

|                |       |                                              |
|----------------|-------|----------------------------------------------|
| BG-Nr.:        | _____ | <input type="checkbox"/> einfaches Verfahren |
| Eingang:       | _____ | Nr. _____                                    |
| Ausschreibung: | _____ | Vis. _____                                   |
| Intern:        | _____ | _____                                        |

## BAUGESUCH

### 1.1 Bauherrschaft

|                    |       |          |       |
|--------------------|-------|----------|-------|
| Name, Vorname:     | _____ | Telefon: | _____ |
| Strasse, Nr.:      | _____ | Mobile:  | _____ |
| Postleitzahl, Ort: | _____ | E-Mail:  | _____ |

### 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) ☐ identisch mit Bauherrschaft

|          |       |          |       |
|----------|-------|----------|-------|
| Name:    | _____ | Telefon: | _____ |
| Adresse: | _____ | E-Mail:  | _____ |

### 1.3 ProjektverfasserIn ☐ identisch mit Bauherrschaft

|          |       |          |       |
|----------|-------|----------|-------|
| Name:    | _____ | Telefon: | _____ |
| Adresse: | _____ | E-Mail:  | _____ |

### 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben: ☐ Neubau ☐ Um- / Anbau ☐ Abbruch ☐ Zweckänderung ☐ Projektänderung

Nutzung: ☐ Wohnen ☐ Gewerbe ☐ Dienstleistung ☐ Industrie ☐ Andere

Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_

### 3. Lage

|                                      |       |                           |                      |
|--------------------------------------|-------|---------------------------|----------------------|
| Strasse und Nr. bzw. Flurname:       | _____ |                           |                      |
| Grundstück Nr. (GB Nr.):             | _____ | Baurecht Nr. (BR Nr.):    | _____                |
| Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.): | _____ | Grundstücksfläche         | _____ m <sup>2</sup> |
| Nutzungszone gemäss Zonenplan:       | _____ | Höhenlage OK Erdgeschoss: | _____ m.ü.M          |

### 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

### 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

|                       | 1 oder 1 ½ |     | 2 oder 2 ½ |     | 3 oder 3 ½ |     | 4 oder 4 ½ |     | 5 oder 5 ½ |     | 6 oder 6 ½ |     | Total |     |
|-----------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|-------|-----|
|                       | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best. | neu |
| Anzahl                |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |       |     |
| Nettowoohnfläche/Whg. |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |       |     |

### 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

☐ keine Änderung bzw. nicht relevant

☐ Ausnutzungsziffer AZ \_\_\_\_\_ Baumassenziffer BMZ \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Grünflächenanteil GF \_\_\_\_\_ %

### 7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

|              |       |                   |       |
|--------------|-------|-------------------|-------|
| Aussenwände: | _____ | Innenwände:       | _____ |
| Decken:      | _____ | Fassade: Material | _____ |
| Bedachung:   | _____ | Fassade: Farbe    | _____ |

### 8. Abwasserbeseitigung

☐ bestehend, unverändert ☐ bestehend, abgeändert ☐ neu

⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich

### 9. Energienachweis

☐ kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) ☐ Energienachweis wird nachgereicht bis: \_\_\_\_\_

☐ Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: \_\_\_\_\_

**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

**11. Wärmetechnische Anlagen** (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- ☐ keine / unbeheizt      ☐ neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich  
☐ bestehend / unverändert      ☐ Alternative Energieerzeugung: ☐ Solaranlage ☐ Wärmepumpe ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Cheminée, Schwedenofen etc.  
☐ Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

**12. Autoabstellplätze** (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

|                      | im Freien |     | in Garagen |     | in Einstellhallen |     |
|----------------------|-----------|-----|------------|-----|-------------------|-----|
|                      | best.     | neu | best.      | neu | best.             | neu |
| Anzahl Abstellplätze |           |     |            |     |                   |     |

**13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz**

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung): ☐ Kein Eintrag      ☐ Eintrag vorhanden  
☐ Erhebliche Gefährdung (rot) ⇒ Objektschutznachweis erforderlich  
☐ Mittlere Gefährdung (blau) ⇒ lich (rote / blaue Zonen)  
☐ Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster: ☐ Kein Eintrag      ☐ Eintrag vorhanden ⇒ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen): ☐ Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) ⇒ Lärmgutachten erforderlich

**14. Voraussichtliche Baetermine**

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_ ☐ Realisierung in Etappen

**15. Voraussichtliche Baukosten** (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: \_\_\_\_\_ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**16. Bemerkungen**

**17. Baugesuchsunterlagen** (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- |                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>amtl. Situationsplan/Katasterkopie</b> ⇒ Vermessungsamt                                | <input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmeschutz                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50</b><br>(Grundrisse, Schnitte, Fassaden)           | <input type="checkbox"/> Energienachweis Haustechnik                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste</b> ⇒ Grundbuchamt                                | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ Formular 120 |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grundbuchauszug</b> ⇒ Grundbuchamt                                                     | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten                                                  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) | <input type="checkbox"/> Gesuch für Schutzraumbauten                                    |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer                                                         | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)            |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Grünflächenanteil                                                                           | <input type="checkbox"/> Aufbruch im öffentlichen Grund                                 |
| <input type="checkbox"/> Berechnung Grenzabstände                                                                             | <input type="checkbox"/> _____                                                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht(e)                                                                                     | <input type="checkbox"/> _____                                                          |
| <input type="checkbox"/> Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)                                                          | <input type="checkbox"/> _____                                                          |
| <input type="checkbox"/> Kanalisations- und Wassergesuch                                                                      | <input type="checkbox"/> _____                                                          |
| <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis                                                                                    | <input type="checkbox"/> _____                                                          |

**18. Unterschriften**

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

|               |                           |                    |
|---------------|---------------------------|--------------------|
| Bauherrschaft | GrundeigentümerIn         | ProjektverfasserIn |
| _____         | _____                     | _____              |
|               | (oder Vollmacht beilegen) |                    |