

next home

appartements et villas à vendre

CÔTE D'AZUR

N°05.JUILLET/AOÛT 2006

6

210m²/2500m²



1 150 000€

www.nexthome.fr

Find your dream home
Trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, Ralph Hutchings
villa par l'architecte Isabelle Bonis

Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.



- 004 les agences immobilières
- 006 design et architecture
- 008 les appartements
- 023 les villas



bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome
pour 2 numéros / I would like to subscribe for
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libé-
tés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informa-
tions le concernant auprès de nexthome magazine – 1856, chemin Saint-Bernard – 06220 Vallauris.
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la
case ci-contre

next home

appartements et villas à vendre
SUR LA CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville, par type, et par prix, elles sont présentées avec une photo, agrémentées d'une ligne de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns, to their type and to prices, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine

exclusivité; sole agency.

appartement et nombre de pièces;
apartment and number of rooms.

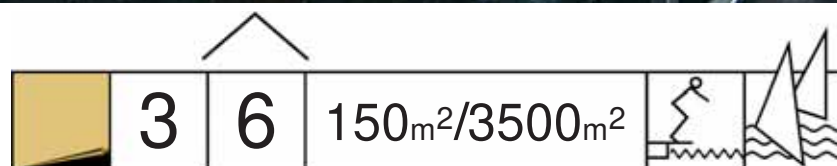
villa et nombre de pièces;
villa and number of rooms.

villa: m2 intérieur / m2 terrain;
villa: m2 inside / m2 grounds.

appartement: m2 intérieur / m2 terrasse/jardin;
apartment: m2 inside / m2 terrace/garden.

piscine, pool.

vue mer; sea-view.



vous achetez, vous vendez - NOTRE SÉLECTION D' AGENCES. buying or selling - OUR SELECTION OF AGENCIES.

ANTIBES – JUAN LES PINS



ACTION IMMOBILIER - ORPI

19, rue de la République – 06600 ANTIBES
Tél : +33 (0)4 93 34 81 81 - FAX: +33 (0)4 93 34 32 41
actionimmo@orpi.com/www.actionimmobilier.com



ACTIUM - ERA

40,rue Bricka – 06160 ANTIBES - JUAN LES PINS
Tél : +33 (0)4 92 93 13 47 - MOB: +33 (0)6 63 67 28 25
actium@erafrance.com
www.erafrance.com/agence/actium



AGENCE ALBION

14, bd Albert 1ER – 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 34 75 75 FAX. +33(0)493 34 62 06
agencealbion@orpi.com
www.orpi.com



AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 JUAN LES PINS
TEL:+ 33 (0)4 93 67 04 04 -FAX:+33 (0)4 93 67 66 77
agenceedenrives@wanadoo.fr
www.agenceedenrives.com



AGENCE MEDITERRANEE

2, av Esterel - 06160 ANTIBES JUAN LES PINS
TEL:+ 33 (0)4 93 61 19 18 - FAX:+33 (0)4 93 67 49 08



AGENCES DES REMPARTS

13, cours Masséna – 06600 ANTIBES
TEL:+ 33 (0)4 93 34 62 62-FAX:+33 (0)4 93 33 52 10
7, bd Guillaumont - 06160 Juan les Pins
TEL:+ 33 (0)4 97 21 70 71 -FAX:+33 (0)4 92 93 02 60
3, av du 11 novembre - 06600 ANTIBES
TEL:+ 33 (0)4 93 33 13 13 04 93 33 52 10
contact@agencesdesremparts.com
www.agencesdesremparts.com



ARA CONSULT

51, bd Foch – 06600 ANTIBES
Tél/FAX : +33 (0)4 93 34 64 18 – MOB: +33 (0)6 14 46 10 25
araconsult@acheterausoleil.com
www.acheterausoleil.com



CHANCEL IMMOBILIER

6, bd. Chancel – 06600 ANTIBES
Tél : +33 (0)4 93 95 95 00 - MOB: +33 (0)6 27 55 97 99
chancelimmo@wanadoo.fr
www.chancel-immobilier.fr.st



L'IMMO 2000

113, bd. Wilson – 06160 ANTIBES – JUAN LES PINS
Tél: +33 (0)4 93 67 26 26 - FAX: +33 (0)4 93 61 50 15
cesare@clubinternet.fr/www.immo2000.com



ROI SOLEIL IMMOBILIER

66, route de Saint Jean – 06600 ANTIBES
Tél : +33 (0)4 93 74 00 06 - FAX: +33 (0)4 92 91 17 97
roisoleilimmo@wanadoo.fr
www.roisoleil-immo.com



SEQUOIA IMMOBILIER

14, bd Albert 1er – 06600 ANTIBES
Tél : +33 (0)4 93 74 63 03 - FAX: +33 (0)4 93 95 16 78
contact@sequoia-immobilier.com
www.sequoia-immobilier.com

CAGNES SUR MER



DELAIN IMMOBILIER

7, bd de la plage - 06800 CAGNES SUR MER
92 13 20 40 92 13 20 41
jmdelainimmo@wanadoo.fr
www.delain-immobilier.com



BURGER

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

45,bd de la Croisette - 06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 38 50 33 -FAX : +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr
www.burger-sothebysrealty.com



CLAUDE ANDRE INTERNATIONAL

42 / 44, rue des Serbes – 06400 CANNES
Tél : + 33 (0)4 92 99 54 54 - FAX : + 33 (0)4 92 99 54 51
info@caicannes.com - www.caicannes.com



CITYA IMMOBILIER BUSQUET COGICA

9, rue St Honoré - 06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 97 97 99 30-Fax : +33 (0)4 97 97 99 34
jchupin@citya.com - www.citya.com



ERA - RIVIERASUN

4, boulevard de Lorraine - Immeuble 16, République - 06400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 38 00 38 - Fax : +33 (0)4 93 38 42 10
rivierasun@erafrance.com - www.erafrance.com



HENRI CAMILLE IMMOBILIER

138, rue d'Antibes – 06400 CANNES
Tél : +33 (0)8 90 71 04 70 – FAX : +33 (0)8 90 71 04 71
henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



JOHN TAYLOR 1864

55, Boulevard de la Croisette - 06 400 CANNES.
TEL : +33 (0)4 97 06 65 65 - Fax : +33 (0)4 93 39 13 65
cannes@john-taylor.fr/www.john-taylor.fr



L'AGENCE "BLEU CIEL"

Place du Cdt Lamy -16, rue de Constantine – 06400 CANNES
Tél : + 33 (0)4 93 38 38 18 - Fax : +33 (0)4 93 38 40 7
elisabeth.enon@agencebleuciel.com/www.agencebleuciel.com



MARCO IMMOBILIER

21, rue Saint Antoine - 06400 CANNES
Tél : + 33 (0)4 93 99 77 35 - FAX : +33 (0)4 92 59 13 09
info@agence-marco.com www.agence-marco.com



XLPOLE AGENCY

Résidence du Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06 400 CANNES
Tél : +33 (0)4 93 38 02 07 - Fax : +33 (0)4 93 38 22 16
agency@xlpole.fr - www.xlpole.fr

CHATEAUNEUF DE GRASSE



LOUDIG IMMO

48, route d'Opio - Espace des Mousquettes -
06740 CHATEAUNEUF DE GRASSE
Tél : +33 (0)4 92 60 32 50-Fax : +33 (0)4 92 60 32 59
chateauneuf@loudig-immo.com-www.loudig-immo.com

GOLFE JUAN



AIS - AGENCE IMMOBILIÈRE STIFANI

71, bd des Frères Roustan – 06220 GOLFE JUAN
Tél : +33 (0) 4 93 615 949
agence-stifani@wanadoo.fr/www.agence-stifani.com



AZUR LIBERTÉ - CENTURY 21

94, av. de la Liberté – 06220 GOLFE JUAN
Tél : +33 (0) 4 97 21 88 00 – FAX : +33 (0)4 93 63 10 89
azurliberte@wanadoo.fr/www.century21france.fr



GRAND SUD IMMOBILIER

5, av. Louis Chabrier – 06220 GOLFE JUAN
Tél : +33 (0)4 93 63 03 48 - FAX : +33 (0)4 93 63 15 09
grandsudimmo@wanadoo.fr

GRASSE



CABINET DE FRANCE

80, Chemin des perdrix – 06130 GRASSE
Tél : +33 (0)4 92 42 79 52-Mobile : +33 (0)6 09 39 88 74
m.kubbe@wanadoo.fr - www.immoboulevard.com

agences immobilières

LA COLLE SUR LOUP



JOHN TAYLOR 1864

Route de Saint Paul - 06480 LA COLLE SUR LOUP
Tél : +33 (0)4 93 32 83 40 - FAX : +33 (0)4 93 32 63 49
stpaul@john-taylor.fr www.john-taylor.fr



LE MAS PROVENCAL

1, route de Saint Paul - 06480 LA COLLE SUR LOUP
Tél : +33 (0)4 93 32 86 18 Tél : +33 (0)4 93 32 91 58
info@lemasprovencal.net
www.lemasprovencal.net

NICE



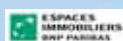
BAY IMMOBILIER

3, rue Dalpozzo - 06000 NICE
Tél : +33 (0)4 97 03 17 04 Tél : +33 (0)4 93 87 19 74
bay-immo@hotmail.fr



ELITIMO

7, rue de Rivoli - 06000 NICE
Tél : +33 (0) 4 93 87 28 33 - FAX : +33 (0)4 93 82 15 06
elitimo-sarl@wanadoo.fr/www.elitimo.com



ESPACES IMMOBILIERS BNP

21-23 rue de France - 06000 NICE
Tél : +33 (0)4 93 88 25 70-Fax : +33 (0)4 93 88 20 58
olivier.bertrand@bnpparibas.com
www.bnpparibas.com

PIÉTONNE IMMOBILIÈRE

15 r France 06000 NICE
TEL : + 33 (0)4 93 82 97 96 - FAX : + 33 (0)4 93 82 41 68
pietimmo@club-internet.com



MANOPOLY INTERNETIONAL

5, place Îles de Beauté - 06300 NICE
Tél : +33 (0)4 92 04 11 70-Fax : +33 (0)4 92 04 04 70
manopoly@manopolyinternational.com
www.manopolyinternational.com

PEYMEINADE



LOUDIG IMMO

56 Avenue de Boutiny - 06530 PEYMEINADE
Tél : +33 (0)4 93 66 06 67 - Fax: +33 (0)4 93 66 06 69
peymeinade@loudig-immo.com
www.loudig-immo.com

TOURRETTES SUR LOUP



CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, route de Vence - 06140 Tourrettes sur loup
Tél : +33 (0)4 93 58 85 16 - Fax: +33 (0)4 93 32 63 69

VALLAURIS



PRESTIGIMMO AZUR

Les moulins 2 - Bat B
2791, ch St Bernard - Sophia Antipolis - 06220 VALLAURIS
Tél : +33 (0)4 92 96 99 69 - FAX : +33 (0)4 93 65 44 21
info@prestigimmo.fr/www.prestigimmo.fr



VALORISSIMO

32, avenue Clémenceau - 06220 VALLAURIS
Tél : +33 (0)4 93 64 90 54 - Fax : +33 (0)4 93 64 90 51
info@agence-valorissimo.com
www.agence-valorissimo.com

VENCE



REAL IMMOBILIER

4, pl. du Maréchal Juin - 06141 VENCE
Tél : +33 (0)4 93 58 11 03 - FAX : +33 (0)4 93 58 29 84
realimmo06@wanadoo.fr/www.realimmo06.com

VILLENEUVE LOUBET



AGENCE CROISSETTE MARINA

Marina Baie des Anges - 06270 VILLENEUVE LOUBET
TEL: +33 (0)4 92 02 32 90 - FAX: +33 (0)4 92 02 82 11
agencecroisette@wanadoo.fr/www.agencecroissettemarina.com

Nexthome est une publication Exens communication
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590
1856, chemin Saint Bernard
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax : +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Direction Commerciale

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Photographe : couverture et homedesign

Ralph HUTCHINGS

Information, abonnement, diffusion

Fabienne BOUCHEZ - 06 61 09 99 93

Impression : LA TOSCANE - Nice - FRANCE

Dépôt Légal à parution

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre.
Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur
n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazi-
ne décline toutes responsabilités pour les photos, textes et
prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsa-
bilité des annonceurs.



design - Isabelle Bonis



design - Isabelle Bonis



chiminée - Sosno

une nouvelle concep t

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.



design - Boffi Cannes



design - Loft

design - Ralph Hutchings / Loft



sculpture - Sosno



ion du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces vertes
- restaurations...
- œuvres d'art...

homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



design - Isabelle Bonis



sculptures monumentales - Sosno



antibes/juan les pins appartements...

1 28 m² / - m² **Veil Antibes**

Au coeur du Veil Antibes, studio 28m2 refait à neuf, charmant et lumineux, à 2 pas des remparts et des plages. A Voir! • **Studio**, Antibes old town, ideally placed, nearby the sea and the provencal market.

Agence des remparts 04 93 34 62 62



155 000 €

1 25 m² / 12 m² **Antibes /Port.**

Appartement standing, studio de 25 m2, Terrasse de 12 m2, Salle de bains, Parking couvert. Belle opportunité!

• **Luxury studio**, 1 rooms 25 m2, Terrace 12 m2, Bathroom, Covered parking.

Agence des remparts 04 93 33 13 13



169 600 €

1 32 m² / 8 m² **Juan les Pins Face Mer.**

Studio 32 m2, Terrasse 8 m2, Résidence standing avec gardien, Cave. Vue Panoramique mer. Plein Sud

• **Studio Facing the sea, south side 32m2, 4th level.**

Agence des remparts 04 97 21 70 71



227 200 €

1 **Veil Antibes.**

Dernier étage, calme appartement refait à neuf style loft, unique, belles prestations, vue panoramique mer.

• **Penthouse in the old town, fully renovated, panoramic sea view.**

Agence des remparts 04 93 34 62 62



371 000 €

2 **Antibes Place de Gaulle.**

Emplacement exceptionnel, 2 pièces + studette, étage élevé, excellent état. Vendu en viager occupé 1 tête 76 ans, bouquet 73 000 € + rente 800 €.

Ara consult 04 93 34 64 18



73 000 €

2 45 m² / - m² **Antibes Terres Blanches**

2 p.: 45 m2, Balcon, bains, Cuisine équipée, Expo sud, Proche commerces, Cave, Parking. • **Apartment 2r: 45 m2, Balcony, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Expo S, Near shopping, Cellar, Parking**

Chancel Immobilier 04 93 95 95 00



185 000 €

2 46,20 m² / - m² **Antibes Juan les pins.**

Spacieux 2 p. traversant avec 2 agréables jardins, résidence standing gardée. Piscine, tennis. • **Roomy two parts crossing with two pleasant gardens in kept residence of standing. Pool and tennis**

Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00



210 000 €

2 - m² / - m² **Antibes**

Superbe 2 pièces résidence standing, belles prestations,terrasse,garage,clim réversible.Frais réduits. A saisir! • **Luxury apartment. equipped kitchen, terrace, calm ,air conditioning, garage.**

Agence des remparts 04 97 21 70 71



227 900 €

2 **Juan les Pins.**

Séjour de 25 m2, Chambre, salle de bains, WC indépendant , Garage intérieur, cave. A voir absolument! • **Luxury apartment,1 Bedroom, Equipped kitchen, Near sea and shopping, Garage.**

Agence des remparts 04 97 21 70 71



233 200 €

2 57 m² / - m² **Juan les Pins Centre.**

En plein coeur de la Pinède, proche commodités, 2 pièces de 57 m2 avec terrasse. Parking, cave. **RARE • Located in the heart of the city, 2 roomed apart. of 57 m2, terrace. Parking, cellar. ref 2710ST**

L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26



240 000 €

2 37m² / - m² **Juan les Pins**

Front de mer, 2 pièces en étage élevé, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine. Affaire Rare

• **Appartement**, 2 rooms, 37 m2, 6th floor, open-plan kitchen, Bathroom, Sea view

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



288 900 €

2 55 m² / 25 m² **Juan les Pins Ch.des Sables**

Superbe 2 pièces dans rés. de standing avec piscine, terrasse 25m2, cave et garage, calme

• **Luxury appartement 55 m2, Terrasse 25 m2, Luxury residence, Swimming pool, Garage.**

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



318 000 €

...appartements antibes/juan les pins

3 53 m²/ - m² **Antibes Centre**


Idéal 1er achat, appart. 3pièces + Balcon, 5^{ème} étage, vue dégagée et mer, parking, A SAISIR, URGENT • **Apartment**, 3 rooms 53 m², Balcony, large view, ideally located. URGENT !!
Agence des remparts 04 93 33 13 13



163 400 €

2/3 80m²/ - m² **Juan les Pins Pinède.**

Exclusivité. Très beau bourgeois 80m² réparti en un 2P 45m²+studio 35m² aménagé en entresol. Superbes volumes. Excellente opportunité. Convierait à profession libérale.
Ara consult 04 93 34 64 18



185 000 €

3 70 m²/ 15 m² **Antibes Centre**

Appartement 3p.: 70 m², Terrasse: 15 m², Résidence standing avec gardien, emplacement idéal à 2 pas du port, gare • **Apartment**, 3 rooms 70 m², Terrace 15 m², near the Port Vauban and the old city.
Agence des remparts 04 93 33 13 13



265 000 €

3 73 m²/ - m² **Antibes Breguières.**

Antibes Breguières, beau T3 de 73 m² RDJ, Résidence standing avec gardien, piscine et tennis, 2 bains, Cuis.éq.,garage • **apartment** 73m²+Garden, residence with caretaker, swimming pool, tennis, Garage
Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



320 000 €

2 51 m²/ 20 m² **Juan les Pins/Cap d'antibes.**

Au calme, à quelques mètres des plages, belle résidence avec piscine, tennis, parc, magnifique 2 p. de 51 m² au séjour prolongé par une terrasse à l'exposition Sud. Parking, cave. • **Not far from the beaches, beautiful residence with pool, tennis court and park**, 2 roomed apartment of 51 m² with its superb living room leading on to a beautiful terrace-. Parking space, cellar. ref 2375JA
L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26
www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr



425 000 €

3 68 m²/ 14 m² **Antibes Peyregoue.**

Appartement dernier étage, 3p 68m², Terrasse 14m², Vue mer et montagnes, Piscine • **Apartment top floor**, 3 rooms 68m², Terrace 14 m², Sea view and mountain, Swimming pool.
Valorissimo 04 93 64 90 54



265 000 €

3 70 m²/ 65 m² **Antibes Rastines**

3pièces 70 m², Jardin 50 m², Terrasse 15 m², Cheminée, Exposition S/E, Rez de jardin, Parking, Garage. • **Apartment** 3r 70 m², Garden 50 m², Fireplace, Garden level, Parking, Garage.
Chancel Immobilier 04 93 95 95 00



320 000 €

3 64m²/26m² **Juan les Pins.**

Bel appartement 3 p de 64 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée indépendante, loggia de 20m². • **Apartment**, 3 rooms, 64 m², Terrace 26 m², 2 Bedrooms, Bathroom, Equipped kitchen
Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



342 400 €

3 - m²/ - m² **Cap d'Antibes**

Unique Appartement-villa de 3 pièces au coeur du Cap d'Antibes dans un environnement verdoyant. Cadre exceptionnel • **Apartment**, Garden: 550 m², Equipped kitchen, Parking,
Action Immobilier 04 93 34 81 81



428 000 €

antibes/juan les pins appartements...

4	107m ² /m ²	
---	-----------------------------------	---

Juan les Pins. Dernier étage, sublime 4 pièces de 107 m², grand séjour sur terrasse, cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2wc, climatisation, Cave, Garage. • **Penthouse**, 4 rooms : last floor, 107 m², attractive decor, Generous proportion, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, open-plan and equipped kitchen, Cellar, Garage.
Agence Méditerranée 04 93 61 19 18
www.orpi.com



438 700 €

3	71 m ² / 20 m ²	Juan les Pins Centre.
---	---------------------------------------	------------------------------

appartement refait à neuf, idéal pied à terre, vue dégagée, 100m de la mer, belle terrasse.
 • **Luxury apartment.** 3 rooms, nice view, close to the sea, great terrace, garage.
Agence des remparts 04 97 21 70 71



392 200 €

3	73 m ² / - m ²	Juan les Pins Pinède
---	--------------------------------------	-----------------------------

EXCLUSIVITE. beau 3 Pièces, av dernier etage résidence avec gardien. Mer et commerces à pied
 • **Luxury apartment**, 3 rooms: 73 m², Terrace, Equipped kitchen, Near sea and shopping
Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



AGENCE EDEN RIVES

470 000 €

200m ² /58m ²

Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12
www.roisoleilimmo.com
roisoleilimmo@wanadoo.fr

Juan les Pins

Très rare, à 2 pas de la mer et de la pinède de Juan les Pins, appartement de 200m² avec belle terrasse ensoleillée, très calme. A VOIR RAPIDEMENT.
 Renseignements 06 99 26 1112

Located 2 steps from the sea this charming apartment offering 206 m² of living area+ 58 m² of terrace. It enjoys optimal sunlight and utter calm. For any requirements : 06 66 77 06 36



1 400 000 €

...appartements antibes/juan les pins


3/4 76 m² / 24m² 

**Cap d'Antibes
Plage de la Salis.**

A 2 pas des plages, belle situation géographique, 3/4 pièces de 76 m² à la vue mer et montagnes. Gge.
 • **In front of the beach, 3/4 roomed apartment of 76 m², sea and mountain view. Garage. ref 2521MF**
L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26



450 000 €

4 105 m² / 35 m² 

**Juan les Pins
Orée du cap d'Antibes**

EXCLUSIVITE. Superbe 4 pièces d'angle sur très vaste terrasse état irréprochable. Piscine • **Luxury apartment, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 3 Bedrooms, Bathrooms, Shower room, pool.**
Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



750 000 €

4



Juan les Pins. EXCLUSIVITE. Superbe 4 pièces en rez-de-jardin, situé à deux pas des plages et commerces, secteur résidentiel, prestations raffinées, dans résidence fermée avec piscine, garage et caves.

Apartment, 4 rooms, Garden level, Luxury residence, Attractive decor, Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S/W, Cellar, Garage.

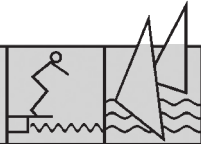
Action Immobilier - ORPI 04 93 34 81 81
actionimmo@orpi.com - www.actionimmobilier.com



ORPI
 AGENCES N°1

656 000 €

150m²/100m²



Antibes

Vue mer panoramique exceptionnelle pour cette villa sur toit avec grandes terrasses. Garage, parking privatif, cave, piscine. Environnement prestigieux. TRES RARE. Renseignements 06.99.26.11.12

Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12
www.roisoleilimmo.com
roisoleilimmo@wanadoo.fr

Splendid sea view for this exceptional penthouse with vaste terraces.garage, privet parking, basement, swimming pool. Prestigious enviroment. RARE PRODUCT. For any requirements : 06 66 77 06 36



ROI SOLEIL
 IMMOBILIER
 L'agence proche de vous

1 119 000 €

antibes/juan les pins/vallauris appartements...

4 140 m²/ - m²

Antibes/Centre. A deux pas du port et des commerces, magnifique 4 pièces en duplex de 140 m², état neuf, garage, calme, a voir. • **Luxury apartment, 4 rooms 140 m², Generous proportions, Near sea and shopping, Garage,**

Chancel Immobilier 04 93 95 95 00
www.chancel-immobilier.fr
chancelimmo@wanadoo.fr



HANCEL
Immobilier

520 000 €

4 - m²/ - m²

Juan les Pins
Résidentiel

EXCLUSIVITE. Immeuble bourgeois, piscine, tennis, magnifique 4 pièces sur terrasse. Produit rare.

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



AGENCE EDEN RIVES

550 000 €

5 138m²/130m²

Juan les Pins

Unique duplex de 138 m², 4 chambres, 3 salles d'eau, terrasse 70m², jardin 60m². Garage privé 80m². • **Apartment, 138 m², Terrace 70 m², 4 Bedrooms, 3 Shower rooms, big Garage**

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



ORPI
AGENCES N°1

642 000 €

3 67m²/ - m²

Vallauris
Proche Sophia.

EXCLUSIVITE Copropriété de référence, ensoleillé spacieux T3 Rés. gardée, piscine. Garage, cave. • **In joint ownership of reference, benefit from the sunning of this roomy 3 parts. Residence kept, pool. Gage, Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**



256 000 €

3 86 m²/ 20 m²

Vallauris
Puissanton.

Très beau 3P. 86m², terrasse 20m² dans résidence avec piscine, gardien, tennis. Vue mer pano. Pk privatif & cave. Très calme. • **Luxury apartment, 86 m², Terrace: 20 m², Luxury residence with caretaker, Sea view, Cellar, Park.**

Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



300 000 €

5 110m²/ 150m²

Antibes / Bréguières. magnifique 5 pièces de 110 m² prolongé de 150 m² de jardin, Résidence standing piscine et tennis, triple expo, Parking, Garage double, état impeccable, calme absolu, à voir • **Luxury apartment 110 m², Garden 150 m² Equipped kitchen. Swimming pool, Tennis, Parking, Garage.**

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03

www.sequoia-immobilier.com - contact@sequoia-immobilier.com



SEQUOIA
IMMOBILIER

560 000 €

...appartements golfe juan/cannes

3 62 m² / 21 m² **Golfe juan Open.**

400 m plages, rés. parc et gardien, 3 pièces traversant d'angle + 21m² de terrasses, Parking et cave

• **Apartment**, 3 rooms 62 m², Terrace 21 m², residence with caretaker, Near sea.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



249 000 €

3 70 m² / 53 m² **Golfe Juan.**

Appartement/duplex 3 p. 70m², dernier étage, Terrasse: 53 m², Cuisine équipée, Vue mer, Exposition Sud, Parking

• **Penthouse**, 3r. 70 m², Terrace 53 m², Equipped kitchen, Sea view, South, Parking.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



339 200 €

3 80 m² / - m² **Golfe juan Port**

vue mer pour ce 3 pièces de standing dernier étage, 80m², cuisine US équipée, Piscine, Cave et Parking

• **Penthouse**, 3 rooms 80 m², Lux. residence, Sea view, Swimming pool, Cellar, Parking.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



370 000 €

3 - m² / - m² **Golfe Juan**

Unique, très beaux 3 p., vue mer panoramique, prestations de qualité, résidence fermée, piscine, parc.

• **Luxury Apartment**, 3 rooms, Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, Sea views, pool.

Action Immobilier 04 93 34 81 81



460 000 €

3 98m²/26m² **Golfe Juan Front de mer**

TB vue mer Îles de Lérins et Cap d'Antibes pour ce Lumineux 3P 98 m² & terrasse 26m² Garage Cave

• **Luxury appartement**, 3 rooms, 98m², Terrace 25 m², Sea views, Cellar, Garage.

Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



477 000 €

1 26 m² / 12 m² **Cannes Croix des Gardes**

Résidence à 300 m de la mer avec piscine et tennis, studio au calme avec belle terrasse, a saisir

• **Studio** 26 m², Terrace 12 m², Secured residence, pool, Exposition W, Tennis.

Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11



128 000 €

1 30 m² / 10 m² **Cannes Montfleury.**

Dans immeuble ancien, proche commerces, charmant studio 30 m². Terrasse fermée. Etage élevé. Vue mer. Expo sud. Cave.

• **Bourgeois** and secured building. Lovely 30 m² studio with terrace. South. Cellar

Claude André International 04 92 99 54 54



160 000 €

1 28 m² / - m² **Cannes Banane.**

Studio 28m², Terrasse, Résidence standing, 4ème, rue d'Antibes/Duboy's d'Anger. Excellent locatif.

• **Studio** 28m² Luxury residence, 4th floor, balcony.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



188 000 €

2 42 m² / - m² **Cannes Suquet.**

Bourgeois standing 4ème dernier étage, 2pièces 42 m², chambre en mezzanine, belles prestations.

• **Duplex** rooms floor 4/4, calm, clos to sea and palais des festivals.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



198 000 €

2 41 m² / - m² **Cannes Centre.**

EXCLUSIVITE. A 20 m de la rue d'antibes, ideal pied a terre ou locatif, 2 p. rénové avec balcon. Vue dégagée.

• **Center**, 2 main rooms 41 m² renovated, Balcony, Near sea and shopping, Floor: 2.

Claude André International 04 92 99 54 54



230 000 €

2 36 m² / 12 m² **Cannes Palm Beach.**

Superbe 2 P, 5 ème résidence calme, vue mer. Bien agencé, belle terrasse 12 m². Commission XLpole 4% incluse

• **Apartment**, 2 rooms 36 m², Terrace: 12 m², Luxury residence, Sea view.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



260 000 €

2 60 m² / - m² **Cannes Montrose.**

Grand 2 pièces traversant 60m², dans une belle résidence sécurisée, vue parc, calme. Commission XLpole 4% incluse

• **Apartment**, 2rooms 60 m², terrace, Luxury residence, calm, parking.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



293 000 €

cannes appartements...

2 46 m²/ 6 m² **Cannes Centre.**

Immeuble en cours de réalisation, livraison avril 2007, superbes prestations, calme, vue verdure, garage, 2 mns à pieds rue d' Antibes. • **Apartment**, 2 rooms 46m², Terrace 6m², Panoramic view, Garage. **Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11**



310 000 €

2 65 m²/ 35 m² **Cannes Oxford.**

Dans petite residence de standing avec piscine, charmant deux pièces de 65 m², rez de jardin de 35 m². 2 caves. Garage • **Select residence**, lovely 65 m² apartment with 2 main rooms. garden. Pool. Garage **Claude André International 04 92 99 54 54**



310 000 €

3 - m²/ - m² **Cannes Front de Mer.**

F 2/3 traversant en étage. Rés. standing face à la mer, profonde terrasse au sud, Cave et garage. • **Sea side apartment**, panoramic view large terrace, standing, Cellar, Garage, rare! **Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75**



319 000 €

3 65 m² / - m² **Cannes Suquet.**

Bourgeois 3ème dernier étage traversant, 3pièces : 65 m², Vue ville/mer. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms 65 m², Luxury residence, Generous proportions, Sea view, Expo S. **XLpole Agency 04 93 38 02 07**



245 000 €

3 - m²/ 8 m² **Cannes Quartier Gallia.**

Très beau 3 pièces à rafraichir, vue dégagée verdure, 5ème et dernier. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms, Terrace 8 m², Luxury residence, 2 Bedrooms, Bathrooms, Panoramic views. **XLpole Agency 04 93 38 02 07**



260 000 €

3 55 m² / - m² **Cannes Banane.**

3 pièces 55 m², 5ème ascenseur, bourgeois, app mer, excellent locatif. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms 55 m², Luxury residence, Exposition E/W, Near sea, Floor: 5. **XLpole Agency 04 93 38 02 07**



280 000 €

3 60 m² / - m² **Super Cannes.**

Dans résidence d'exception, profitez de la vue mer de ce magnifique 3 pièces en duplex. Double parking. • **In residence** of exception, benefit from the sight sea of this splendid 3 parts in duplex. Double carpark. **Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**



326 000 €

3 70m²/ 150m² **Cannes Quartier Europe.**

Beaucoup de charme pour ce 3 pièces en parfait état, beau jardin de 150m² + cave et parking • **very charming** 2 bedroom apartment, in perfect condition, beautiful 150 m² garden + cellar and garden **L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 692A**



371 000 €

3 75 m² / - m² **Cannes Centre.**

Immeuble bourgeois avec ascenseur et balcon. 3p.de 75 m² traversant, entièrement rénové et meublé. 2 Chambres, 2 Bains. • **Bourgeois** building with lift, balcony. Fully renovated 75 m². 2 Bedrooms, 2 Bath **Claude André International 04 92 99 54 54**



395 000 €

3 80 m²/ 25 m² **Cannes Plage du Midi**

A saisir ! Lumineux 3 p 80 m². Belle terrasse ensoleillée. Etage élevé. Vue mer panoramique. Cave. Parking sous sol • **Sunny** 80 m² apartment with 3 main rooms. Large terrace with sea view. Parking **Claude André International 04 92 99 54 54**



450 000 €

3 90 m² / 15 m² **Cannes Croix des Gardes**

Pte résid. noyée dans la verdure avec piscine et tennis. Quartier calme à 5 mn des plages. Parking et cave. Belle affaire. • **Apartment** 90 m²; Terrace 15 m²; Swimming pool; Tennis; Cellar; Parking. **Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11**



470 000 €

3 90 m² / 15 m² **Cannes Palm Beach.**

3 pièces 90 m², Terrasse 15 m², dans un parc en bord de mer, parking. Commission XLpole 4% incluse • **Luxury** apartment, on the sea side, panoramic view. **XLpole Agency 04 93 38 02 07**



591 000 €

4 150 m² / - m²

Cannes/Californie

Charmante maison-appart atypique de 150m², mezzanine, Vaste terrasse. Véranda. Cheminées. Cave à vin

Burger - Sotheby's International Realty 04 93 38 50 33
cannes@burger-sothebysrealty.fr
www.burger-sothebysrealty.fr

Small atypik house of 150m², mezzanine. Terrace, sea view, Veranda. Wine cellar.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

1 060 000 €

3 80 m² / 26 m² **Cannes.**

Appartement standing 3 pièces de 80m².Terrasse de 26m² vue sur la Baie de Cannes. Cave, garage, piscine. • **Lovely 2 bedrooms apartment of 80m², terrace 26m², views. Cellar ,garage and pool.**
Manopoly International 04 92 04 11 70



695 000 €

3 145m²/1650m² **Cannes Californie**

Appartement standing, 3P. de 145 m², Jardin 350 m²+ studio indépendant • **Luxury apartment, 3 rooms, 145 m², Garden: 350 m², Luxury résidence, swimming pool, Garage.**
Grand Sud Immobilier 06 11 86 27 46



750 000 €

3 70m²/ 12 m² **Cannes Croisette.**

5ème et dernier étage, 3pièces 70 m², T: 12 m², vue mer panoramique.Forfait agence 30K (3,53%) inclus. • **Penthouse, 3r.: 70 m², Terrace: 12 m², , Studyies, Sea view, Near sea, Floor: 5.**
XLpole Agency 04 93 38 02 07



880 000 €

4 - m² / - m² **Cannes Plein Centre**

à quelques pas du Vieux Port, 4 pièces au 4 ème étage , ascenseur, parfait état, cellier. • **Apartment:** Balcony, Equipped kitchen, Exposition N/S, Near sea, towncenter, lift
Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11



290 000 €

4 - m² / - m² **Cannes Suquet.**

5ème et dernier excellent état 2 garages cave Vue mer. Commission XLpole 4% incluse • **Luxury apartment, Balcony, Attractive decor, Fireplace, Roofs view, Expo S**
XLpole Agency 04 93 38 02 07



693 000 €

4 100m²/35 m² **Cannes Californie**

Vue mer époustouflante appart à rafraîchir dans rési. calme, piscine, gardien+cave, gge, ch. de service • **Amazing sea view apartment which needs renovating in a quiet closed residence, swimming pool+cellar, gge, service room.**
L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 689A



776 000 €

cannes/grasse/le cannet appartements...

5 175m² / 300m² 

Cannes/Basse Californie. Véritable jardin suspendu sur la mer pour ce penthouse de 175 m² aux volumes d'exception. Séjour 85 m², terrasse de 300 m² à la vue mer. 4 ch, 2 SDD, 1 SDB. Cave, Garage. • **A real hanging garden above the sea for this penthouse of 175 m² with exceptional proportion. Lounge of 85 m², terrace of 300 m² with sea view. 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Cellar, gge. ref 2448VT**
L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26
www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr



L'IMMO 2000
 Immobilier - Commercial

1 590 000 €

3/4 85,4m²/125m² **Grasse.**

Exclusivité. Grasse sud bois murés, superbe affaire pour ce cottage 3 / 4 pièces 85,4m² possible, calme, clim, cellier, atelier, parking 3 voitures, grand jardin 125m² sans vis-à-vis. A saisir.

Ara consult 04 93 34 64 18



280 000 €

2 43 m² / - m²  **Le Cannet Historique**

2 pièces dernier Etage, terrasse vue mer, petite résidence récente très calme, piscine + cave et garage • **1 bedroom apartment on the last floor, terrace with a sea view, in a new residence, very calm, pool + cellar and garage**
L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 699A



235 000 €

2 52 m² / 50 m²  **Cannes Plein Centre.**

Dans une résidence moderne avec parc et piscine, ravissant 2 pièces de 52 m² avec terrasse ensoleillée de 50 m², garage. • **Luxury appartement, 52 m², Terrasse 50 m², 1 Bedroom, Swimming pool, S/E, Garage, Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11**



HENRI CAMILLE

270 000 €

3 69 m²/210 m² **Le Cannet.**

Appart 3P 69 m², Jardin 210 m² privatif sans vis à vis, gardien, Expo N.E.O, Proche commodités, Cave, 1 Parking • **Apartment, 3 rooms 69 m², Garden 210 m², Balcony, Exposition N.E.W, Cellar, Parking. Prestigimmo 04 92 96 99 69**



Prestigimmo.fr

280 000 €

4 154m²/ - m²

Cannes. vaste appartement bourgeois. Beaux volumes, séjour 70 m² + chem, 3 belles chambres, spacieuse cuisine équipée + balcon, beau panorama, prestations luxueuses. Pour les amoureux de l'ancien !
 • **splendid "bourgeois" flat. Superb lounge with fire place and study. 3 large bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen + balcony. Nice panorama, very luxurious . A real dream house !**
Cabinet de France 06 09 39 88 74
www.immoboulevard.com - m.kubbe@immoboulevard.com



www.immoboulevard.com

756 000 €

Le Cannel/Limite Cannes.

EXCLUSIVITÉ ! 21 appartements: Studio, 2 et 3 pièces et 1 villa sur le toit - Immeuble au calme, exposé Sud, possibilité garages et parkings. Vendu libre ou loué, Gestion : "Cannes Suquet Location" (assurance garantie de loyer. Rentabilité 5%, hors charges).

EXCLUSIVA! 21 appartamenti: monocalci, bilocali, trilocali .Bell'immobile, esposto a Sud. Possibile garage o parking. Liberi o affittati, Gestiti per "Cannes Suquet Location" (con garanzia affitti, Rentita 5%).

OUR SPECIAL FAVOURITE! 21 apartments: studio, 2 and 3 rooms apartments and 1 penthouse. Quiet building, exposition South, possibility garages and parkings. sold vacant or already rented, management: "Cannes Suquet Location" (insurance guarantee for loss of rent . rate of return 5%, without charges).

Prix : De 87000 € à 230 000 €, Villa sur toit 404 000 €

Agence Marco Immobilier 04 93 99 77 35 www.agence-marco.com



**De 87 000€
à 230 000€ - Villa S/toit 404 000€**

le cannet/ cagnes sur mer/ théoule/ vence/ villeneuve...

150m²/100m²



Théoule sur Mer

Vue mer panoramique d'exception pour ce magnifique duplex, très hautes prestations, résidence sécurisée, gardien 24h sur 24, piscine, garage. VRAI COUP DE COEUR. Renseignements: 06 20 99 03 70

Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70

www.roisoleilimmo.com

roisoleilimmo@wanadoo.fr

Exceptional panoramic views for this superb duplex, high quality appointments, secured domain with caretaker 24h/24h, swimming pool, garage. TO SEE ABSOLUTLY. For any requirements : 06 66 77 06 36



795 000 €

3 75 m²/ 15 m²

Le Cannel.

Appart bourgeois, 3P 75 m², Terrasse 15 m², Résidence standing avec gardien, Expo S/O, Cave, Parking s/sol • **Grand appartement**, 3 rooms 75 m², Terrace 15 m², Exposition S/W, Cellar, parking
Prestigimmo 04 92 96 99 69



Prestigimmo.fr

318 000 €

4 92m²/ - m²



Cagnes sur Mer

Domaine luxe sécurisé avec piscine, tennis, parc, gd 4 p. rénové en étage vue mer. Terrasse, cave, parking couvert. • **Apartment** 92m², terrasse sea views Secured luxury residence, pool tennis.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

495 000 €

4 110m²/46m²

Cagnes sur Mer

Appartement standing dernier étage, 4 p. 110 m², Terrasse 46 m², vue panoramique de Nice/ à Antibes, garage, frais réduits. • **Luxury penthouse last floor** 110 m² Terrace 46 m², panoramic view, Garage.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

630 000 €

3 80 m²/150 m²



Vence.

Superbe Villa sur toit 3p 80 m², Terrasse 150 m², Vue panoramique, Gge • **Penthouse**, 3rooms 80m²; Terrace 150m²; Panoramic view; Exposition S, Garage. Spécialiste grandes terrasses, RDJ, villa s/toit.
Valorissimo 04 93 64 90 54



VALORISSIMO

498 000 €

3 70 m²/ - m²



Villeneuve Loubet

Prestigieux domaine sécurisé avec tennis, piscine, parc. 3p lumineux rdej, expo E/O. 2 terrasses, parking. • **Luxury apartment**, 3 rooms, 70 m², exposition E/W, Terraces, Sea views, Swimming pool, Tennis, parking.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

360 000 €

4 105m²/ 200m²



Villeneuve Loubet hauts de vaugrenier

Domaine des hauts de vaugrenier, magnifique 4 pièces de 105m² en rez de jardin, vue mer, belles prestations, garage • **Luxury apartment** 105 m², Garden+terrace 200m², Sea view, tennis, pool.
Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



SEQUIA

660 000 €

2 - m²/ - m² 

Villeneuve Loubet. Appartement 2P. dans résidence standing sécurisée, Belles prestations, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche de la mer et des commerces. • **Luxury appartement, Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 1 Bedroom, 1 Bathroom, 1 Shower room, Equipped kitchen, Sea view, Exposition South, Near sea and shopping, Cellar.**
Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90
www.agencecroisette marina.com - agencecroisette marina@wanadoo.fr



2 60 m² / - m² **Nice Arson.**

Appartement de 60m2 dans le quartier du Port de Nice. Rénové entièrement et modernisé, 2 balcons et cave. • **Apartment 60m2 in the old Port of Nice. Renovated with taste, 2 balconies, cellar.**
Manopoly International 04 92 04 11 70



243 000 €

- 45 m² / - m² **Nice Centre Victor Hugo.**

Standing Dr étage, 2p. 45 m2, Balcon, Cuisine équipée Proche mer Cave Parking couvert Vendu meublé • **Penthouse 45 m2, Balcony, Luxury residence, Equipped kitchen, Near sea Parking.**
Elitimo 04 93 87 28 33



299 000 €

2 62m²/ 100m²  **Nice Ouest Proche Mer.**

Rés. standing avec piscine et tennis, Dr étage 2P 62 m2, Terrasse Solarium avec cuis. d'été Garage • **Penthouse, 2 rooms, Terrace 100 m2** *Luxury residence, Panoramic views, pool Box.*
Elitimo 04 93 87 28 33



350 000 €

3 60 m² / - m² **Nice Centre Proche Eglise Russe**

Dans immeuble ART DECO, coquet 3 pièces, calme, décoration raffinée.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



210 000 €

3 66 m² / - m² **Nice Riquier.**

Proche Port, très joli appartement de 66 m2 refait neuf. terrasse et cave. • **Near the Port, 2 bedroom apartment with 66m2, in perfect condition, terrace, cellar.**
Manopoly International 04 92 04 11 70



286 200 €

3 - m² / 70 m² **Nice Centre Proche Eglise Russe**

Beau 3P + Jardin 70 m2 Cuisine équipée Exp. Sud Très bon état Cave • **Art deco building 3 rooms + Garden 70 m2 Equipped kitchen Exposition South Cellar.**
Elitimo 04 93 87 28 33



294 000 €

3 - m² / - m² **Nice Bas Cimiez.**

Bel appartement 3 pièces, terrasse en angle, vue ville et mer. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



294 000 €

3 60 m² / - m² **Nice Carré d'Or.**

Dans immeuble classé, très joli 3 pièces, entièrement rénové, beaucoup de charme. Idéal résidence secondaire.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



295 000 €

nice appartements...

6 60 m² / 27 m²  **Nice Pessicart.**

3 pièces 60 m², Terrasse 27 m², Standing Belles prestations, Cuisine équipée, Vue panoramique Exp. S Cave Garage • **3 rooms**, Terrace 27 m² *Luxury residence Equipped kitchen Panoramic views Garage*
Elitimo 04 93 87 28 33



310 000 €

3/4 94 m² / - m²  **Nice Carré d'Or.**

3 / 4 pièces en 4ème et dernier étage, traversant, 2 balcons, cave et parking.
A VOIR ABSOLUMENT

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



370 000 €

3 - m² / - m² **Nice.**

Magnifique appartement ensoleillé dans immeuble art-deco, double séjour, cuisine équipée, chambres au calme • *Beautiful 2 bdrs flat in art deco building, double lounge, full fitted kitchen, sunny and calm*
Bay Immobilier - 04 97 03 17 04



397 000 €

3 70 m² / - m² **Nice Centre Place Masséna**

3P. 70 m² Belles prestations. 2 salle d'eau Cuisine équipée Proche écoles, mer et commerces • **Apartment**, 70 m² Attractive decor, 2 Shower rooms Equipped kitchen, Near sea and shopping.
Elitimo 04 93 87 28 33



400 000 €

3 95 m² / - m²  **Nice Proche Port.**

Magnifique 3 pièces de 95m² dernière étage d'une maison «art-déco», terrasse et aperçu mer, cave. • **2 bedrooms** apartment of 95m², terrace and small view of the sea, cellar.
Manopoly International 04 92 04 11 70



495 000 €

4 - m² / - m² **Nice Gambetta**

Spacieux 4 pièces d'angle, en dernier étage, exposé sud et est, proximité commerces et plages.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



246 000 €

4 86 m² / 50m² **Nice Pessicart**

Superbe appartement 4 pièces en duplex, beau rez de jardin, dominant, calme absolu, belles prestations, 2 caves et parking.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



386 000 €

110m² / - m²

Nice. Très belles prestations pour ce magnifique 110m² en dernier étage, beaux volumes, clim, cave, garage. Petite vue Port.
• *Penthouse apartment of 110m² living space in the port of Nice. Cellar and garage.*

Manopoly International 04 92 04 11 70
www.manopolyinternational.com - manopoly@manopolyinternational.com



636 000 €


5 134 m² / - m²  **Nice Cours Saleya.**

Magnifique appartement de 134m² avec superbe vue Mer, décoré avec beaucoup de goût et prestations raffinées. • **Charming 4 bedroom apartment, 134m²**, located on the Cours Saleya stunning views.
Manopoly International 04 92 04 11 70




730 000 €

...appartements nice/villefranche sur mer

5	114m ² / 55m ²	
---	--------------------------------------	---

Nice/Napoléon III. Résidence standing superbe 5p 114 m²; Terrasse 55 m²; Vue mer imprenable Cave, Garage • **Luxury appartement**, 5 rooms 5 m², Terrace 55 m², Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Sea view, Exposition S, Cellar, Garage.

Spécialiste grandes terrasses, rez de jardin, Villa sur toit
Valorissimo 04 93 64 90 54 www.agence-valorissimo.com



VALORISSIMO

630 000 €

6	100m ² / - m ²		Nice.
---	--------------------------------------	---	-------

Appt d'exception, résidence grand Luxe, séjour et terrasse avec vue mer panoramique, prestations luxueuses, piscine, garage. • **Luxury appartement**, Attractive decor, Generous proportions, Sea views, Swimming pool, Garage.

Bay Immobilier - 04 97 03 17 04



BAY

1 000 000 €

70 m ² / 70 m ²		Nice Franck Pilate.
---------------------------------------	---	------------------------

Appartement d'exception 70 m² et 70 m² de terrasse, accès direct à la mer, petit jardin, parking, cave. Vue fabuleuse. • **Unique**, 70m² and terrace of 70m², small garden, private access to the sea, parking.

Manopoly International 04 92 04 11 70



MANOPOLY INTERNATIONAL

prix nous consulter

3	85 m ² / - m ²		Villefranche.
---	--------------------------------------	---	---------------

Magnifique 3 pièces 85m² dans résidence avec piscine et tennis. Exposition sud, vue rade de Villefranche, garage et cave. • **2 bedrooms apartment 85m², pool and tennis. Views over Villefranche, parking, cellar**

Manopoly International 04 92 04 11 70



MANOPOLY INTERNATIONAL

550 000 €

5	226 m ² / - m ²
---	---------------------------------------

Nice/Musiciens.
 Somptueux 5 pièces bourgeois en dernier étage double reception exceptionnelle, triple exposition, prestations luxueuses, parking et gge.
Somptuous bourgeois apartment top floor, exceptional double lounge, triple aspect luxury fittings, garage, pkg.

Bay Immobilier - 04 97 03 17 04



BAY
IMMOBILIER

1 160 000 €

3	110 m ² / 15 m ²		Villefranche.
---	--	---	---------------

Une des plus belles vues du monde pour cet appartement 4 pièces de 110m², Terrasse d'environ 15m². Garage fermé. Cave. • **Magnificent sea views for this 3 bedrooms apartment of 110m². Terrace, Garage**

Manopoly International 04 92 04 11 70



MANOPOLY INTERNATIONAL

876 000 €

investir GESTION PRIVÉE en france



votre financement sur mesure

Une relation basée sur la confiance

Notre cabinet accompagne les particuliers dans la gestion de leur patrimoine.

Nos domaines d'intervention sont:

le conseil en patrimoine, l'optimisation fiscale, la transmission, la succession, ISF.

l'investissement immobilier

le financement bancaire: optimisation du mode de financement (amortissable, montage in fine)

le placement, particulièrement en assurance vie et bon de capitalisation

Notre objectif est de favoriser la constitution et l'optimisation de la détention d'actifs patrimoniaux aussi bien immobiliers que financiers.

INVESTIR EN FRANCE

le conseil, l'immobilier, le crédit, le placement

Palais 'La Dominante'

68 Boulevard Auguste Raynaud

06100 Nice

TÉL: + 33 (0) 4 93 52 13 57

FAX: + 33 (0) 4 93 51 15 36

Toutes les reponses à vos questions...

investir-en-france@wanadoo.fr

Patrick LO SCHIAVO

Rodolphe NAIRI

+ 33 (0) 6 14 88 31 11

+ 33 (0) 6 20 17 17 51

...villas antibes / juan les pins

Juan les Pins résidentiel.

- m² / 750 m²

EXCLUSIVITE proche plages ravissante maison sur terrain avec piscine calme soleil, a saisir !

- Villa, Garden: 750 m², Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S/E/W, Near sea and shopping,

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



AGENCE EDEN RIVES

490 000 €

Antibes.

5 120m²/ 60m²

Villa provençale belle jumelée 5 p 120 m², Jardin 60 m² dans résidence standing, Beaux volumes, Parking, Gge

- Provençale villa 5 rooms 120 m², Secured Luxury residence, quiet area, Parking, Garage

Agence des remparts 04 93 34 62 62



530 000 €

5 160m²/1500m²

Antibes, belle villa individuelle sur 1500m² de terrain avec jacuzzi et cuisine d'été, séjour 45m², cuisine équipée, studio indépendant, état impeccable, garage et cave, à voir

- Villa, 4 rooms 160 m², Garden 1500 m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Exposition S/E/W, Near schools and shopping, Cellar, Parking, Garage, Outbuildings.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03
www.sequoia-immobilier.com - contact@sequoia-immobilier.com



SEQUOIA IMMOBILIER

690 000 €

5 120m² / 100m²

Juan les Pins/ Pinède. Emplacement exceptionnel pour cette agréable villa de 120 m² se déployant sur un séjour 50 m², 3 ch., 1 bureau, 1 SDB, 1 SDD. Superbes volumes. Terrasse-jardin de 100 m².

- Villa, exceptional location for this pleasant villa of 120 m² with a living room of 50 m², 3 bedrooms, 1 office, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Very spacious. Terrace-garden 100 m².ref 2589VT

L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26
www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr



L'IMMO 2000
Residential, Immobilier - Commerciales

735 000 €

T 1700m²

Antibes Rastines.

EXCLUSIVITE. Beau terrain plat constructible viabilisé 1700 m², cos 12 %, calme, soleil. Rare ! A voir !

- Building land: 1700 m², Exposition South.

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



AGENCE EDEN RIVES

540 000 €

5 109m²/636m²

Juan les Pins

Villa 109 m², 4 Chambres, cuisine équipée indépendante, Salle de bains, Salle d'eau, piscine, beau jardin

- Villa, 109 m², 4 Bedrooms, Bathroom, shower room, equipped kitchen, Swimming pool

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



ORPI
AGENCES NTI

556 400 €

antibes/juan les pins/vallauris villas...

6 - m²/1300m² 

Antibes Belle villa dans quartier résidentiel. Jardin de 1300 m², complanté de fruitiers. Bureau. Double séjour avec cheminée. 3 chambres, 1 sdb, 1 salle de douche, piscine avec bassin enfant, Climatisation reversible. Annexe, petit chalet. • *Villa Garden: 1300 m², Balcony, Terrace: 80 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Studyies, Equipped kitchen, Near sea, Garden level, Ground floor, Parking, Covered parking.*

Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90
www.agencecroisette marina.com - agencecroisette marina@wanadoo.fr



950 000 €

- 160 m²/ 800m² 

Juan les Pins résidentiel.
EXCLUSIVITE. villa 2 appartements, possibilité piscine, calme, soleil. A saisir! • *Villa, 160 m², Garden: 800 m², Exposition S/E/W, Garage, Outbuildings, possibility swimming pool. Opportunity!*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES



690 000 €

7 180m²/ 500m² 

Antibes Badine
 villa 1930 sur 3 niveaux, piscine et cuisine d'été, vue Vieil Antibes, mer et montagne, jardin sud 500m². • *Villa 180 m², 5 bedrooms, 4 baths, Garden 500 m², Sea view, Swimming pool, Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03*



718 000 €

6 160 m²/600m² **Antibes**

Villa individuelle, garage, piscine, 3 chambres, bureau, 2 sdb, grand séjour, belle cuisine. Beau panorama. Parfait état. • *Villa, near center, quiet. Nice garden, pool, garage, 4 rooms, 2 bathrooms.*

www.immoboulevard.com - 06 09 39 88 74



790 600 €

6 180m²/8500m²  **Antibes**

Villa 6 p. de 180m² sur parcelle exceptionnelle de 8.500m², cos résiduel; situation calme et ensoleillée. • *Villa 6 p. exceptionnal garden 8500m² in a peacfull area. many possibilities.*

Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75



ORPI
 AGENCES NT

800 000 €

5/6 200m²/1750m² **Juan les Pins.**

EXCLUSIVITE. Rare, Jolie villa en pierre 200 m² plain pied, séjour 70 m², beau terrain plat. Poss piscine calme résidentiel • *Villa, 5/6 rooms: 200 m², Garden: 1750 m², Generous proportions, 4 Bedrooms.*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES



950 000 €

6 160 m²/400 m² **Antibes illette.**

superbe villa de caractère au calme absolu. à proximité des plages et du centre. Exceptionnell! • *Beautiful villa in a quiet area, nearby the sea and the city. Rare opportunity!*

Agence des remparts 04 93 33 13 13



970 000 €

8 270m²/1610m²  **Antibes Brusquets**

Mas de 1831, 8 p. 270 m² composé de 2 apparts, Jardin 1610 m², Cheminée, Piscine, Expo S, Dépendances • *Villa 1831 8 rooms 270 m², Garden 1610 m², Fireplace, Swimming pool, Exposition S.*

Valorissimo 04 93 64 90 54

VALORISSIMO



1 070 000 €

5/6 - m²/1650m²  **Vallauris.**

Très bel emplacement pour cette jolie villa de plain pied. Magnifique terrain plat, piscine chauffée. A voir. • *Villa, 4/5 rooms, Garden: 1650 m², Fireplace, Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S,*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES



720 000 €

...villas vallauris/golfe juan

7 290m²/2000m²  

Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70
www.roisoleilimmo.com
roisoleilimmo@wanadoo.fr

Golfe juan

Belle et grande villa de 260m² avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m². Appartement indépendante, piscine, 2 garages.

Information: 06 20 99 03 70

Villa, Beautiful villa of 260m² with unequalled sea view on the grounds of 2000m². Independent apartment, swimming pool, 2 garages..

For any requirements : 06 66 77 06 36





1 500 000 €

6 - m²/1410m² **Golfe Juan Proche Sophia.**
 EXCLUSIVITE. Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré. • *Benefit from the quietude of this splendid villa of Provence on a nicely raised ground.*
Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00



746 000 €

190m²/1650m²  

Vallauris. Belle villa avec situation calme et dominante, vue mer. double living avec cheminée, 4 chambres, grande cuisine. Tres agreable terrasse couverte sur jardin de 1650m², oliviers centenaires. Piscine 10x5. • *Luxury villa 190m², lovely garden 1650m² with swimming-pool and olds olivetrees. Nice sea view and peacefull location. Large living room with fireplace, 4 bedrooms.*

Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75

www.orpi.com - agencealbion@orpi.com



1 383 000 €

6 - m² / - m² **Golfe Juan.**
 LES PIEDS DANS L'EAU, Spacieuse villa de 6 pièces à la décoration contemporaine. Profitez de sa vue mer imprenable. • *Villa of 6 parts to contemporary decoration. Benefit from its sight impregnable sea*
Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00



815 000 €

golfe juan villas...

200m² / 1100m²



Golfe Juan. EXCLUSIVITÉ

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter.

Villa, Garden 1100 m2, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Equipped kitchen, Panoramic views, Swimming pool + pool house, Exposition South, Near sea, schools and shopping, Garage.

Actium 04 92 93 13 47 - 06 63 67 28 25
actiumimmobilier@aol.com



1 750 000 €

450m² / 1800m²



Golfe Juan.

Magnifique vue mer panoramique imprenable pour cette propriété de grand luxe, aux belles prestations avec superbe piscine, très rare. Renseignements 06.99.26.11.12

Magnificent panoramic sea view for this exceptional property of luxe, with outstanding fittings, beautiful swimming pool. Rare affaire. For any requirements : 06 66 77 06 36

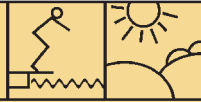
Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12
www.roisoleilimmo.com
roisoleilimmo@wanadoo.fr



2 980 000 €

...villas valbonne/vallauris

260m²/3570m²



Valbonne.

Domaine résidentiel calme, superbe néo-provençale très claire. Vue parc et piscine. Pool house équipé. COS 60m².

Burger - Sotheby's International Realty 04 92 92 12 88
cannes@burger-sothebysrealty.fr
www.burger-sothebysrealty.fr

Closed Estate, Superb neo-Provencal villa. Sea & Park Views. Equipped pool-house



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

2 100 000 €

6 180m²/5743m²



Valbonne. Villa 5p 180 m² + Mazet en pierres COS résiduel Terrain 5743 m². Belles prestations Cheminée, Beaux volumes, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition Sud, Dépendances Domaine sécurisé • Villa, 5r 180 m², Garden 5743 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Equipped kitchen, Swimming pool + pool house, Exposition S, Outbuildings,

Spécialiste grandes terrasses, rez de jardin, Villa sur toit
Valorissimo 04 93 64 90 54 www.agence-valorissimo.com

VALORISSIMO



1 490 000 €

7 200m²/1950m²



Vallauris
Limite le Cannet

Villa 200 m², 1950 m² terrain, piscine, calme. Vue dégagée, 5 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau. • Luxury villa, quiet, 200 m², 3 Bathrooms, large kitchen, Panoramic view, pool.
www.immoboulevar.com - 06 09 39 88 74



860 000 €

- 200m²/1500m²



Vallauris
Puissanton

TB Villa 200m², belles prestations, terrain 1500m² piscine. Vue dégagée, quartier très calme. A voir !
• Villa, 200 m², Garden:1500 m², Attractive decor, Swimming pool + pool house, Garage.
Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



890 000 €

valbonne/vallauris/auribeau/cannes villas...

5 175m²/1000m²

Auribeau sur Siagne. Villa luxueuse de 5P. 175 m², Jardin 1000m² Terrasse Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, 2 SDD, Vue panoramique Piscine+pool house Expo Sud, Proche écoles, mer, commerces; Cave, Parking; 2 Garages, Dépendances... A VOIR !!! • **Luxury villa 5rooms, 175 m², Garden 1000 m²; Terrace; Fireplace; Generous proportions; 3 Bedrooms; 1 Bathroom; 2 Shower rooms; Panoramic view; Swimming pool + pool house; Exposition S; Near sea, schools and shopping; Cellar; Garage; Outbuildings.**

Prestigimmo 04 92 96 99 69 - www.prestigimmo.fr - info@prestigimmo.fr



Prestigimmo.fr

989 000 €

- 300m²/2000m² Vallauris Collines

Magnifique provençale 300m², terrain 2000m², vue mer panoramique Cap & îles prestations très soignées
• **Provençale villa, 300m², Garden 2000m² Panoramic view, Cap & Golfe, swimming pool.**
Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



1 590 000 €

5 125m²/ 800m² Valbonne.

RESIDENTIEL Au calme très jolie villa, séjour cathédrale, cheminée, 3/4 chbres, terrain 800m², piscine, vue dégagée • **Pretty villa in a calm area, cathedral living room, chimney, 3/4 bdrs, 800 m² garden, pool, clear view.**
L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 613V



540 600 €

2 175m² /2500m² Valbonne.

Plain pied, belle villa lumineuse, beaux volumes, jardin plat paysagé, piscine. Elle n'attend que vous. • **Neo-provençale villa, 5 rooms 175 m², Garden: 2500 m², Generous proportions.**

Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11



1 060 000 €

4 100 m²/ - m²

Cannes/Californie. Exceptionnel! dans résidence de grand standing avec piscine superbe appartement de 100 m² traversant s/n état neuf terrasse vue panoramique mer et parc • **Exceptionnal a great flat in luxury residential district- 100m²- good condition- terrace with panoramic view on sea and park**

Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34
www.citya.com - jcchupin@citya.com



CITYA
IMMOBILIER

1 211 000 €

3 80 m²/400 m² Cannes Eden.

EXCLUSIVITE Pour le prix d'un apt. Jolie maison. Jardin privatif. Domaine fermé. Vue mer. Piscine en copro. Faire offre. • **Sole agency. For the price of an apart, nice villa with land Closed domain. Pool**
Claude André International 04 92 99 54 54



595 000 €

...villas chateauf de grasse/grasse

5

200m²/2500m²



Chateauf de Grasse

COUP DE Foudre ASSURÉ

Proche du golf, au calme absolu, superbe néo provençale 4/5 pièces de 200m² sur 2500m² de terrain plat, grand garage, piscine, proche toute commodités.

Neo-provençale villa, 4/5rooms 200 m², Garden 2500 m², Bathrooms, Open-plan kitchen, Swimming pool, Garage.

Loudig Immobilier 04 93 66 06 67
www.loudig-immo.com
chateauf@www.loudig-immo.com



855 000 €

7

190m² / 900m²

Grasse/Limite Mouans Sartoux. EXCLUSIVITÉ

Beaucoup de charme pour ce Mas Ancien du 18ème. 190m² sur 3 niveaux. 7 pièces, 5 chambres, 3 SdB. Cuisine équipée. Garage indépendant. Terrain plat de 900m² arboré. Proche commerces et golf. Travaux à prévoir.

Exclusiveness. Much charm for this old Farmhouse of 18th. 190m² on 3 levels, 7 parts, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Equiped kitchen. Independent garage. Flat ground of 900m² raised. Close to shops and golf. Work to be envisaged.

ERA - Riviérasun Immobilier 04 93 38 00 38
rivierasun@erafrance.com
www.erafrance.com/rivierasun



570 000 €

cannes/le cannet/mandelieu villas...

4 123 m²/ - m² 

Le Cannet. Sur la colline de la Californie résidentiel - petite copropriété sécurisée - parc, piscine - jolie maison 123 m²- 3 chambres sur 2 étages - beaucoup de charme - parking- garage - belle vue mer et végétal. • **Californie hill-residential district- small and quiet collective ownership-park, swimming pool-fire area house: 123m² - three rooms - a great charm - parking - garage - a panoramic view on sea and private park**
Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34
www.citya.com - jcchupin@citya.com



735 000 €

7 220m²/ 400m²  **Cannes Croix des Gardes.**
 Villa 7 P, 220 m². excellent état, cheminée, piscine, 5 ch, calme. XLPole 4% incluse
 • **Villa 7 rooms, 220 m², Terrace, Luxury residence, Fireplace, Swimming pool, Sud.**
XLpole Agency 04 93 38 02 07

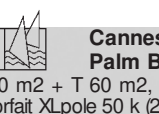


728 000 €

6 250m²/2400m²  **Cannes Croix des gardes**
 Très belle vue mer et Estérel pour cette superbe villa provençale 250m² sur 2400m² pliment arborés, piscine. • **Superb provencal villa beautiful view on the Esterel and the sea, 250 m² on 2400 m² of land, swimming pool.**
L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 618V




1 650 000 €

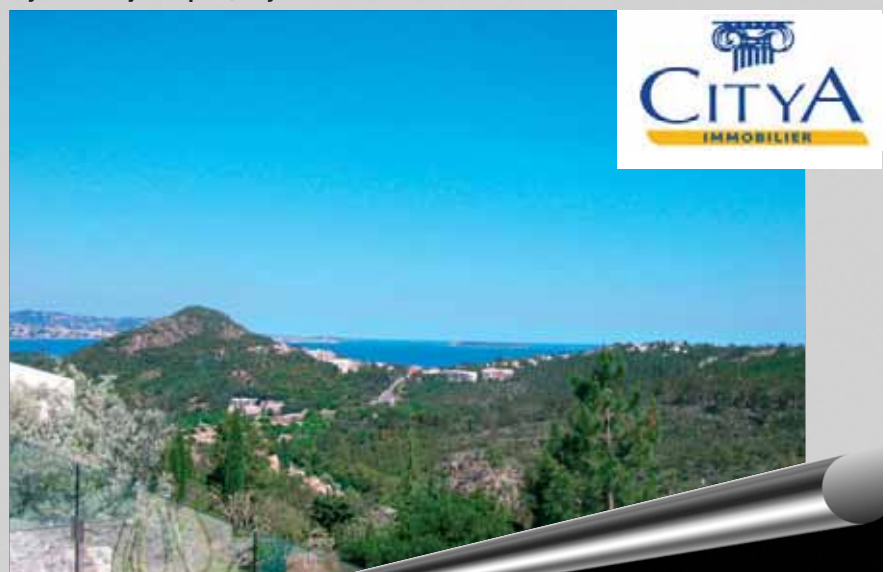
7 180 m²/ 60 m²  **Cannes Palm Beach.**
 Bord de mer villa 180 m² + T 60 m², 2 niveaux, 7 pièces, 2 garages. Forfait XLPole 50 k (2.85%) inclus
 • **Villa 180 m², Terrace 60 m², sea side, Panoramic sea views, Exposition SE, 2 Garages.**
XLpole Agency 04 93 38 02 07



1 800 000 €

140m²/ 30m² 

Mandelieu. Maison de ville a proximité port de la rague Théoule s/mer dans domaine résidentiel entoure d'une pinède avec piscine privée et tennis belle terrasse vue panoramique mer. • **City house near at hand to Théoule port- residential district with park, swimming pool, tennis- a great terrace with a panoramic view on sea.**
Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34
www.citya.com - jcchupin@citya.com



675 000 €

5 160m²/1500m²  **Le Cannet**
 Proche tous commerces et accès autoroute, bastide de caractère 160m², terrain 1500m². Piscine. A rénover. • **Provençale villa, Garden: 1500 m², Generous proportions, 4 Bedrooms, Swimming pool**
Agence Immobilière Stifani 04 93 615 949

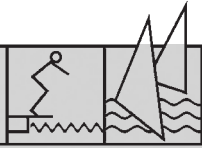


860 000 €

...villas le tignet/mougins

6

175m²/2000m²



Mougins

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. Informations: 06 20 99 03 70

Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independant studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. For any requirements : 06 66 77 06 36

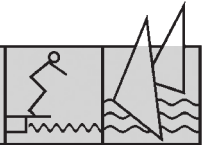
Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70
www.roisoleilimmo.com
roisoleilimmo@wanadoo.fr



980 000 €

5

165m²/2000m²



Le Tignet.

Beaucoup de charme, néo provençale de 165m² sur 2000m² de terrain, 5 Pièces, piscine, exposée sud, vue mer, hall, spacieux séjour 57m² sur belle terrasse 50m², grande cuisine 22m² équipée, 4 CH, 1 SDB, 2 SDD, garage fermé 30m².

Neo-provençale villa, 5 rooms: 165 m², Garden: 2000 m², 4 Bedrooms 1 Bathroom, 2 Shower room, Sea view, Exposition: South, Garage.

Loudig Immobilier 04 93 66 06 67
www.loudig-immo.com
peymeinade@www.loudig-immo.com



1 113 000 €

cagnes sur mer/roquefort les pins/saint paul villas...

4 170m²/1800m² 

Cagnes sur Mer. A 50 m des plages exceptionnelle & luxueuse villa sur le bord de mer. Indépendante, 170 m² de plain pied. Superbe jardin complanté de 1.800 m² avec piscine. Grand séjour de 50 m², cuisine indépendante. • **Contemporary villa** 4 rooms 170 m², Garden 1800 m², Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, Equipped kitchen, Swimming pool, Cellar, Garage.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com - jmdelainimmo@wanadoo.fr




DELAIN
IMMOBILIER

1 369 000 €

7 272m²/ 70m² **Cagnes sur Mer** 

Maison de ville atypique 272m², entièrement rénovée, salles voutées, 4 chambres, 4 bains. Parkings extérieurs.
 • **Luxury apartment**, Villa 7rooms 272 m², Terrasse 70 m², Attractive decor, Generous proportions, south.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN
IMMOBILIER

905 000 €

8 215m²/3200m² **Roquefort les Pins.** 

Maison d'architecte très lumineuse 215m² sur 3200m² de terrain avec piscine et larges terrasses bois. COS résiduel • **Architect's house**, very bright 215 m² on 3200 m² of land with a swimming pool and large wood terraces. Residual cos. L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 605V



DELAIN
IMMOBILIER

1 030 000 €

6 170m²/2300m² **Saint Paul** 

Villa 6 pièces.170 m², Magnifique jardin 2300 m², Terrasse: 70 m², 4 Chambres, Vue panoramique imprenable - Soleil couchant. • **Villa** 170m², Garden 2300m², 4 Bdrs, 2 Bthrs, Shower room, Open-plan kitchen.
Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



C.I.V.

6 255m²/1600m² **Cagnes sur Mer.** 

Stupéfiante villa d'architecte alliant espace et luminosité. Proche du centre de Cagnes. Piscine à débordement. Terrain de 1600 m². Superbe vue sur les Hauts de Cagnes et la Méditerranée. Exceptionnel • **Contemporary villa** 4 rooms 255 m², Garden 1500 m², Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Panoramic views, Swimming pool, Near shopping, Floor: 1, Cellar(s), Garage.
Delain Immobilier 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com - jmdelainimmo@wanadoo.fr



DELAIN
IMMOBILIER

2 150 000 €

15 750m²/9386m² **Saint Paul** 

Affaire Exceptionnelle. Ecrin de verdure, magnifique propriété, immenses salles de réception et de conférence, spa... • **Luxury villa** 750 m², Garden 9386 m², 9 Bdrs, 7Baths, pool, Outbuildings...
Cabinet immobilier Vidil 04 93 58 85 16



C.I.V.

prix nous consulter

...villas la colle sur loup/tourrettes sur loup

180m²/2500m²



Le Mas Provençal Agence 04 93 32 86 18
 info@lemasprovençal.net
 www.lemasprovençal.net

La Colle sur Loup

Superbe villa de style provençal aux prestations luxueuses, beaux volumes, grande luminosité, un séjour de 60m² donnant sur terrasse couverte et piscine, 4 chambres, vaste sous sol aménagé, terrain plat de 2500m² ensoleillement total et calme absolu.

Provençale villa, Garden: 2500 m², Attractive decor, Generous proportions, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Swimming pool + pool house, Exposition S/W...



Agence Le Mas Provençal



950 000 €

T 249 m² / - m²



Tourrettes sur Loup

Superbe terrain, proche village médiéval et écoles. Permis de construire pour une grande villa avec piscine. Shon 249m². • **Building land**, Sea view, Near schools and shopping,

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



370 000 €

4 110m²/3500m²



Tourrettes sur Loup

Maison de village 110 m². Terrasse couverte avec cuisine d'été. Vue panoramique mer. Parfait état. Beaucoup de charme • **Partly** Village house 110 m². Large terrace . Panoramic view of sea. A lot of charm

Réal immobilier 04 93 58 11 03



525 000 €

4 120m²/2650m²



Tourrettes sur Loup

Provençale de 120 m² rénovée en 2001. Terrain clos et paysager 2650 m². Piscine. Exposition Sud. Vue dégagée • **Refurbished** villa 120 m². Landscaped land 2650 m². Swimming pool. South facing.

Réal immobilier 04 93 58 11 03



562 000 €

5 150m²/1978m²



Tourrettes sur Loup

Joli Mas Provençal de plain pied avec chambre de maître ensuite à l'étage. 3/4 Chambres. Terrain plat avec grande piscine. • **Provençale villa** 150m², Garden 1978m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Pool, Expos S.

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



735 000 €

5 165m²/2000m²



Tourrettes sur Loup

Villa en partie en pierres 165 m². Terrain clos 2000 m². Piscine+Jacuzzi. Très belle vue dégagée. Parfait état • **Partly** stone built villa 165 m². Land 2000 m². Swimming pool. Large open view.

Réal immobilier 04 93 58 11 03



985 000 €

11 450m²/3100m²



Tourrettes sur Loup

Vaste demeure proche du village médiéval, grande piscine, vue panoramique à 180°, 11 pièces sur 450 m², Beaux volumes, Jardin 3100 m². • **Luxury villa** 450m², Garden 3100 m², 7 Bdrs, 5 Baths, Pool,...

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



1 890 000 €

tourrettes sur loup/vence villas...

5 - m²/5200m² 

Tourrettes sur Loup. Très belle Villa en pierre avec vues panoramiques mer depuis le Cap Ferrat jusqu'à Cannes et proche du village médiéval. Toutes les pièces ont un balcon orienté plein sud ou une terrasse avec vue sur la méditerranée. • **Splendid Stone Villa** with panoramic views on the Mediterranean, close to the medieval village. All rooms have their own south-facing balcony or terrace affording a stunning panorama of the Med from Cap Ferrat to Cannes.

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16
www.cabinetvidil.com - info@cabinetvidil.com




1 485 000 €

5 165m²/2000m²  **Tourrettes sur Loup**

Villa en partie en pierres 165 m2. Terrain clos 2000 m2. Piscine+Jacuzzi. Très belle vue dégagée. Parfait état • **Partly stone built villa** 165 m2. Land 2000 m2. Swimming pool. Large open view.

Réal immobilier 04 93 58 11 03




985 000 €

6 195m²/450m²  **Vence**

Maison de maître en pierres avec piscine, proche du centre ville 6 pièces 195 m2, Jardin paysager 450 m2, Balcons + Terrasses. • **Grand house** 195 m2, Garden 450 m2, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Shower room.

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16




742 000 €

- 400m²/3000m² 

Vence. Magnifique propriété style provençal, 400 m2 habitables dans parc de 3000 m2 avec piscine. Hall, salle de réception été/hiver avec cheminée, séjour, salle à manger, 5 chambres, dressing. Salle de sport avec piscine à bain bouillonnant, sauna, hammam, logement de gardien, prestations luxueuses.

• **Magnificent property** in provençal style with living space of 400 m2 in a sublime parc of 3000m2 with swimming pool. Circular entrance on the ground floor with reception nook, light and airy lounge, dining-room, summer/winter reception room.


Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90
www.agencecroisette marina.com
agencecroisette marina@wanadoo.fr






Prix nous consulter

...villas vence/nice/saint laurent du var

6 210m²/2500m² 

John Taylor Immobilier 04 93 32 83 40
stpaul@john-taylor.fr
www.john-taylor.fr

Vence.


Cette provençale de charme en pierre, au calme et très ensoleillé, profite d'une belle vue dégagée, de grands volumes comprenant : superbe salon/cheminée, 5 chambres, jardin 2 500 m² plat, garage, cuisine d'été, piscine.

• **This charming, stone built, provençal style villa, very light and quiet, enjoys a lovely open view, generous proportions, a superb living/fireplace, 5 bedrooms, flat garden 2 500 sqm, garage, summer kitchen, pool. Ref. V0970CO**




JOHN TAYLOR
1864

1 150 000 €

5 200m²/2800m²  **Vence**

Provençale de 200 m². Terrain paysager de 2800 m². Piscine. Vue mer, Cap d'Antibes et collines boisées. Exposition Sud • **Provençal Villa 200 m². Land 2800 m². Swimming pool. View of sea and Cap d'Antibes**
Réal immobilier 04 93 58 11 03





965 000 €


7 250m²/2000m²  **Vence Les Hauteurs.**

Vence Hauteurs. Provençale de 250 m². Terrain plat 2000 m² avec piscine. Exposition Sud. Vue panoramique mer. • **Provençal style villa 250 m². Flat land 2000 m². Swimming pool. Large sea view.**
Réal immobilier 04 93 58 11 03





1 300 000 €


6 275 m² / - m²  **Vence**

Somptueuse Villa d'architecte, proche centre ville, piscine. 6 pièces dont 4 Chambres en suite. 275m² hab + terrasses. • **Luxury villa 275 m², Terrace, 4 Bedrooms, Swimming pool**
Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16





prix nous consulter

2 85 m² / 20 m²  **Nice.**

85 m², Terrasse: 20 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations Vue mer, Exposition S, Garage. • **Apartment 85 m², Terrace: 20 m², Luxury residence Sea view, Swimming pool, Garage.**
Valorissimo 04 93 64 90 54





503 000 €

4 160m² /300m² **Nice Nord**

Maison niçoise 160 m², Parcelle 300 m², 3 Chbres, Bureau, Séjour + Salle à manger Cuis. éq. Exp. Ouest Garage • **House 160 m² Garden 250 m² 3 Bedrooms, Equipped kitchen, Exp. West, Garage**
Elitimo 04 93 87 28 33





693 000 €

T 480m²/3200m²  **Saint Laurent du Var**

Terrain à bâtir proche centre 3200m². Vue dégagée. SHON 480m². Groupements d'habitations autorisés.

• **Building land 3200M2**
Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16





prix nous consulter



design - Ralph Hutchings / Loft

une nouvelle conception du savoir vivre...
homedesignservice@wanadoo.fr / 06 09 66 86 56



sculpture - Sosno

(voir page 6)