



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

n° SAGES

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

n° de travail ILIAD

## Déclaration des revenus fonciers 2009

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

@ Vous pouvez aussi télédéclarer vos revenus fonciers par internet sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

### 100 Désignation du déclarant

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

### 110 Parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

#### Dispositifs

| Besson<br>ancien | Logement<br>vacant | Borloo<br>ancien<br>dans le<br>secteur<br>intermédiaire<br>30 % | Borloo<br>ancien<br>dans le<br>secteur<br>social<br>45 % | Borloo<br>ancien<br>dans le<br>secteur<br>social<br>60 % | Borloo ancien<br>dans le<br>secteur<br>social et<br>intermédiaire<br>70 % |
|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 26 %             | 30 %               |                                                                 |                                                          |                                                          |                                                                           |

#### Nom et adresse des sociétés

|             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |  |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Immeuble 1* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Immeuble 2* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Immeuble 3* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Immeuble 4* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Immeuble 5* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Immeuble 6* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

Immeuble 1\* Immeuble 2\* Immeuble 3\* Immeuble 4\* Immeuble 5\* Immeuble 6\*

|                                                |  |  |  |  |  |  |   |  |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|--|
| 111 Revenus bruts                              |  |  |  |  |  |  | A |  |
| 112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt) |  |  |  |  |  |  | B |  |
| 113 Intérêts d'emprunt                         |  |  |  |  |  |  | C |  |
| 114 Bénéfice (+) ou déficit (-)                |  |  |  |  |  |  | D |  |

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

### 120 Signature

Datez et signez ci-contre

Propriétés rurales et urbaines

200 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

Dispositifs

Besson ancien

Logement vacant

Borloo ancien dans le secteur intermédiaire

Borloo ancien dans le secteur social

Borloo ancien dans le secteur social

Boorlo ancien dans le secteur social et intermédiaire

26 %

30 %

30 %

45 %

60 %

70 %

Nom et prénom du locataire

Immeuble 1

Immeuble 2

Immeuble 3

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Immeuble 1

Immeuble 2

Immeuble 3

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

210 Recettes

Immeubles donnés en location

Loyers (ou fermages) bruts encaissés

Dépenses mises par convention à la charge des locataires

Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance

Total des recettes : lignes 211 à 214

220 Frais et charges

Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)

Autres frais de gestion : 20 € par local

Primes d'assurance

Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)

Charges récupérables non récupérées au départ du locataire

Indemnités d'éviction, frais de relogement

Taxes foncières, taxes annexes de 2009 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)

Régimes particuliers

Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 %\*, 70 % ou 75 %\* de la ligne 215

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

Provisions pour charges payées en 2009

Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2008

Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230

Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)

Revenus fonciers taxables

Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250

Réintégration du supplément de déduction (voir notice)

Bénéfice (+) ou déficit (–) : ligne 261 + ligne 262

\* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Date d'acquisition  
de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Total des lignes  
à reporter page 4

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 211 |  |  |  |  |  |
| 212 |  |  |  |  |  |
| 213 |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| 214 |  |  |  |  |  |
| 215 |  |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| E |  |
|---|--|

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 221 |  |  |  |  |  |
| 222 |  |  |  |  |  |
| 223 |  |  |  |  |  |
| 224 |  |  |  |  |  |
| 225 |  |  |  |  |  |
| 226 |  |  |  |  |  |
| 227 |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| 228 |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| 229 |  |  |  |  |  |
| 230 |  |  |  |  |  |
| 240 |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| 250 |  |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| F |  |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| G |  |
|---|--|

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 261 |  |  |  |  |  |
| 262 |  |  |  |  |  |
| 263 |  |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| H |  |
| I |  |

Descriptif des frais

400 Paiement des travaux

| N° de l'immeuble et nature des travaux | Nom et adresse des entrepreneurs | Date de paiement | Montant |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------|
|                                        |                                  |                  |         |
|                                        |                                  |                  |         |
|                                        |                                  |                  |         |
|                                        |                                  |                  |         |

410 Intérêts d'emprunt

| N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur | Date du prêt | Intérêts versés |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                      |              |                 |
|                                                                                      |              |                 |
|                                                                                      |              |                 |

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

À reporter case BA,•4 de votre déclaration n° 2042

En cas de bénéfice,

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

|                                                            |   |                                                    |
|------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|
| 431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H     | € |                                                    |
| 432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G        | € |                                                    |
| 433 Total des autres frais et charges : case B + case F    | € |                                                    |
| 434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431          |   |                                                    |
| 435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 €      | € | À reporter case BC,•4 de votre déclaration n° 2042 |
| 436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 €    | € |                                                    |
| 437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431        | € |                                                    |
| 438 Total : ligne 436 + ligne 437                          | € | À reporter case BB,•4 de votre déclaration n° 2042 |
| 439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431 |   |                                                    |
| 440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 €      | € | À reporter case BC,•4 de votre déclaration n° 2042 |
| 441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 €    | € | À reporter case BB,•4 de votre déclaration n° 2042 |

450 Déficit antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

| Années                                                                              | Déficits rural et urbain<br>non imputés au 31/12/2008 | Si vous avez déclaré<br>un bénéfice en ligne 420,*<br>imputez ce bénéfice sur<br>les déficits les plus anciens | Déficits restant à reporter<br>au 31/12/2009 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                     | (Colonne A)                                           | (Colonne B)                                                                                                    | (Colonne C = A – B)                          |
| 1999                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | XXXXXXXXXXXX                                 |
| 2000                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2001                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2002                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2003                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2004                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2005                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2006                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2007                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2008                                                                                | €                                                     | €                                                                                                              | €                                            |
| 2009                                                                                | XXXXXXXXXXXX                                          | XXXXXXXXXXXX                                                                                                   | €                                            |
| 451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés<br>au 31 décembre 2008 | €                                                     | À reporter case BD,•4 de votre déclaration n° 2042                                                             |                                              |

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration de revenus n° 2042)

460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2009, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2006, 2007 ou 2008, indiquez les renseignements suivants :

| Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société) | Date de l'événement |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  |                     |
|                                                                  |                     |
|                                                                  |                     |
|                                                                  |                     |

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service destinataire, un droit d'accès lorsqu'il ne porte pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et un droit de rectification sous réserve des procédures prévues au Code général des impôts et au Livre des procédures fiscales.