.b.2 tohoto odůvodnění.

ÚP Dobrá respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Dobrá řeší střety a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek, a to:

střety:

- střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q_{100}
- průchod koridoru silnic ZPF I. a II. třídy ochrany
- střet koridoru rychlostní komunikace s prvky ÚSES
- střet zastavitelné plochy s koridorem elektrického vedení

problémy:

- staré zátěže území a kontaminované plochy.
- špatné zásobování elektrickou energií v okrajových částech obce Dobrá

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Řešeným územím Územního plánu Dobrá je celé správní území obce Dobrá (kód obce 598089), zahrnující katastrální území Dobrá u Frýdku – Místku (kód k.ú. 626988) o celkové rozloze 872,54 ha.
2. ÚP vychází z předpokladu růstu počtu obyvatel, na úroveň cca 3 200 - 3 240 obyvatel a tomu odpovídajícímu rozsahu nové bytové výstavby.
3. ÚP vychází z předpokladu očekávaného rozsahu nové bytové výstavby během návrhového období, který bude ovlivňovat:
 - odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 - 0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., celkem 30 - 40 bytů za 15 let;
 - neustálé zmenšování průměrné velikosti domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech,

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 70 - 80 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel);

- změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 40 - 55 bytů.
 - Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 8 - 10 nových bytů ročně, celkem cca 140 - 150 bytů. Potřeba ploch je pro cca 120 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. Zda bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučeno vymežit i výrazné plošné rezervy pro novou obytnou zástavbu (až 50% potřeby ploch).
4. ÚP respektuje postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní, částečně i rekreační, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
 5. ÚP za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považuje město Frýdek - Místek.
 6. ÚP koordinuje využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
 7. Funkční a prostorové využití území ÚP koordinuje s platnými územními plány sousedních obcí.
 8. ÚP prověřil a případně zapracoval žádosti o změnu ploch s rozdílným způsobem využití podle seznamu, který tvoří přílohu č. 1 zadání.
 9. Koncepti rozvoje řešeného území ÚP navrhuje v souladu s cíli územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Koncepti rozvoje řešeného území ÚP navrhuje v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Součástí ÚP je část III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.
 11. ÚP respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
 12. ÚP vymezuje zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení a vychází z platného územního plánu obce a zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
 14. ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - 17719 / 8-650 kostel sv. Jiří
 - 37134 / 8-651 venkovská usedlost U oráče č.p. 20
 - památky místního významu a architektonicky významné objekty (kříže, kapličky, boží muka, pomníky, zachovalé rázovité dřevěnice.
 - vymezené lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.
 15. ÚP respektuje zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
 16. ÚP respektuje maloplošná zvláště chráněná území Přírodní památku Profil Morávky a Přírodní památku Kamenec včetně jejich ochranných pásem.
 17. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability. Stanovuje zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
 18. ÚP respektuje významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky,

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
19. ÚP v maximální míře respektuje vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 20. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovuje povinnost respektovat podmínky pro výstavbu vyplývající z limitu – 50 m od okraje lesa.
 21. Vyhodnocení odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa je vyhodnoceno v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 22. ÚP respektuje zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 23. Jako zastavitelné plochy ÚP přednostně navrhuje plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Při záboru zemědělské půdy mimo zastavěné území, respektuje území organizaci zemědělské výroby, nenarušuje síť zemědělských komunikací, zachovává funkčnost meliorací a odnímá jen nejnужnější plochy. Pro nezastavěné území stanovuje takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
 24. Při návrhu rozvoje území ÚP respektuje zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řeší návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
 25. ÚP respektuje požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.
 26. ÚP respektuje výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:

Ložisko (kód, číslo) Dobývací prostor (DP) CHLÚ	IČO firma	Způsob těžby	Surovina
CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	00117650 Geofond ČR, Praha	dosud netěženo	černé uhlí
B3 083272 Bruzovice DP 400026 Bruzovice	00494356 OKD, DPB Paskov, a.s.	současná z vrtu	zemní plyn

27. ÚP respektuje evidovaná poddolovaná území - staré důlní dílo po těžbě rud, jehož lokalizace je nepřesná.
28. Při návrhu řešení ÚP respektuje imisní zatížení území.
29. Při návrhu nových lokalit ÚP prověřil hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
30. ÚP pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí respektuje ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů a komunikací.

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.2.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Dobrá respektuje Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.b.1 tohoto odůvodnění.

a.2.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Dobrá respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR a plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně, nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, krajinné oblasti a typy krajin, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.b.2 tohoto odůvodnění.

a.2.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nebyly stanoveny.

a.3.4) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ÚP je navržen s ohledem na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhuje tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a3.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Dobrá respektuje Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce veřejné infrastruktury a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

Mezi sledované jevy v PÚR ČR 2008 v řešeném území patří koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s označením E3 v PÚR. Vzhledem k tomu, že trasu vedení je navrženo ukončit v prostoru rozvodny v sousedních Nošovicích a v rámci platného územního plánu Nošovice vymezení koridoru nezasahuje obec Dobrá, není v rámci Územního plánu Dobrá sledován pro tento záměr žádný stupeň ochrany (koridor, plocha apod.).

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.b.1 tohoto odůvodnění.

a.3.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Dobrá respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR týkající se:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu. ÚP Dobrá respektuje území pro realizaci přeložky rychlostní silnice R 48 (jižního obchvatu Frýdku – Místku).
Pro přeložku silnice R48 (jižní obchvat Frýdku - Místku, stavba D10 dle ZÚR MSK), jejíž trasa je vedena západní částí řešeného území od stávající trasy komunikace jižním směrem ke Starému Městu a Frýdku - Místku, je územním plánem vymezena plocha DS - dopravní infrastruktury silniční.
4. Vytváří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Pro vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování energiemi jsou vymezeny koridory E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW, E8 - Nošovice – Mosty

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

u Jablunkova – Varín (SR), E9 - (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV a koridor pro nové nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV, propojující rozvodny Nošovice a Lískovec.

10. Vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Pro tyto účely územní plán nenavrhuje žádná zvláštní opatření (plochy), neboť se předpokládá, že realizací autobusových zastávek ve vazbě na železniční dopravu nebudou dotčeny plochy, jejichž funkce neumožňuje realizaci podobných zařízení.
11. Vytváří územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Navrženo je celkem pět tras pro cykloturistiku, doplňují stávající systém především v chybějících vazbách. Slouží ke zpřístupnění atraktivních částí obce i okolních sídel, k překonání bariér v území nebo rekreaci (k pravidelnému dojíždění slouží zejména trasy vedené v blízkosti v centra obce). Trasy vedené v blízkosti železniční zastávky je doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.
Pro realizaci samostatných stezek pro cyklisty jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy a zařízení realizovat.

ÚP Dobrá zpracoval plochy a koridory veřejné infrastruktury, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje, které upřesňují plochy a koridory veřejné infrastruktury převzaté z PÚR ČR:

- D10** R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní
Pro přeložku silnice R48 (jižní obchvat Frýdku - Místku, stavba D10 dle ZÚR MSK), je územním plánem vymezena plocha DS - dopravní infrastruktury silniční
- E5** (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW
- E8** Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
- E43** Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV
Pro ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu dle ZÚR jsou vymezeny koridory E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW a E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR). Pro záměr E43 není vzhledem k tomu, že trasu vedení je navrženo ukončit v prostoru rozvodny v sousedních Nošovicích a v rámci platného územního plánu Nošovice vymezení koridoru nezasahuje obec Dobrá, sledován žádný stupeň ochrany (koridor, plocha apod.).
- E9** (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice, vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou
Pro ostatní plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR je vymezen koridor E9 - (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV.

a.3.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci koncepce zásobování území elektrickou energií se ÚP zaměřil na zvýšení možnosti zásobování okrajových oblastí obce Dobrá.

Územní plán vymezuje dvě lokality, kde je navržena realizace nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení a dále vymezuje polohu přívodního vedení VN pro trafostanici, navrženou Územním plánem Pazderna (ve východní části území).

a.3.4) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

4.1. Požadavky na řešení dopravy

1. Navrhnout podmínky pro realizaci rychlostní silnice R48 a upřesnit a stabilizovat její polohu v území dle zásad ZÚR Moravskoslezského kraje, včetně prověření územních dopadů na okolní plochy.
Pro přeložku silnice R48 (jižní obchvat Frýdku - Místku, stavba D10 dle ZÚR MSK), je územním plánem vymezena plocha DS - dopravní infrastruktury silniční.
2. Prověřit významnější dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
Záměry platné územně plánovací dokumentace byly prověřeny a aktualizovány dle aktuálních potřeb obce.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

3. Navrhnout rámcová opatření na průtahu silnice II/648 vedoucí ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu.
Jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude řešena úprava průtahu silnice II/648. Tato opatření se týkají i výstavby a úprav ostatních komunikací.
4. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
Jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude výstavba a úprava ostatních komunikací. V grafické části ÚP je navrženo celkem 10 nových úseků místních komunikací.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
Potřebné kapacity pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je v rámci ÚP navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Navrženy jsou také základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány.
6. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
Navrženo je celkem pět tras pro cykloturistiku, doplňují stávající systém především v chybějících vazbách. Pro realizaci samostatných stezek pro cyklisty a ostatních zařízení pro infrastrukturu pěší a cyklistické dopravy jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy a zařízení realizovat.
7. Respektovat regionální železniční trať č. 322 a navrhnout podmínky a opatření pro její optimalizaci a modernizaci.
Trasa železniční trati č. 322 je územním plánem považována za stabilizovanou.. Její modernizace nebo optimalizace se připouští v rámci stávajících ploch drážní dopravy (plochy DZ - dopravní infrastruktury drážní). Mimo tyto plochy lze řešit např. přeložky kabelových vedení nebo jiných doprovodných zařízení technické infrastruktury (liniové stavby malého rozsahu).
8. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.
Územním plánem jsou stanoveny doporučující vzdálenosti, v rámci kterých by měla být posuzována budoucí zástavba související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

4.2. Občanské vybavení

ÚP navrhuje a do návrhu ÚP zapracoval známé záměry v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury (správa a řízení, školství a výchova, zdravotní a sociální služby zejména pro starší občany), tělovýchovných a sportovních zařízení a komerčních zařízení:

1. ÚP po prověření aktuálnosti návrhu nového hřbitova v obci navrhl jiné využití plochy určené územním plánem pro tento záměr (bydlení v RD).
2. ÚP prověřil aktuálnost návrhu zařízení pro seniory (penzion, domov důchodců apod.) v obci a v návrhu ponechal plochu pro tento záměr.
3. ÚP prověřil aktuálnost návrhu zařízení pro sport a rekreaci (hřiště, přírodní koupaliště apod.) v lokalitě Kamenec a v návrhu ponechal plochu pro tento záměr.
4. ÚP navrhuje plochu pro realizaci rozhledny s příslušným zázemím v lokalitě vrchy (u vodojemu).
5. ÚP navrhuje plochy vhodné pro lokalizaci komerčních zařízení občanského vybavení.

4.3. Technické vybaveníVODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**a) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce Dobrá pitnou vodou z přívaděče OOV DN 1 000 Baška – Bruzovice.
obec Dobrá je zásobena z přívaděče OOV DN 500 Dobrá – Frýdek 2. Způsob zásobení pitnou vodou zůstává zachován i do budoucna.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku. – *splněno.*
3. Provést posouzení stávající akumulace v obci Dobrá a prověřit záměr výstavby nového vodojemu 150 m³ v blízkosti stávajícího vodojemu Dobrá 2 x 150 m³ (371,60 – 369,50 m n. m.).
akumulace obce Dobrá je vodojem Dobrá, který má objem 2 x 250 m³ nikoli 2 x 150 m³. Výstavba nového vodojemu není potřebná.
4. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma. – *splněno. Tlakové poměry jsou vyhovující.*

b) Likvidace odpadních vod

1. Prověřit záměr výstavby lokální ČOV v západní části obce.
budování lokální ČOV není navrženo. Lokalitu je navrženo napojit na stávající kanalizaci obce Dobrá, která je napojena kanalizací Frýdku-Místku zakončenou na městské ČOV.
2. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku. – *splněno.*
3. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu. – *splněno.*

c) Vodní toky a plochy

1. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění. – *splněno.*
2. Nezastavovat provozní pásma pro údržbu Morávky nejvýše v šířce 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany. – *splněno.*
3. Prověřit záměr vybudování infiltrační studny, úpravny vody a čerpací stanice u pravého břehu Morávky pro zásobení koupaliště. – *záměr zachován.*

ENERGETIKA

1. Dořešit energetické zásobování nových lokalit určených pro výstavbu navržených v ÚP Dobrá – především zásobování elektrickou energií a plynofikaci.
 - potřeba příkonu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním distribuční sítě VN 22 kV, spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN.
 - potřeba plynu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním místní středotlaké plynovodní sítě.
Územní plán vymezuje dvě lokality, kde je navržena realizace nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení a dále vymezuje polohu přívodního vedení VN pro trafostanici, navrženou Územním plánem Pazderna (ve východní části území). Zásobování plynem je navrženo řešit rozšiřováním středotlaké plynovodní sítě.
2. V převládajícím decentralizovaném způsobu individuálního zásobování teplem preferovat využití zemního plynu, elektřiny, biomasy a obnovitelných zdrojů energie šetrných k životnímu prostředí.
Územní plán vymezuje dvě lokality, kde je navržena realizace nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení a dále vymezuje polohu přívodního vedení VN pro trafostanici, navrženou Územním plánem Pazderna (ve východní části území). Zásobování plynem je navrženo řešit rozšiřováním středotlaké plynovodní sítě.
3. Rozvoj telekomunikačního provozu bude řešen především rozšiřováním poskytovaných služeb operátorů jako např. Telefonika O₂, Telematika, Telia, T-Mobile, kteří se v tomto území v současné době vyskytují.
Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

4. Je třeba zajistit podmínky pro realizaci vedení VVN Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV – zdvojení tohoto vedení.
Pro realizaci vedení je navržen koridor E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Je třeba zajistit podmínky pro realizaci vedení VVN Vratimov – Nošovice – vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW.
Pro realizaci vedení je navržen koridor E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW.
6. Je třeba zajistit podmínky pro realizaci zdvojení vedení 400 kV VVN Prosenice – Nošovice.
Vzhledem k tomu, že trasu vedení je navrženo ukončit v prostoru rozvodny v sousedních Nošovicích a v rámci platného územního plánu Nošovice vymezení koridoru nezasahuje obec Dobrá, není v rámci Územního plánu Dobrá sledován pro tento záměr žádný stupeň ochrany (koridor, plocha apod.).
7. Je třeba zajistit podmínky pro realizaci nového vedení VVN EDĚ – Nošovice – Albrechtice 400 kV v souběhu se stávající trasou.
Pro realizaci vedení je navržen koridor E9 - (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou.

4.4. Nakládání s odpady

1. Sběr a likvidace pevného domovního odpadu je řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k.ú. Dobrá.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nebyly stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství), asanace nenavrhuje.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
ÚP navrhuje jednu plochu územní rezervy jejíž změna ve využití území je podmíněna zpracováním územní studie (ÚS Dobrá – U výzkumného ústavu).

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek nebyl stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Dobrá je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

2. Územní plán Dobrá má tři části, dvě podle zadání:

I. Návrh (výrok) územního plánu, který obsahuje:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu, které obsahuje

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. (4) písm. a) a b) a odst. (5) písm. b), e) a f) stavebního zákona.
- II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Třetí částí je:

III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3. Grafická část územního plánu je zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a v datovém modelu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Dobrá:

- Územní plán Dobrá bude pro potřeby společného jednání vytištěn ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
- Územní plán Dobrá bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Územní plán Dobrá bude pro potřeby veřejného projednání vytištěn ve 2 vyhotoveních + v pdf. na CD.
- Čistopis Územního plánu Dobrá bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + v pdf. na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu se zákonem 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Dobrá je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Součástí ÚP Dobrá bude rovněž vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nepožaduje vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Dobrá nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vymezení ÚSES na hranicích území Dobrá navazuje na vymezení v sousedních územích podle posledně zpracovaných a schválených územních plánů.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – červen 2014

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky jsou podle kvality zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu – 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký, západní malá část katastrálního území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý až teplý.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je **66,81 ha**, z toho je **61,81 ha** zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BV – bydlení individuální v rodinných domech venkovské	30,48	30,17
BR – bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	6,65	6,65
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,44	1,31
RH – rekreace hromadná	0,18	0,13
OK – občanské vybavení – komerční zařízení	3,68	3,56
DS – dopravní infrastruktura silniční	11,86	9,24
VL – výroby a skladování - lehký průmysl	0,94	0,94
PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2,39	2,2
MV- smíšená výrobní	7,33	6,87
Plochy zastavitelné celkem	64,95	61,07
Plochy přestavby celkem	1,86	0,74
Zábor celkem	66,81	61,81

Meliorace – celkem se předpokládá zábor **12,35 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahují částečně plochy podél řeky Morávky, určené pro regionální biocentrum N1 - 180 – RBC na NBK, a lokální biokoridor L4 – LBK navržený v souběhu budoucí rychlostní komunikace.

A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním.

Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení (BV – 30,48 ha, BR – 6,65 ha) – celkem 37,13 ha. Jde o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z části v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany V, částečně v průměrné kvalitě ve třídě ochrany III. Půdy nejlepší kvality se v řešeném území vyskytují ve východní části. Předpokládaný zábor je 6,15 ha ve třídě ochrany II.

A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,43 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z57-DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,3	10- Lesy hospodářské
Z68-DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,13	10- Lesy hospodářské
celkem		0,43	

Plochy Z57 – DS, Z68 – DS , jde o plochy vymezené pro návrh přeložky silnice D10. Trasa silnice I.třídy je převzata ze ZÚR.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z27 – BV, Z30 – BR, Z33 – BR, Z42 – BR, Z45 – BR, Z46 – BR, Z50 – BR, Z51 – RH, Z56 – OS, Z68 – DS, Z76 – MV, P2 - MV .

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezvěděl- ské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území														
Dobrá u Frýdku - Místku														
zastavitelné plochy														
Z1	BV	0,33			0,33	0,16		0,17					0,33	0,09
Z2	BV	0,66			0,66	0,47	0,19						0,66	
Z3	BV	0,23			0,23	0,23							0,23	0,09
Z4	BV	0,30	0,01		0,29	0,13					0,13			
							0,16				0,13		0,03	
Z5	BV	1,60	0,03		1,57	0,81	0,31	0,45			1,57			
Z6	BV	2,69			2,69	2,69					2,69			2,35
Z7	BV	1,64	0,01		1,63	1,63				0,11	1,52			0,76
Z8	BV	1,00	0,08		0,92	0,58	0,09	0,25					0,92	
Z9	BV	0,50			0,50	0,37	0,13						0,50	
Z10	BV	1,74			1,74	1,74							1,74	
Z11	BV	0,49			0,49	0,49							0,49	
Z12	BV	1,64	0,15		1,49	1,49							1,49	
Z13	BV	0,60			0,60	0,60							0,60	
Z14	BV	5,00	0,03		4,97	4,38	0,59						4,97	
Z15	BV	1,45			1,45	1,35		0,10					1,45	
Z16	BV	2,27			2,27	2,27							2,27	
Z17	BV	0,32			0,32	0,13	0,19						0,32	
Z18	BV	0,48			0,48	0,48							0,48	
Z19	BV	0,38			0,38	0,38							0,38	
Z20	BV	0,07			0,07	0,07							0,07	
Z21	BV	0,19			0,19		0,19						0,19	
Z22	BV	0,28			0,28	0,28							0,28	
Z23	BV	2,50			2,50	2,50							2,50	
Z24	BV	1,96			1,96	1,96							1,96	
Z25	BV	1,04			1,04	1,04							1,04	
Z26	BV	0,32			0,32	0,32							0,32	
Z27	BV	0,80			0,80			0,80					0,80	
Celkem BV		30,48	0,31	0,00	30,17	26,55	1,85	1,77	0,00	0,11	6,04	0,00	24,02	3,29

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezvzdělávací pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z28	BR	0,10			0,10	0,10							0,10	0,10
Z29	BR	0,11			0,11	0,11				0,03			0,08	
Z30	BR	0,11			0,11	0,11				0,11				
Z31	BR	0,10			0,10			0,10		0,10				0,09
Z32	BR	0,15			0,15			0,15		0,15				
Z33	BR	0,27			0,27			0,27		0,27				
Z34	BR	0,07			0,07			0,07		0,07				0,07
Z35	BR	0,21			0,21	0,21					0,21			0,21
Z36	BR	0,38			0,38			0,38			0,38			0,38
Z37	BR	0,36			0,36	0,36					0,36			
Z38	BR	0,40			0,40	0,40					0,40			0,24
Z39	BR	0,10			0,10	0,10					0,10			
Z40	BR	0,07			0,07	0,07					0,07			
Z41	BR	0,08			0,08	0,08					0,08			
Z42	BR	0,24			0,24	0,24				0,24				0,24
Z43	BR	0,21			0,21	0,21				0,21				
Z44	BR	0,37			0,37	0,31		0,06		0,37				
Z45	BR	0,82			0,82			0,82		0,82				
Z46	BR	0,29			0,29	0,29				0,29				0,29
Z47	BR	0,30			0,30		0,30						0,30	0,30
Z48	BR	1,53			1,53	1,53							1,53	1,53
Z49	BR	0,27			0,27		0,27						0,27	
Z50	BR	0,11			0,11		0,11			0,06			0,05	0,11
Celkem BR		6,65	0,00	0,00	6,65	4,12	0,68	1,85	0,00	2,72	1,60	0,00	2,33	3,56
Z51	RH	0,18	0,05		0,13			0,13					0,13	
Celkem RH		0,18	0,05	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
Z52	OK	0,25			0,25		0,25						0,25	
Z53	OK	0,21	0,09		0,12		0,12						0,12	
Z54	OK	3,00	0,03		2,97	2,95		0,02					2,97	2,38
Z55	OK	0,22			0,22	0,22					0,22			
Celkem OK		3,68	0,12	0,00	3,56	3,17	0,37	0,02	0,00	0,00	0,22	0,00	3,34	2,38
Z56	OS	1,44	0,13		1,31	1,31							1,31	
Celkem OS		1,44	0,13	0,00	1,31	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00
Z57	DS	2,81	0,08	0,30	2,43	2,28	0,15						2,43	

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezvědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z58	DS	0,63			0,63	0,63							0,63	
Z59	DS	0,68			0,68	0,68							0,68	
Z60	DS	0,17			0,17	0,17							0,17	
Z61	DS	0,02			0,02	0,02							0,02	
Z62	DS	0,21			0,21	0,21							0,21	
Z63	DS	0,08	0,08											
Z64	DS	0,08	0,07		0,01	0,01							0,01	
Z65	DS	0,26	0,01		0,25	0,25			0,25					0,14
Z66	DS	0,04			0,04			0,04					0,04	
Z67	DS	0,08			0,08	0,01		0,07					0,08	0,08
Z68	DS	6,71	1,95	0,13	4,63	4,56		0,07					4,63	
Z69	DS	0,05			0,05	0,05							0,05	
Z92	DS	0,03			0,03	0,03							0,03	
Z93	DS	0,01			0,01	0,01							0,01	
Celkem DS		11,86	2,19	0,43	9,24	8,91	0,15	0,18	0,00	0,25	0,00	0,00	8,99	0,22
Z70	MV	0,23			0,23	0,23				0,23				0,23
Z71	MV	1,70	0,30		1,40			1,40					1,40	
Z72	MV	1,80	0,03		1,77	0,40		1,37		1,77				1,71
Z73	MV	1,93	0,06		1,87			1,87		1,04	0,24		0,65	
Z74	MV	0,69	0,07		0,62			0,62					0,62	
Z75	MV	0,77			0,77	0,77							0,77	
Z76	MV	0,21			0,21	0,21							0,21	
Celkem MV		7,33	0,46	0,00	6,87	1,61	0,00	5,26	0,00	3,04	0,00	0,00	3,65	1,94
Z77	VL	0,94			0,94	0,64	0,30						0,94	0,65
Celkem VL		0,94	0,00	0,00	0,94	0,64	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94	0,65
Z78	PZ	0,08			0,08	0,08							0,08	
Z79	PZ	0,16			0,16	0,16							0,16	
Z80	PZ	0,17			0,17	0,17							0,17	
Z81	PZ	0,12			0,12	0,12							0,12	
Z82	PZ	0,24			0,24	0,24							0,24	
Z83	PZ	0,05			0,05	0,05							0,05	
Z84	PZ	0,05			0,05	0,05							0,05	
Z85	PZ	0,07	0,07											
Z86	PZ	0,14	0,10		0,04	0,04					0,04			
Z87	PZ	0,36	0,02		0,34	0,17		0,17			0,34			

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezvědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z88	PZ	0,50			0,50	0,50					0,50			0,31
Z89	PZ	0,09			0,09	0,09				0,03	0,06			
Z90	PZ	0,29			0,29	0,29							0,29	
Z91	PZ	0,05			0,05			0,05			0,02		0,03	
Z94	PZ	0,02			0,02	0,02							0,02	
Celkem PZ		2,39	0,19	0,00	2,20	1,98	0,00	0,22	0,00	0,03	0,96	0,00	1,21	0,31
celkem zastavitelné plochy		64,95	3,45	0,43	61,07	48,29	3,35	9,43	0,00	6,15	8,82	0,00	45,92	12,35
plochy přestavby														
P1	MV	0,95	0,95											
P2	MV	0,91	0,17		0,74		0,74						0,74	
Celkem MV		1,86	1,12	0,00	0,74	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00
plochy přestavby celkem														
ZÁBOR CELKEM		66,81	4,57	0,43	61,81	48,29	4,09	9,43	0,00	6,15	8,82	0,00	46,66	12,35

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.